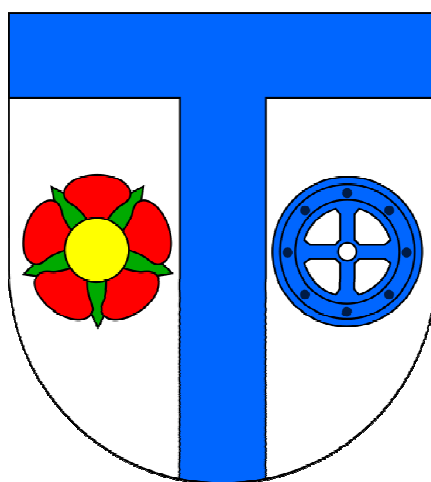


ÚZEMNÍ PLÁN KTOVÁ



A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: *Obecní úřad Ktová
Ktová čp. 62, 512 63 Rovensko pod Troskami
Zastoupený Ing. arch. Věrou Blažkovou, IČ 45599581, ČKA 01 628*

Zpracovatel: *Ing. arch. Věra Blažková, IČ 45599581, ČKA 01 628
Ing. Jaroslav Wolf
Ing. Stanislav Gajzler
Ing. Iva Kábrtová
Ing. Jan Šteflíček*

Nadřízený orgán územního plánování: *KÚ Libereckého kraje OÚPSŘ*
Schvalující orgán: *Zastupitelstvo obce Ktová*
Datum předání návrhu 07/2013

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU KTOVÁ

- A. TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B. VÝKRESOVÁ ČÁST
- C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- D. VÝKRESOVÁ ČÁST

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.	<u>TEXTOVÁ ČÁST</u>	strana
a)	Vymezení zastavěného území	2
b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	14
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	19
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.	24
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	39
h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	43
i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	43
j)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	43
k)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.	43

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

Výkres B1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1:5000
Výkres B2	HLAVNÍ VÝKRES	M 1:5000
Výkres B3	VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	M 1:5000
Výkres B4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB OPATŘENÍ A ASANACÍ	M 1:5000

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Ktová, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c), za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

vydává

Územní plán Ktová

a to dle předloženého materiálu (dokumentace Územního plánu Ktová).

A. TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v Územním plánu Ktová (dále jenom „ÚP Ktová“) je vymezeno tak, že bylo převzato z vymezeného zastavěného území, jehož vydání schválilo Zastupitelstvo obce Ktová usnesením č. 19 dne 22. 4. 2009. Zastavěné území bylo doplněno k 7/2013 a bude schváleno usnesením Zastupitelstva obce Ktová usnesením schvalujícím ÚP Ktová Opatřením obecné povahy obce Ktová.

Zastavěné území je v dokumentaci územního plánu vymezeno ve výkresech:

- B1 výkres základního členění území
- B2 hlavní výkres
- B3a výkres dopravní a technické infrastruktury (doprava)
- B3b výkres dopravní a technické infrastruktury (vodovod, spoje, energetika)
- B4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- D1 koordinační výkres
- D3 výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Hranice zastavěného území zahrnuje pozemky v intravilánu, přiléhajících k hranici intravilánu a dále vně intravilánu dle § 58 Stavebního zákona.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b1) Zásady celkové koncepce rozvoje obce

* Koncepce rozvoje obce

Řešené území v rozsahu správního území Obce Ktová, zahrnující k. ú. Ktová s návrhovým obdobím územního plánu k roku 2028.

Řeší rozvoj obce s požadavkem na respektování přírodních, civilizačních, urbanistických a kulturních hodnot území jako funkčně a prostorově uceleného útvaru s cílem vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn, zakomponování nových ploch do sídelní struktury zobrazených ve výkresech č. B1, B2 a D1 dokumentace.

Návrhem územního plánu nebudou dotčeny podmínky ochrany historických a kulturních hodnot v území, zejména kulturních památek. V rámci koncepce rozvoje obce bude respektováno ochranné pásmo NKP Zřícenina hradu Trosky

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití převážně venkovského bydlení, smíšeného venkovského bydlení, občanské vybavenosti, ploch sportu, plochy zemědělské výroby, dopravní a technické infrastruktury, bez vzájemných negativních vlivů s maximálním využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury.

Hlavní zásadou celkové koncepce rozvoje obce je zachování vesnického rázu obce Českého ráje a stávající urbanistické struktury obce.

b2) Hlavní cíle rozvoje

*** Cíle rozvoje obce**

Posílit funkci obce jako místa klidného trvalého a rekreačního bydlení v pěkném přírodním prostředí s pohledem na zříceninu hradu Trosky, umožnit v obci rozvoj tradičního venkovského bydlení (bydlení s možností drobného podnikání, rozvoje turistiky, služeb s rekreací spojených, chovu drobného zvířectva a podnikání v zemědělské výrobě).

Hlavními cíli rozvoje jsou:

- 1) Vytvoření podmínek pro rozvoj bytové výstavby formou izolovaných venkovských rodinných domů s možností rozvoje drobných provozoven a ubytování v rodinných domech
- 2) Vytvoření podmínek pro rozvoj turistiky v letním i zimním období
- 3) Vytvoření podmínek pro rozvoj služeb a drobných provozoven
- 4) Vytvoření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury
- 5) Ochrana přírody, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot v území obce
- 6) Ochrana přírodních podmínek v obci a zachování krajinného rázu celého území
- 7) Bude respektováno OP NKP Zřícenina hradu Trosky (Troskovice)
- 8) Vytvoření podmínek pro zklidnění dopravy vedené centrem obce

*** Dopravní a technická infrastruktura**

Návrh dopravní infrastruktury s cílem vylepšení dopravních poměrů a zajištění dopravní dostupnosti dílčích území v síti silnic, místních komunikací. Schválení koridoru kapacitní silnice S5 (převzato ze ZUR LK jako D01B), tak aby došlo k celkovému zklidnění dopravy v obci. Převzetí nového návrhového koridoru železniční trati 041 ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje pod označením D29A a vytvoření rezervy v území pro mimoúrovňové křížení železniční trati 041 a silnice I/35. Návrh technické infrastruktury s cílem řešení zařízení a tras jednotlivých druhů technického vybavení. Návrh doplnění technické infrastruktury s cílem řešení zařízení a tras jednotlivých druhů technického vybavení. Řešení vodovodů, zásobování elektrickou energií, lokalizace tras technického vybavení s vazbou na zastavěné území a navrhované zastavitelné plochy.

b3) Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot.

Památková ochrana

Zajištění péče o nemovité kulturní památky chráněné státem.

Ochrana nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek (ISKP), chráněných dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a dalších hodnotných objektů, dále respektování podmínek OP NKP Zřícenina hradu Trosky. Je třeba chránit i další architektonicky cenné soubory staveb a objekty, které sice nejsou zapsané v ÚSKP ČR, ale významnou měrou se podílejí na historické struktuře sídla nebo krajinného prostředí.

Vymezení území s předpokládanými archeologickými nálezy, má za následek povinnost k oznamování stavební činnosti.

Hodnoty stavebně architektonické

Vedle nemovitých kulturních památek zajistit ochranu dalších památkově a architektonicky hodnotných objektů v území, s místní ochranou objektů hmotově tradičních a místně významných na úrovni obce.

Hodnoty urbanistické

Obec je tvořena dvěma obytnými celky – Ktovou a Dlouhou Vsí, patří k nim také osada Bora, která je rekreační chatovou oblastí. Obytná část Ktová je podélnou obcí kolem komunikace I/35 a II/282. Dlouhá Ves se rozkládá podél místní obslužné komunikace, která vede dále k obci Borek. Dlouhá Ves je od Ktové oddělena řekou Libuňkou a vysokým náletem v blízkosti Libuňky. Osada Bora je samostatným prvkem v severní části obce, jedná se o chatovou kolonii s obytnými chatami v lesním porostu. Rozptýlená zástavba obce je pouze v jihozápadní části katastru.

Nové zastavitelné plochy budou zastavovány venkovskou zástavbou rodinných domů, která bude odpovídat typově zástavbě rodinných domů v Českém ráji. Obcí prochází hranice CHKO Český ráj a je v přímém pohledovém kontaktu se zřícenou hradu Trosky. Území je v přímém pohledovém kontaktu s uvedenou NKP.

Hodnoty krajinné

Řešené území se nachází v geomorfologických okrscích Libuňská brázda, Turnovská stupňovina a Vyskeřská vrchovina, vše v celku Jičínská pahorkatina a podcelku Turnovská pahorkatina. Střední část území leží v mělkém úvalu Libuňky při soutoku s Veselkou. Na západě se zvedá čedičový vrch Trosky, který je spolu se zříceninou hradu významnou dominantou širšího krajinného celku. Zalesněné svahy na úpatí Trosek zasahují do řešeného území částí Kabáty a Podhájí. Na pravém břehu Veselky se zvedá terénní stupeň, ve svažitéjší části zalesněný (Podhabr).

Do území zasahují dílčí povodí Libuňky (č.h.p. 1-05-02-014, 15) a Veselky (č.h.p. 1-05-02-015) V úseku toku Libuňky podél severozápadní hranice území je dochován přirozený tok - přírodní památka Libuňka. Obdobný charakter mají i další úseky Libuňky, lemované vyvinutými břehovými porosty.

Pro území je charakteristická drobná zástavba venkovského charakteru s bezprostřední vazbou k volné, nezastavěné a z hlediska krajinářských hodnot velmi cenné krajině. Charakteristické jsou, zejména v jihozápadní části řešeného území, menší seskupení objektů, které jsou vzájemně prostorově odděleny přírodě blízkými prvky – břehovými porosty drobných toků, remízky, lesíky, cestami s doprovodnými porosty.

Celkově je tak krajina drobně členěna, pestrá, harmonická, s vysokými estetickými hodnotami. Zachovány jsou objekty a prvky, včetně historické cestní sítě, které dokládají kulturně historický vývoj území.“

Vegetace:

Území leží v bioregionu 1.35 Hruboskalském. Vyskytují se biochory 3QW - pahorkatiny se skalními městy v kyselých pískovcích ve 3. v. s., 3Nh - užší převážně hlinité nivy 3. v. s., 3BD - rozřezané plošiny na opukách 3. v. v., okrajově 3II - izolované vrchy z bazických vulkanitů. Fytogeografický podokres 55d - Trosecká pahorkatina a 55c - Rovenská pahorkatina.

Původními společenstvy byly Acidofilní doubravy, Dubohabrové háje a Luhy a olšiny, dle mapy potenciální přirozené vegetace černýšové dubohabřiny *Melampyro nemorosi* - *Carpinetum*, bikové bučiny *Luzulo* - *Fagetum* a střemchové jaseniny *Pruno* - *Fraxinetum* incl. *Alnion glutinosae*.

V území je vysoký stupeň zornění a s tím související velkoplošné meliorace. V širokých nivách Libuňky a Veselky jsou hojně zastoupeny louky.

Lesy:

Lesní porosty jsou zastoupeny pouze cca 5% z celkové plochy území. Náleží do LHC Český Rudolec, přírodní lesní oblast č. 18 - Severočeská pískovcová plošina a Český ráj.

Významnější porost je na úpatí Trosek (LČR), okrajově zasahuje v severním cípu les Borek (Borecké skály), izolovaný lesní porost je na levém břehu Libuňky - Podhabr. Ostatní lesní porosty jsou zastoupeny převážně menšími lesíky a úzkými lužními porosty podél vodních toků.

V území se vyskytují lesní typy kyselých bukových doubrav a dubových bučin a jejich variant dle stanovištních podmínek (svěží, uléhavé, obohacené, vysychavé), v malé míře v nivách toků jasanové olšiny.

Rozptýlená mimolesní zeleň:

Je tvořena zejména spontánně zarůstajícími podmáčenými loukami v nivách, dále na mezích a svažitéch pozemcích na okrajích lesních porostů. Typický krajinný ráz dotvářejí úzké lemy břehových porostů podél vodních toků a trativodů.

Zemědělská půda:

V území je poměrně vysoký podíl zemědělské půdy. Převažuje orná půda. Trvalé travní porosty jsou ve větší míře v nivách toků Libuňky a Veselky a na úpatí Trosek.

V zastavěném území je obvyklé zastoupení zahrad.

Veřejná zeleň:

Na nevelké návsi je diagonálně vedené lipové stromořadí. Hlavním bodem je zde socha Panny Marie Immaculaty. Před bývalou školou je památník padlých z 1. světové války s malou parkovou úpravou.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**c1) Návrh urbanistické koncepce**

(návrh plošného a prostorového uspořádání území)

*** Postavení sídla ve struktuře osídlení**

Ktová je obcí ležící v údolí potoka Libuňka s panoramatickým výhledem na zříceninu hradu Trosky. Obec spadá do CHKO Český ráj.

Obcí prochází komunikace I/35 a II/282. Obcí prochází také místní účelové komunikace.

Obyvatelstvo obce Ktová dojíždí do spádových oblastí města Jičína, Turnova a Mladé Boleslavi.

Obec Ktová je obcí, která vykonává přenesenou působnost ve věcech, které stanoví zvláštní zákony v základním rozsahu svěřeném obci (jedná se o obec I. stupně).

Obec Ktová spadá přenesenou působností státní správy pod město Turnov jako obec III. stupně ve věcech přenesené působnosti státní správy. Matrika obce je ve správě města Rovenska pod Troskami. Obec Ktová spadá finančním úřadem pod město Turnov, Úřad práce a Česká správa sociálního zabezpečení je umístěna v Semilech.

Obec Ktová je součástí Mikroregionu obcí Český ráj, je součástí Místní Akční Skupiny Český ráj o.p.s.

V obci působí sbor dobrovolných hasičů Ktová.

Turnov a Rovensko p. Tr. jsou spádovými městy i po stránce zdravotnictví (specialisté, nemocnice). Rovensko pod Troskami, Turnov jsou spádovou oblastí obvodních lékařů pro obec Ktová. V obci působí jednou za měsíc obvodní lékař na obecním úřadě.

Obec Ktová spadá pod Krajský úřad Libereckého kraje a zároveň pod bývalé území okresního úřadu Semily, v současné době je zde umístěn Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Ktová je napojena autobusovou dopravou na města Rovensko pod Troskami, Turnov a Jičín. Jedná se o průjezdní obec v dopravě i železnici.

*** Základní funkční a prostorové uspořádání**

Vymezení funkčního uspořádání území dané lokalizací a vzájemnými vztahy dílčích funkčních ploch zastavěných území, zastavitelných ploch s přechodem na nezastavěná území volné krajiny.

Vymezení prostorového uspořádání území s vazbou na objekty a skupiny objektů původní i pozdější zástavby, půdorys dílčích území a jemu odpovídající prostorové uspořádání s charakteristickými interiéry a panoramaty.

*** Urbanistická koncepce**

V rámci ÚP Ktová je navrženo citlivé doplnění jednotlivých částí obce. Zůstane však zachováno členění zástavby na menší, vzájemně prostorově oddělené části, které je charakteristickým rysem této pestré krajiny. Budou zohledněny přírodní i kulturně his-

torické podmínky obce, celkově krajinný ráz území. Při tvorbě urbanistické koncepce bude respektováno OP NKP Zřícenina hradu Trosky, dále charakter drobné venkovské zástavby, typické pro oblast Českého ráje.

Správní území Ktová se skládá z jedné části, a to k. u. Ktová. Ktová se rozkládá podél komunikace I/35 a II/282. Říčka Libuňka a Veselka přirozeně oddělují části obce od sebe.

Obec Ktová má typ zástavby venkovského rázu s maximálním počtem podlaží 2 + využití podkroví. Jedná se o typickou zástavbu venkovského charakteru.

Obec Ktová není soběstačná v oblasti školství, zdravotnictví a kultury. Kulturní vyžití v obci zabezpečuje spolková činnost, a to dobrovolní hasiči. V obci působí sdružení přátel Ktové, které se snaží o rozšíření kulturního a všeobecného oživení obyvatel.

c2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán Ktová vymezuje ve správním území obce celkem 25 ploch zastavitelného území. V průběhu projednání byla vypuštěna lokalit č. 1 na základě požadavku investora, jednalo se o záměr vybudování golfového hřiště na k.u. Ktová. Při návrhu rychlostní komunikace je třeba respektovat OP NKP Zřícenina hradu Trosky, dle legislativního rámce.

V tabulce č. 1 k. ú. Ktová u jednotlivých zastavitelných ploch 2 – 31 jsou uvedeny druhy ploch s rozdílným způsobem využití, pro tu kterou zastavitelnou plochu a její celková výměra. Lokality 12, 15b, 15c, 16, 17 byly na základě požadavku dotčených orgánů státní správy a dohodovacího řízení v průběhu projednávání vypuštěny.

Tabulka č. 1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
1	V průběhu projednávání vypuštěno – odstoupil investor.	
2	Venkovská obytná zástavba smíšená – BVS – 2 RD	0,4644
3	Venkovská obytná zástavba nízkopodlažní – BV – 2RD	0,3092
4	Plocha sportu – hřiště bez staveb	0,4934
5-20	Venkovská obytná zástavba smíšená – BVS - 5RD	1,1360
6	Venkovská obytná zástavba nízkopodlažní – BV – 1RD	0,2351
7	Venkovská obytná zástavba nízkopodlažní – BV – 1RD	0,2160
8-19	Venkovská obytná zástavba nízkopodlažní – BV – 2RD	0,4453
9	Venkovská obytná zástavba nízkopodlažní – BV – 1RD	0,2834
10	Venkovská obytná zástavba nízkopodlažní – BV – 1RD	0,1280 zábor ZPF 0,0557
11-30	Venkovská obytná zástavba smíšená – BVS - 5RD	0,4753
12	Vypuštěno v průběhu projednávání	
13	Venkovská obytná zástavba nízkopodlažní – BV – 1RD	0,1118
14	Plocha odlesnění břehu - T	0,0789
15a	Plocha vysokého lesního náletu na nelesní půdě - N	0,3817
15b	Vypuštěno v průběhu projednávání	
15c	Vypuštěno v průběhu projednávání	
16	Vypuštěno v průběhu projednávání	
17	Vypuštěno v průběhu projednávání	
18	Venkovská obytná zástavba smíšená – BVS - 2RD	0,3431
19	Plocha dopravy – místní komunikace – připojeno k č. 8	0,0160
20	Plocha dopravy – místní komunikace – připojeno k č.5	0,1340

21	Plocha vodní – návrh rybník	0,9876
22	Venkovská obytná zástavba nízkopodlažní – BV – 1RD	0,0961
23	Venkovská obytná zástavba nízkopodlažní – BV – 1RD	0,3235
24	Venkovská obytná zástavba smíšená – BVS – 2 RD	0,2643
25	Venkovská obytná zástavba nízkopodlažní – BV – 1RD	0,1069
26	Venkovská obytná zástavba nízkopodlažní – BV – 1RD	0,3909
27	Plocha železničního koridoru jednokolejné trati – DZ pro ZPF 2,3160 ha	13,545
28	Venkovská obytná zástavba smíšená – BVS – 1RD	0,2250
29	Plocha dopravy – rezerva pro mimoúrovňové křížení železnice a silnice I/35	4,6710
30	Plocha zahrad sloučeno s č. 11	0,3230
31	Plocha dopravy – trasa cyklotrasy a chodníku	0,3713

PLOCHY BYDLENÍ – plochy čistého bydlení venkovského rázu jsou v dokumentaci označeny BV. Jedná se o rodinnou zástavbu venkovského rázu, přizemních rodinných domů s obytným podkrovím. Nejsou zde rušící vlivy hluku a ekologických dopadů.

– plochy čistého bydlení městského typu, označeny MB. Jedná se o stávající bytovou zástavbu jednoho domu při komunikaci I/35, nové lokality nejsou navrženy

PLOCHY REKREACE – plochy rekreace v území jsou pouze stávající, nové plochy nejsou navrhovány. Jedná se o stávající lokalitu rekreačních chat a chalup Bora a o dvě lokality při komunikaci II/282.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – jedná se o stávající občanské vybavení, jedná se o bývalou školu, plochy obchodu, penzionu a požární zbrojnice. Do občanského vybavení patří také budova obecního úřadu. Další občanskou vybaveností v obci jsou plochy sportu – OS, jedná se o nově navrženou plochu ve východní části zástavby – lokalita č. 4. Bude se jednat o travnaté hřiště pro mládež.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – plochy veřejného prostranství nejsou navrhovány, jakousi návěs tvoří prostor v blízkosti bývalé školy a obchodu. Dokud však nedojde ke zklidnění dopravy v obci a vybudování přeložky komunikace I/35 (S5) návěs nevznikne.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – plochy smíšené obytné jsou v dokumentaci označeny BVS - bydlení v rodinných domech venkovského rázu. Součástí smíšeného rodinného bydlení je možné umísťovat drobné provozovny bez dopadu na ekologii v území. Bude se jednat o provozovny služeb souvisejících s turistikou, administrativou a službami. Součástí rodinného bydlení je také možnost ubytování rekreatantů a umístění potřebných služeb pro ubytované. Maximální počet rodinných domů v lokalitě je stanoven předcházející tabulkou. Možnost drobné chovatelské činnosti 2 velkých dobytčích jednotek.

V lokalitách smíšeného bydlení je zakázána výrobní činnost s ekologickým dopadem, skladování, velkochov dobytka, ubytování s větší kapacitou než 10 lůžek.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – plochy silniční dopravy jsou v dokumentaci označeny DS a DO, dopravní vybavení DP, vymezení ploch pro místní komunikace DM v území obce Ktová. Kolem místních komunikací nejsou navrženy chodníky, protože se jedná o klidové části obce Ktová. Obec požaduje vybudovat chodník nebo společnou stezku pro chodce a cyklisty podél silnice I/35 od křižovatky se silnicí II/282 k obecnímu úřadu.

Ve výkresech je zakreslený ochranný koridor poslední schválené trasy kapacitní silnice S/5 . Ochranný koridor trasy je 250 m od osy na obě strany. Poloha trasy je získána z podkladů ŘSD ČR a ZUR Libereckého kraje. Označení je DSR.

Druhým převzatým koridorem je ze Zásad územního rozvoje LK je návrhový koridor jednokolejné trati s novostavbou dílčích úseků a elektrifikací pod označením DŽ

(v ZUR Libereckého kraje D29A).

Na základě požadavku obce je navržena trasa cyklotrasy a chodníku z centra obce až na Bora. Jedná se o ochranu obyvatel a cyklistů před úrazy na silnici I/35.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - plochy technické infrastruktury nejsou navrhovány. Plochy technické infrastruktury jsou součástí stávající obytné zástavby. Jsou vykresleny ve výkresech dopravní a technické infrastruktury - B3a a B3b.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VS - v obci Ktová neexistují

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – H - v území je navržena nová lokalita rybníků – lokalita č. 21 v místě podmáčených trvalých travních porostů. Tato lokalita by měla vyřešit hladinu spodní vody v trvalém travním porostu. Ostatní vodní plochy jsou stávající, ať se jedná o říčky Veselku a Libuňku nebo jejich bezejmenné přítoky.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY – VZ - jedná se pouze o stávající plochy v obci je areál ZEA Sedmihorky a.s. Tento zemědělský podnik obhospodařuje ornou půdu a trvalé travní porosty v celém katastru.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Plochy zemědělské jsou rozděleny na pastviny a louky se značkou T pro trvalý travní porost. Orná půda je vyznačena v dokumentaci OP. Na území Ktová je navržena nová lokalita č. 14. Jedná se o břehový svah Veselky, který je již odlesněný a obec žádá o jeho zatravnění.

PLOCHY LESNÍ - jsou vyznačeny v dokumentaci pod značkou L. Zde se jedná převážně o lesy hospodářské. V území je navržena nová lokalita číslo 15 s požadavkem zalesnění, dříve se jednalo o trvalý travní porost.

PLOCHY SMÍŠENÉ, NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – jsou rozděleny v dokumentaci na mimolesní zeleň – N, jako vysoká zeleň náletová; zahrady – Z – jedná se o zeleň v blízkosti rodinných domů; sídelní zeleň veřejná obytná – VY v blízkosti parkoviště jakési návsi.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – v obci Ktová se nevyskytují.

PLOCHY SPECIFICKÉ – nejsou zakresleny v dokumentaci.

* **Plochy s rozdílným způsobem využití**

VENKOVSKÁ OBYTNÁ ZÁSTAVBA NÍZKOPODLAŽNÍ - BV

Lokality – 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 22, 23, 25, 26

charakteristika: jedná se o plochy, které doplňují stávající zastavěné území a přímo jsou napojeny na zastavěné území.

Bude se jednat o rodinnou zástavbu bez možností podnikání.

Dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní infrastrukturu, je navrženo rozšíření vodovodu do nových lokalit. Čištění odpadních vod bude provedeno individuálně u jednotlivých domů samostatnými ČOV s přepadem do vodoteče nebo vsak. V lokalitách s nevhodným vsakováním budou použity jímky na odpadní vody k vyvážení.

MĚSTSKÁ OBYTNÁ ZÁSTAVBA NÍZKOPODLAŽNÍ – BM

Lokality – nejsou navrženy nové lokality

charakteristika: jedná se o plochy, které jsou stávající a jsou součástí zastavěného území. Tato stávající lokalita je přímo napojena na stávající inženýrské sítě. Jedná se o nevhodnou zástavbu v místní rozptýlené venkovské zástavbě.

Jedná se o bytovou zástavbu bez možnosti podnikání.

Dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Nové lokality tohoto typu nejsou navrhovány.

PLOCHY REKREACE

Lokalita – nejsou navrženy nové lokality

charakteristika: jedná se o rekreaci v chatové osadě Bora, která je specifickým společenstvím v severní části katastru. Dvě stávající lokality rekreace jsou při komunikaci II/282 mezi rodinnou zástavbou.

Dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OV

Lokalita – nejsou navrženy nové lokality

charakteristika: obchody a služby, požární zbrojnice, restaurace, stravovací zařízení, bývalá škola, ubytovací kapacity

dopravní a technická infrastruktura: plochy jsou napojeny na místní komunikace, veřejný vodovodní řad a individuální likvidace odpadních vod, napojení na elektrickou síť

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ PLOCHY – OS, OŠ, OO

Lokality – 4

charakteristika: nová lokalita je určena pro dětská sportovní hřiště
– travnaté bez staveb

dopravní a technická infrastruktura: lokality jsou v přístupových částech napojeny na stávající inženýrské sítě. Samotná travnatá hřiště inženýrské sítě nepotřebují

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

venkovská zástavba smíšená - BVS

Lokality – 2, 5, 11, 18, 24, 28

charakteristika: jedná se o plochy, které doplňují stávající zastavěné území a přímo jsou napojeny na zastavěné území. Většina těchto smíšených lokalit je při hlavní komunikaci I/35, která se do budoucna má stát pouze páteří komunikací obce.

Bude se jednat o rodinnou zástavbu s možností drobného podnikání v oblasti cestovního ruchu, služeb, podnikání bez dopadu na životní prostředí (služby, obchod, rekreace, služby pro cyklisty), chov drobného zvířectva bez vlivu na životní prostředí, administrativu, drobná řemeslná výroba. Toto platí i pro stávající zástavbu.

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní infrastrukturu, je navrženo rozšíření vodovodu, individuální čištění odpadních vod, napojení na stávající komunikace a elektrickou síť.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

silniční doprava - DS

Kapacitní silnice - DSR

Lokality – „rezerva“

lokalizace: Ktová

charakteristika: komunikace S5 - návrh kapacitní silnice (dle ČSN 73600-1 základní názvosloví – se jedná o pozemní komunikaci určenou pro rychlou dopravu, přístupná pouze motorovým vozidlům, jejichž nejvyšší povolená rychlost není nižší, než stanoví zvláštní předpis, má obdobné vybavení jako dálnice). Navržená kategorie R 22,5/110. Poslední schválení verze uvažuje, že do obce zasáhne pouze ochranný koridor.

dopravní a technická infrastruktura: návrh přeložky silnice I/35 s tím že stávající silnice I/35 bude o jejím zařazení bude rozhodnuto ve správním řízení.

Silnice I. třídy – DSI

Lokality – rezerva č.29

charakteristika: stávající komunikace I/35, která prochází celou obcí Ktová. Jedná se o stávající komplikovanou komunikaci, která zhoršuje život v daném území. Státní silnice bude po vybudování nové kapacitní silnice S5

přeřazena do nižší třídy a o jejím zařazení a označení bude rozhodnuto až ve správním řízení.

Do této kategorie je zařazena i rezerva lokalita č. 29 mimoúrovňové křížení silnice I/35 a železnice trať 041.

Silnice II. třídy – DS

charakteristika: stávající komunikace II. třídy procházející územím ve směru na Rovensko p.T. II/282

Místní obslužné komunikace - DM

Lokality - 19, 20

charakteristika: místní komunikace

dopravní infrastruktura: vymezení místních komunikací v trasách dnes vyježděných cest sloužících k přístupnosti k pozemkům a k dopravní propustnosti krajiny. Obsluhuje území pro bytovou zástavbu, kde nebude umožněno přímé napojení na silnici I/35.

Dále se jedná o stávající místní obslužné komunikace v celém katastru obce

Místní účelové komunikace zpevněné a nezpevněné – DU, DC

Lokality - nejsou navrženy nové lokality

charakteristika: místní komunikace

dopravní infrastruktura: vymezení místních komunikací v trasách dnes vyježděných cest sloužících k přístupnosti k pozemkům a k dopravní propustnosti krajiny. Obsluhuje území pro bytovou zástavbu, kde nebude umožněno přímé napojení na silnici I/35.

Dále se jedná o stávající místní obslužné komunikace v celém katastru obce

dopravní vybavení – DP

Lokality – nejsou navrženy nové lokality

charakteristika: stávající parkoviště při komunikacích a u návsi – pouze navržena jejich úprava a zkulturnění

dopravní a technická infrastruktura: návaznost na občanskou vybavenost a místní komunikace

železniční doprava

Lokalita – stávající železniční koridor – DZ + navržený koridor č.27 (D29A)

charakteristika: stávající železniční trať 041

dopravní a technická infrastruktura: napojenost na stávající státní komunikaci

dopravní vybavení – CY

Lokality - 31

charakteristika: nová cyklotrasa je zatím vyznačena šrafurou, není stanovena přesná trasa v katastru, měla by spojovat stávající centrum obce s komunikací II/282 a napojení na osadu Bora. Tato cyklotrasa by měla sloužit i jako chodník středem obce a tím ochránit před dopravou obyvatelstvo.

Nová turistická trasa není navržena

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

technická infrastruktura

Lokality – nejsou navrženy nové lokality technické infrastruktury

charakteristika: stávající technická infrastruktura prochází v komunikacích nebo obytných zónách

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBY - VS**Lokality – nejsou navrženy nové lokality****PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - H**

vodní plochy a toky

Lokality – 21

charakteristika: jedná se o plochu zamokřeného trvalého travního porostu, kde by měl vzniknout rybník

dopravní a technická infrastruktura: dopravní napojení z místních zemědělských cest nebo místních nezpevněných cest

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY - VZ**Lokalita – nejsou navrženy nové lokality, jedná se o stav**

charakteristika: jedná se o areál ZEA Sedmihorky a.s.

dopravní a technická infrastruktura: dopravní napojení na stávající nezpevněné a zpevněné komunikaci a na stávající technickou infrastrukturu

c3) Vymezení systému sídelní zeleně

System sídelní zeleně se zajišťuje jako návaznost ploch na zeleň v krajině s vazbou na lesní pozemky.

*** Vymezení sídelní zeleně****Veřejná a vyhrazená zeleň:**

Na nevelké návsi je diagonálně vedené lipové stromořadí. Hlavním bodem je zde socha Panny Marie Immaculaty. Před bývalou školou je památník padlých z 1. světové války s malou parkovou úpravou.

Vyhrazená zeleň je zastoupena pouze nevýznamnými výsadbami .- porosty v zemědělském areálu. Měla by být do budoucna doplněna jako ochranná zeleň.

*** Prolínání sídelní zeleně do zeleně nezastavěného území**

Sídelní zeleň - zahrady obklopují jednotlivá sídla a místní části. Do krajiny přechází linie stromořadí a mezí podél silnic a polních cest. Charakteristické byly ovocné zahrady na neoplocených záhumenních pozemcích, v současnosti již značně prořídle.

Břehové porosty, místy rozšířené do porostů až lesního charakteru, jsou podél vodních toků - Libuňky a Veselky.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

Územím obce prochází železniční trať č.041 s železniční zastávkou Ktová, dále obcí prochází silnice I/35 Turnov Hradec Králové a II/282 Ktová – Rovensko – Leskov. Obyvatelé mohou využívat dopravu vlakovou, autobusovou a individuální automobilovou, cyklistickou a pěší.

d1) Dopravní infrastruktura**Železniční doprava**

Územím obce prochází železniční trať 041 Jičín – Turnov. Na okraji obce se nachází železniční zastávka Ktová

Zastávka je vzdálena od středu obce 900 m. Jedná se o regionální trať, obyvateli využívanou k návštěvě města Turnova odkud je dobré spojení do krajského města. Vlaková trať poskytuje spojení s okolními městy Jičínem, Lomnicí nad Popelkou (s přestupem v Libuni) a Semily (s přestupem v Turnově). V návrhu je vyznačen koridor modernizace a elektrifikace této trati pod označením DŽ 27.

Silniční doprava

Silniční síť je v území rozdělena na silnice ve vlastnictví ČR,Libereckého kraje a obce Ktová. Obcí Ktová Rovensko prochází silnice I/35 a II/282 třídy (viz výkres hodnot – doprava).

Řešené území obce Ktová je z hlediska širších dopravních vťahů napojeno pomocí státních silnic I/35

Silnice I/35 prochází obcí Ktová a pokračuje směr: Jičín, Hradec Králové, Olomouc, Hranice na Moravě, st. hranice se Slovenskem. Turnov (zde se napojuje na rychlostní komunikaci R10 směr Mladá Boleslav a Praha a dále na rychlostní komunikaci R35 směr Liberec, která pokračuje dál ve směru na Hrádek nad Nisou, st. hranice (PL, SRN) jako I/35.

Silnice II/282 se napojuje ve: Ktové na silnici I/35

Pokračuje na Rovensko pod Troskami do Lestkova – Koberovy,
a v Železném Brodě se napojuje na silnici I/10 směr Harrachov
hranice s Polskou republikou (PL)

Podle strategického dokumentu : Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2004", který schválilo Ministerstvo dopravy ČR v červnu 2010 pod č.j. 918/2009-910-IPK/8 a který se týká i kapacitní silnice S5
Zároveň je součástí Územního plánu Ktová rezerva pro mimoúrovňové křížení silnice I/35 a žel. trati 041(DSI 27).

Místní komunikace:

Místní komunikace lze rozdělit do dvou skupin:

- komunikace místní sběrné a obslužné mající funkci dopravně – obslužnou

Do místních komunikací sběrných a obslužných jsou zařazeny komunikace, které mají vedle obslužné funkce i funkci přímého propojení s částmi obcí okolních územních celků a na které se napojují účelové komunikace zpevněné či nezpevněné (polní cesty tj. komunikace s výhradně obslužnou funkcí). Tyto komunikace jsou většinou penetrované, nebo opatřeny asfaltovým kobercem.

Jako sběrné komunikace se zařazují:

- DM Ktová centrum – Podháj – Kabáty
- Ktová Pyram – Dlouhá Ves – Rokytnice - Borek

Ostatní zpevněné komunikace vedoucí v zastavěné části po pozemcích obce Ktová jsou zařazeny do místních účelových obslužných komunikací zpevněných. Tyto komunikace jsou rovněž většinou penetrované.

Účelové komunikace:

Jedná se o pozemní komunikace, které slouží k dopravní obsluze jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí, ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Účelovou komunikací je i pozemní komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, která slouží potřebě vlastníka či provozovatele uzavřeného prostoru nebo objektu. Tato komunikace není přístupná veřejně, ale v rozsahu a způsobem, který stanoví vlastník nebo provozovatel uzavřeného prostoru nebo objektu. Z hlediska územního plánování se nejedná o plochy dopravní infrastruktury (§ 9. vyhl. 501/2006 Sb.)

Zvláštní skupinu tvoří místní účelové komunikace nezpevněné – komunikace pro pěší, které zkracují přístup z odlehlejších míst obce k hlavní komunikační cestě a centru.

Komunikační závady:

Na hodnocené dopravní síti se jako hlavní závada jeví přetíženost silnice I/35, chybí obchvat obce a absence dostatečně širokých chodníků se zpevněným povrchem podél hlavní průjezdné komunikace (I/35 a II/282) a chodci se musí pohybovat, hlavně v zimním období po vlastních vozovkách, čímž se vystavují střetu s motorovými vozidly. Rozdělení sběrných, obslužných a účelových komunikací dopravním značením.

Řešení:

Všechny problémy v území obce Ktová mohou být odstraněny výstavbou obchvatu obce nebo výstavbou S5. Stávající komunikace poté bude převedena do nižší třídy, nebude muset být tak široká a budou zde vybudovány chodníky.

Veřejná doprava

Území je obsluhováno z hlediska veřejné dopravy železniční dopravou ČD a autobusovou dopravou BUS Line

Železniční zastávka Ktová

- je vzdálena ze středu obce 900 m. Jedná se o regionální trať, obyvateli značně využívá.

Obec je dále obsluhována veřejnou autobusovou dopravou jezdící ze středu obce k okolním městům a osadám. Počty autobusů ranních a odpoledních linek jsou stanoveny obslužností území, kterou odsouhlasily obce a Krajský úřad Libereckého kraje.

V obci jsou umístěny dvě autobusové zastávky.

Obec Rovensko pod Troskami je obsluhována autobusovými linkami nejčastěji na trase spojujícími město s Turnovem a Jičínem:

540010 Turnov - Jičín

540601 Liberec – Turnov – Jičín – Hradec Králové-Brno

540900 Liberec – Turnov – Jičín – Hradec Králové-Brno –Luhačovice

V současné době jsou kromě již uvedených autobusových linek 540010, 540601 a 540900 dále provozovány autobusové linky, které mají zastávku na území obce Ktová, a to: 670553 Lomnice n.Pop. – Rovensko p.Tr. – Hrubá Skála, Borek, 540003 Liberec – Hradec Králové – Pardubice – Chrudim – Jihlava. Autobusová linka 670053 není v registru provozovaných autobusových linek a linka 620130 nezastavuje na území obce Ktová.

Z Turnova pak lze realizovat cesty na dálkové cíle autobusem nebo vlakem. Počty spojů pokrývají v pracovní dny potřeby k dojíždění za prací a do škol.

Na trase po silnici I/35 jsou situovány tyto zastávky:

Ktová , Pyram – je obsluhována linkami 540003 a 670553

Většina obytné zástavby v obci je situována tak, aby docházková vzdálenost byla do 15 min.

Dálkové autobusy obcí projíždějí, zastavují pouze v zastávce Ktová, Pyram odkud je spojení do Rovenska pod Troskami

Vyhodnocení:

Množství spojů na všechny spádové obce veřejné dopravy vyhovuje.

Pěší, turistická a cyklistická doprava

Pěší ani cyklistická doprava vzhledem k řídkému osídlení a počtu obyvatel nedosahuje na místních komunikacích vyšších intenzit, a proto je zde možno uvažovat se smíšeným provozem v hlavním uličním prostoru.

Hlavní pěší trasa je podél průjezdných úseků silnic. Zde je absence dostatečně širokých stezek pro cyklisty.

Ve výkresu je vyznačena turistická cesta z železniční zastávky Ktová na Hrad Trosky. Ve výkresu je také zakreslena nová část cyklotrasy od centra obce ke komunikaci II/282 a dále po místní komunikaci a místní cestě na Bora. V této části by došlo k oddělení cyklistů od provozu na I/35. Přesná trasa této cyklotrasy v první části není určena, bude záležet na dohodě s vlastníky pozemků a ochranou přírody. Tato cyklotrasa by sloužila i jako chodník v centru obce k autobusové zastávce, která je na I/35 a je zde nebezpečný přístup.

Statická doprava (doprava v klidu)

Ve stávající zástavbě se nenachází mnoho míst k parkování. Pouze oficiální parkovací plocha u rychlého občerstvení, vybudovaná ŘDS která slouží jako plocha pro vážení vozidel.

Parkování v obytných částech je řešeno většinou na vlastních pozemcích a v garážích, které jsou buď součástí objektů, nebo jsou postaveny volně. Garáže je třeba nahrazovat architektonicky vhodnějšími objekty.

Při nové výstavbě je nutno vždy dodržet zásadu § 22 vyhl. 501/2006 Sb. o nejmenší šířce veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace zpřístupňující RD 8,0 m.

Dopravní zařízení

V řešeném území jsou umístěny:

- parkoviště u obecního úřadu a u prodejny

d2) Technická infrastruktura

*** Vodní hospodářství**

Při řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod se vychází ze schválené dokumentace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje (PRVKÚK) z roku 2004.

Zásobování vodou

V obci je veřejný vodovod. Vlastníkem je VHS Turnov, provozovatelem je SčVK, závod Turnov. Vodovodní síť byla budována postupně v 60. letech 20. století, je součástí vodovodního systému Tatobity – Rovensko pod Troskami. Systém je nyní propojen, jsou z něj kromě města Rovenska pod Troskami a většiny jeho místních částí (Blatec, Liščí Kotce, Štěpánovice, Václaví) zásobovány i okolní obce (Tatobity, Hrubá Skála, Karlovice, Žernov, Ktová).

Obec Ktová nemá vlastní zdroj vody, zdrojem vody je vrtaná studna Václaví a pramenní přeliv Hrudka u Hrubé Skály, oba zdroje jsou mimo katastr obce. V současné době je zdroj Hrudka odstaven, protože voda obsahuje zvýšené množství pesticidů.

Voda je systémem řadů postupně čerpána do vodojemu Rovensko, z něj je gravitačně zásobena obec Ktová.

Stávající zdroj vody Václaví i vodojem Rovensko je vyhovující. Ve vodě byly ve zvýšené míře pesticidy, od roku 2009 jsou odstraňovány novou úpravnou vody. Stávající vodovodní síť kapacitně rovněž vyhovuje. Část rozvodů je litinová (cca 2,3 km), postupně bude provedena její výměna. Pro část nově navržených lokalit jsou navrženy nové vodovodní řady, ostatní jsou v blízkosti hlavních řadů v obci.

Zbývá část obyvatel je napojena na soukromé studny (cca 27% obyvatel), vydatnost studní je dostatečná, kvalita vody vyhovuje dle ČSN 75 7111 – Pitná voda.

Likvidace odpadních vod

V obci není vybudována splašková kanalizace. Splaškové odpadní vody jsou vedeny z domů do žump, čistíren odpadních vod, septiků s přepadem do povrchových vod, nebo trativodů. Některé domy nemají septiky, ale upravené jímky s přepadem.

Dešťové vody jsou svedeny na terén a do příkopů, případně do místní vodoteče.

Vzhledem k roztroušenosti zástavby je zatím od kanalizace upuštěno.

Kanalizace obce bude nadále řešena individuálně použitím domovních čistíren, případně septiků s filtrem. Septiky s filtrem jsou upřednostňovány u rekreačních objektů a dočasně obydlených objektů. Vyčištěné vody budou svedeny do povrchových vod, dešťové kanalizace nebo trativodů dle místních podmínek a možností vsakování. V případě, kdy nebude možné vyčištěné vody vypouštět do vodoteče, dešťové kanalizace ani do vsakování (hydrogeologický posudek to neumožní), budou použity bezodtoké jímky (žumpy).

Dešťová kanalizace zůstane stávající. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče Libuňky.

Toto řešení je v rozporu s Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací kraje. PRVKÚK z roku 2004, obec po schválení územního plánu požádá o změnu v tomto materiálu.

* Energetika

Elektrická energie

Vrchní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány, návrh řešení rozšíření výkonů stávajících trafostanic, případně realizace nových trafostanic jako možnosti uspokojování dalších potřeb odběru elektrické energie dle výsledku posuzování konfigurace sítí NN. Nové a rekonstruované elektrické vedení by mělo být přednostně ukládáno do země.

* Spoje

Telekomunikace

Telefonní síť je provozována v rámci telefonního obvodu (TO) Turnov v digitálním systému s kabelovým rozvodem Telefónica O2 bude umožněno rozšiřování rozvodu v zastavitelných plochách.

*** Plyn**

Obcí prochází VTL plynu ø400 mm. Obec není na plynovod připojena a ani nemá o připojení zájem.

Radiokomunikace

Obcí Ktová prochází trasa dálkového kabelu O2.

d3) Občanské vybavení – OV, OS

(občanské vybavení veřejné infrastruktury, další občanské vybavení)

V území se samostatně vymezuje plocha občanského vybavení – nové plochy občanského vybavení nejsou navrhovány. Stávající občanské vybavení se skládá z obecního úřadu, prodejny smíšeného zboží a hasičárny. Vzhledem ke kupní síle obyvatelstva a počtu obyvatel je občanská vybavenost dostačující. Sociální služby a zdravotnické služby jsou zastoupeny v městě Turnově. Do občanského vybavení patří také návrh sportovních ploch v lokalitě č. 4 – dětské travnaté hřiště a stávající sportovní plocha zatravněná pro cvičení hasičů.

d4) Veřejná prostranství

V obci Ktová není navrženo nové veřejné prostranství. Jakási náves je vytvořena v blízkosti bývalé školy a prodejny. Nová úprava může být provedena až s odklonem komunikace I/35 a zklidněním celého centra obce. Prostory pro novou náves tak budou i částečně na komunikační síti.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

*** Koncepce uspořádání krajiny.**

Střední část území leží v mělkém úvalu Libuňky při soutoku s Veselkou. Na západě se zvedá čedičový vrch Trosky, který je spolu se zříceninou hradu významnou dominantou širšího krajinného celku. Na severu a severovýchodě terén stoupá k Boreckým skalám a k Rovensku. Zalesněné svahy na úpatí Trosek zasahují do řešeného území částí Kabáty a Podhájí. Na pravém břehu Veselky se zvedá terénní stupeň, ve zaitější části zalesněný (Podhabr).

Jihozápadní část řešeného území je součástí OP NKP Zřícenina hradu Trosky. Pro řešené území, zejména jižní a jihozápadní část, je charakteristická mozaikovitost ploch, celkově drobnější a rozmanitější členění krajiny, včetně menších, vzájemně prostorově oddělených skupin venkovské zástavby. Doporučujeme toto uspořádání zachovat. Krajina Českého ráje náleží k velmi cenným jak z hlediska přírodě blízkých hodnot, tak z hlediska kulturně historických i estetických hodnot. Je třeba chránit vzájemné spolupůsobení všech hodnotných krajinných složek a prvků. Chránit či vhodně dotvářet krajinu jako celek, jako kvalitní prostor pro život. V rámci uspořádání krajiny je třeba chránit, případně doplňovat historicky dané uspořádání krajiny, její členění, včetně starých cest. Respektovat v krajině místa cenných výhledů, průhledů, polohu

charakteristických dominant, orientaci starých cest na významné krajinné dominanty. Respektovat charakteristickou polohu sídel v krajině, jejich vazbu k významným kulturním i přírodním dominantám i zemědělsky obhospodařované venkovské krajině, celkově chránit, případně vhodně spoluutvářet obraz sídla v krajině.

V území je poměrně vysoký podíl zemědělské půdy. Převažuje orná půda. Trvalé travní porosty jsou ve větší míře v nivách toků Libuňky a Veselky a na úpatí Trosek.

V zastavěném území je obvyklé zastoupení zahrad.

Je tvořena zejména spontánně zarůstajícími podmáčenými loukami v nivách, dále na mezích a svažitéch pozemcích na okrajích lesních porostů. Typickým prvkem krajinného rázu jsou úzké lemy břehových porostů podél vodních toků a trativodů.

* Územní systém ekologické stability.

Vymezení územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability

V území byl vypracován Generel MÚSES v r. 1994 (Ing. Pašek). V ÚAP je zakres ÚSES zmateční - v řešeném území směšuje biokoridory a biocentra. Návrh místního ÚSES v konceptu ÚP vychází z původního generelu a poskytnutých podkladů GIS ORP Turnov.

Lokální ÚSES v řešeném území tvoří biokoridory Libuňky s biocentrem Libuňka - Dlouhá Ves, biokoridor Veselky s biocentrem Podhabr a odbočka biokoridoru k biocentru Apolena na úpatí Trosek. Biocentrum Apolena je již mimo řešené území, těsně sousedí se západní hranicí katastru Ktová.

Výpis LBC:

č. dle generelu	13
č. dle GIS ORP Turnov	238
název	Podhabr
význam	LBC
STG	3B3, 3B4
typ	lesní
plocha, délka	8,3 ha

č. dle generelu	11
č. dle GIS ORP Turnov	323
název	Libuňka - Dlouhá Ves
význam	LBC

č. dle generelu	11
STG	4B4, 4BC-C4-5
typ	nivní, luční
plocha, délka	6 ha

č. dle generelu	4
č. dle GIS ORP Turnov	177
název	Libuňka
význam	LBK
STG	4B4, 4BC-C4-5
typ	nivní, luční, lesní
délka v řeš. území	550 m

č. dle generelu	9
č. dle GIS ORP Turnov	176
název	Libuňka - Veselka
význam	LBK
STG	4B4, 4BC-C4-5
typ	nivní, luční, lesní
délka v řeš. území	1700 m

č. dle generelu	10
č. dle GIS ORP Turnov	238
název	Borecké skály - Podhabr
význam	LBK
STG	4B4, 4BC-C4-5, 2B3, 3AB3
typ	nivní, luční, lesní
délka v řeš. území	1300 m

č. dle generelu	9
č. dle GIS ORP Turnov	178
název	Libuňka - LBC Apolena

č. dle generelu	9
význam	LBK
STG	4B4
typ	luční, lesní
délka v řeš. území	810 m

č. dle generelu	8
č. dle GIS ORP Turnov	179
název	Pod Troskami
význam	LBK
STG	5AB2, 3AB3, 4A2, 4AB2
typ	lesní
délka v řeš. území	580 m

Interakční prvky:

Potenciálními Interakčními prvky jsou plochy mimolesní rozptýlené zeleně - re-mízy, meze s dřevinnou vegetací, běhové porosty a mokřady nezahrnuté do LBC či LBK.

Ochrana přírody:

CHKO:

Západní polovina území leží v CHKO Český ráj s vymezenými zónami II, III a IV. CHKO je vymezena silnicí 35 a tokem Libuňky.

Přírodní památka:

Na toku Libuňky v severní části území je vymezena Přírodní památka Libuňka:

kód	název	kategorie	výměra ha	datum vyhlášení	charakteristika
1674	Libuňka	přírodní památka	3,7983 ha	21.3.1998	Přirozený tok s typickými meandry a břehovými porosty jako významný krajinný prvek a životní prostředí chráněných druhů živočichů.

Část hranice k.ú Ktová - Troskovice je totožná s hranicí PR Apolena na území obce Troskovice, do k.ú. Ktová zasahuje, tudíž by mělo zasahovat ochranné pásmo v šíři 50 m. Ve státním seznamu ochrany přírody není ochranné pásmo PR Apolena definováno.

Významné krajinné prvky:

V území jsou zjištěny neregistrované významné krajinné prvky VKP Upolíny ve Ktové a VKP Pod Apolenou.

Památné stromy:

V k.ú. Ktová se nachází památný strom:

číslo	název	druh	výška m	obvod kmene cm	k.ú.	p.č.
1011324	Jasan U matičky	Fraxinus excelsior	15	440	Ktová	347

Natura 2000:

V území se nachází evropsky významná lokalita:

kód	název	rozloha	datum vyhlášení	předmět ochrany
CZ0513663	Podhájí - chalupa	0,0215 ha	22.12.2004	lokality malého vrápence

Geopark:

Celé území leží v Geoparku UNESCO Český Ráj.

Ochrana vodních zdrojů:**CHOPAV:**

Celé území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod Seve-ročeská křída.

PHO:

Celé území je v povodí vodárenského toku Jizera.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

* **Plochy s rozdílným způsobem využití**

ÚP Ktová respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP Ktová vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- venkovská obytná zástavba nízkopodlažní – (BV),
- městská obytná zástavba nízkopodlažní – (BM),
- venkovská obytná zástavba smíšená – (BVS),
- plochy občanského vybavení (OV, OŠ, OO),
- plochy občanského vybavení – sportovní plochy, rekreace (OS, R),
- plochy dopravy - koridor pro kapacitní silnici S5 (DSR)
- plochy dopravy – komunikace I. (DSI) a II. třídy (DS),
- plochy dopravy – parkoviště (DP),
- plochy dopravy – místní komunikace sběrná (DM),
- plochy dopravy – účelové komunikace zpevněné (DU),
- plochy dopravy – železnice (DZ),
- plochy dopravy – místní komunikace nezpevněná (DC),
- plochy dopravy – cyklotrasa (CY),
- plochy vodní a vodohospodářské (H),
- plochy zemědělské výroby (VZ),
- plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (L),
- plochy zemědělské - trvalé travní porosty (T),
- plochy zemědělské orná půda (OP)

* **Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - zahrady (Z)
- plochy smíšené nezastavěného území – vysoký nálet na nelesní půdě (N)
- plochy smíšené nezastavěného území - veřejná obytná (VY)

f1) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání

* **Plochy s rozdílným způsobem využití**

Plochy bydlení – venkovská obytná zástavba nízkopodlažní (BV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského rázu

Přípustné využití:

- drobné podnikání v cestovním ruchu – možnost ubytování (max. 10 lůžek)
- služby pro cestovní ruch (stravování, opravy sportovního nářadí)

- stavby rodinné rekreace
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- objekty a stavby občanského vybavení místního významu
- objekty a stavby pro sport
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 2 velkých dobytčích jednotek pro nepodnikatelské využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení Stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, trafostanice, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů v rodinném domě
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení
- stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- domy 1 – 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a podkroví, 2 nadzemní podlaží pouze s ohledem na okolní stávající nebo navrhovanou zástavbu
- maximální koeficient zastavění pozemku KZP = 0,30
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,45
- nové stavby pro bydlení nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků, (určení limitu vzdálenosti ze strany dotčeného orgánu Státní správy lesů)
- zastřešení je přípustné formou střech sedlových, valbových, polovalbových, nebo jejich kombinace; nejsou povolené pultové a ploché střechy

Další podmínky využití:

- u lokality č.6 – bude vedena jako podmíněně přípustná - před umístěním stavby bude nutné provést botanický průzkum, který by prokázal případný výskyt zvláště chráněných rostlin dle § 48 zákona 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. V lokalitě bude zachován stávající vodní režim - dešťové vody budou vsakovány na pozemku.
- Zastavitelné plochy č. 23,26 pro bydlení při silnicích a železnicích s blízkým zdrojem hluku a vibrací, před povolením umístění staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech.

Plochy bydlení – městská obytná zástavba nízkopodlažní (BM)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí pro hromadné bydlení

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v bytových domech
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení Stavebního zákona umístěny na pozemku bytového domu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení
- stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 3 NP a dále s obytným podkrovím nebo mansardou
- maximální koeficient zastavění pozemku KZP = 0,55
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,3

Plochy smíšené obytné – venkovská obytná zástavba smíšená (BVS)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského rázu
- drobné podnikání v cestovním ruchu – možnost ubytování (max. 10 lůžek)
- služby pro cestovní ruch (stravování, opravy sportovního nářadí)
- drobné provozovny bez vlivu na životní prostředí (provozovny služeb), drobná výroba bez vlivu na životní prostředí

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech
- stavby rodinné rekreace
- penziony
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití

- objekty a stavby občanského vybavení místního významu
- objekty a stavby pro sport
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 2 hovězího dobytka pro nepodnikatelské využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení Stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, trafostanice, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů v rodinném domě
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení
- stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- domy 1 – 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a podkroví, 2 nadzemní podlaží pouze s ohledem na okolní stávající nebo navrhovanou zástavbu
- maximální koeficient zastavění pozemku KZP = 0,40
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,35
- nové stavby pro bydlení nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků, (určení limitu vzdálenosti ze strany dotčeného orgánu Státní správy lesů)

zastřešení je přípustné formou střech sedlových, valbových, polovalbových, nebo jejich kombinace; nejsou povolené pultové a ploché střechy

Další podmínky využití:

- pro lokalitu 2 BVS bude v západní části pozemku ponechána zahrada , tak , aby byl ponechán plynulý přechod zástavby do krajiny.
- Zastavitelné plochy č. 2, 5, 11, 18, 24 pro bydlení při silnicích a železnicích s blízkým zdrojem hluku a vibrací, před povolením umístění staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech.

Plochy občanského vybavení (OV, OŠ, OO)

Hlavní využití:

- stavby penzionu pro letní tábory
- stavby pro zdravotní rehabilitaci
- stavby pro zdravotnictví

- stavby pro administrativu a školství
- stavby pro obchod místního charakteru
- stavby pro sport
- stavby služeb obyvatelstvu
- stavby kulturních zařízení
- stavby pro požární ochranu
- stavby pro důchodce

Přípustné využití:

- objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb občanského vybavení
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stravovací služby provozované v rámci staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. informační a turistické služby, hygienická zařízení apod.)
- drobné služby a provozovny, které mohou být provozovány v rámci bydlení a svým provozem negativně neovlivňující funkci hlavního využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující rodinnou rekreaci, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení Stavebního zákona umístěny na pozemku rodinné rekreace
- stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby místního charakteru
- stavby pro ubytování a stravování
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby pro výrobu a skladování

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,4
- výšková hladina zástavby – max. 12 m nad upravený terén.
- střechy sedlové, valbové a polovalbové

Plochy občanského vybavení – sportovní plochy, rekreace se stavebními objekty (OS, R)

Hlavní využití:

- plochy a objekty pro sport a rekreaci veřejného charakteru
- travnatá hřiště a cvičiště požárníků

Přípustné využití:

- plochy a objekty pro sport
- stavby tělocvičen a hřišť
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
- stavby pro stravování, vzdělávání, výchovu a kulturu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální koeficient zastavěnosti pozemku KZP = 0,20
- výškové omezení – max. výška - okolní tradiční zástavba
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,20

Další podmínky využití:

- pro lokalitu č.4 OS – sportovní plocha bez staveb, pouze travnatá hřiště s drobným vybavením pro dětské hřiště.

Plochy dopravy – rezerva kapacitní silnice S5 (DSR)

Hlavní využití:

- rezerva kapacitní silnice S5, její koridor v šíři 600 m (DSR)
- územím prochází rezerva kapacitní silnice S5 – byla převzata ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, a nebyla dále vyhodnocována.

Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně)

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

Plochy dopravy – komunikace I. (DSI) a II. třídy (DS)

Hlavní využití:

- silnice I. (I/35) a II. (II/282) třídy

Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně)

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- rezerva mimoúrovňového křížení stávající silnice I/35 a železniční stávající trati 041 (DŽ) jako lokalita č. 29 DSI

Plochy dopravy – komunikace místní obslužná (DM), účelové komunikace zpevněné (DU), účelové komunikace nezpevněné (DC)

Hlavní využití:

- místní komunikace zpevněné a nezpevněné
- chodníky
- cyklotrasy zpevněné a nezpevněné

Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně)
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití
- inženýrské sítě potřebné pro osvětlení a hydranty

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

Plochy dopravy – plochy železnic – trasa 041 (DZ) + koridor D29A

Hlavní využití:

- místní železniční tratě
- nádraží
- sklady a prostory železnice
- objekty drobného podnikání
- objekty související s provozem dráhy

Přípustné využití:

- stavby a budovy nádraží, drobného podnikání
- stavby skladů a provozoven železnice, stavby inženýrských sítí potřebných pro provoz železnice
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití

- technická infrastruktura pro údržbu železnice

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

Plochy dopravy – parkoviště (DP)

Hlavní využití:

- chodníky
- plochy parkovišť
- plochy garáží
- doplňkové služby čerpacích stanic
- čerpací stanice pohonných hmot

Přípustné využití:

- stavby dopravní infrastruktury,
- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou a provozem parkovišť,
- liniové stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Plochy dopravy – cyklotrasy (CY)

Hlavní využití:

- chodníky
- cyklotrasy

Přípustné využití:

- stavby dopravní infrastruktury,
- liniové stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

Podmínečně přípustné využití

- podmíněčné nájezdy a přístupy do obytné zóny

Plochy technického vybavení (v dokumentaci nejsou vyznačeny)

technická infrastruktura je součástí všech zástavbových ploch. Stávající trafostanice jsou na plochách ostatní zástavby

Plochy vodní a vodohospodářské (H)

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, řeky, potoky, další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucích vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)
- plochy chovatelských rybníků

Přípustné využití:

- pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní infrastruktury (například mosty, lávky)
- související vodohospodářské stavby (například hráze, jezy, zdrže)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby k využívání vodní energie a energetického potenciálu

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – smíšené – (VS)

v území se nevyskytují

Plochy zemědělské výroby (VZ)

Hlavní využití:

- plochy pro zemědělskou výrobu
- plochy pro zpracovatelskou výrobu zemědělských produktů
- plochy pro chov hospodářských zvířat.

Přípustné využití:

- pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (například stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva a steliva a podobně)
- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky a podobně)
- stavby pro administrativu a provoz v zemědělství
- plochy odstavných a parkovacích stání
- čerpací stanice pohonných hmot pro zemědělskou výrobu

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty o 1 nadzemním podlaží s možností podsklepení a podkrovím využitelným jako skladovací prostory pro krmiva a steliva
- maximální koeficient zastavění pozemku – KZP = 0,70
- intenzita využití pozemku – koeficient zeleně minimálně 0,30
- každá plocha VZ bude doplněna izolační zelení od ostatních funkčních ploch mimo ploch dopravy.

Další podmínky využití:

Každý areál zemědělské výroby (stávající i nový) bude doplněn izolační zelení

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (L)**Hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (například hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (T)

Hlavní využití:

- trvale travní porosty
- pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě

Přípustné využití:

- vytváření protierozních prvků
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- stavby bydlení, rodinné rekreace a ubytování

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby (obdobného rozsahu jako například polní krmiště, salaše, přístřešky do plochy 70 m², stavby pro chov včelstev apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)

Další podmínky využití:

- u staveb s vazbou na pastevní areály a obhospodařování pozemků musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

Plochy zemědělské - orná půda (OP)

Hlavní využití:

- orná půda
- pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě

Přípustné využití:

- vytváření protierozních prvků, travní porosty se soliterními stromy, eventuelně s drobnými remízy, porosty podél mezí
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- stavby bydlení, rodinné rekreace a ubytování

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby (obdobného rozsahu jako například polní krmiště, salaše, přístřešky do plochy 70 m², stavby pro chov včelstev apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)

Další podmínky využití:

- u staveb s vazbou na obhospodařování pozemků musí být prokázáno, že nenařušují krajinný ráz
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

*** Plochy smíšené nezastavěného území****Plochy smíšené nezastavěného území - zahrady (Z)****Hlavní využití:**

- plochy zahrad a sadů s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace

Přípustné využití:

- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
- doplňování a obnova stromových výsadeb
- doplňkové stavby související s hlavním využitím
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
- podmínkou pro stávající zahrady, které jsou vymezeny jako součást ploch bydlení, nesmí být zastavěny tak, aby nedošlo ke změně sídelní struktury – především ke změně podílu zastavěných a nezastavěných ploch, a ke změně měřítka prostoru.
- nájezdy pro nové plochy bydlení v blízkosti cyklostezky.

Plochy smíšené nezastavěného území - plochy vysokého náletu na nelesní půdě (N)

Hlavní využití:

- veřejná zeleň (aleje, doprovodná zeleň), krajinná zeleň, ochranná zeleň
- břehové porosty

Přípustné využití:

- liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin
- založení prvků územního systému ekologické stability
- lavičky a drobná architektura v krajině

Nepřípustné využití:

- využití nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury
- liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

Plochy smíšené nezastavěného území - plochy sídelní zeleně a veřejná obytná zeleň (VY)

Hlavní využití:

- veřejná obytná zeleň v blízkosti obytné zóny (aleje, doprovodná zeleň), krajinná zeleň, ochranná zeleň

Přípustné využití:

- parková zeleň
- lavičky a drobná architektura veřejné zeleně
- stromová a keřová zeleň
- založení územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- využití nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury
- liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

POVOLOVÁNÍ STAVEB NAVRŽENÝCH JAKO PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:

Stavby navržené jako podmíněně přípustné lze umísťovat jen se souhlasem zastupitelstva obce, na jejímž území má být stavba umístěna. Souhlas zastupitelstva obce může obsahovat podmínky pro umístění takové stavby. U těchto staveb nemohou být použity zjednodušující postupy dle Stavebního zákona.

*** MOŽNOSTI ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU BEZ PROJEKOVÁNÍ ZMĚN**

V rámci pozemkových úprav lze měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu, po projednání dle platných právních předpisů, následujícím způsobem:

- z orné na zahradu, louku a pastvin, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- ze zahrady na ornou, louku a pastvin, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z louky a pastviny na ornou, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z vodní plochy na ornou, zahradu, louku a pastvin, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou, zahradu, louku a pastvin, vodní plochu
- při zajištění přístupů k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa

*** Podmínka využití zastavitelných ploch**

- 1/ Důsledné zajištění likvidace dešťových vod na místě (zasakování, retenční nádrže), nezvyšování a neurychlování povrchového odtoku z území. Odtokové po měry z povrchu urbanizovaného území musí zůstat srovnatelné se stavem před výstavbou. Stejně podmínky platí i pro zastavěné území při opravách a přestavbách staveb.
- 2/ Realizace nové zástavby bude podmíněna řádným odkanalizováním v souladu s §5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
- 3/ U lokalit č. 6,8,9,19,28 budou stavby pro bydlení a rekreaci umístěny 25 m od hranice lesa ostatní stavby do vzdálenosti poloviční.

f2) Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Podmínky krajinného rázu s ohledem zejména na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa, s ochranou před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

*** Podmínky v zastavěných územích a v zastavitelných plochách**

V zastavěných územích a v zastavitelných plochách pro doplňování zástavby a péči o sídlení zeleň se uplatňují podmínky:

- začleňování staveb s vazbou na funkční využití dílčích území a prostorové uspořádání stávající zástavby
- návrh systému sídelní zeleně s prolínáním do zeleně nezastavěného území

*** Podmínky v území krajiny**

Z pohledu krajinného rázu se požaduje chránit vzhledové vlastnosti krajiny, její estetické a přírodní hodnoty. Z hlediska zachování krajinného rázu je třeba respektovat podmínky OP NKP Zřícenina hradu Trosky, dále chránit přírodní, kulturně-historické, estetické a prostorové hodnoty krajiny. Ochrana volné krajiny před nežádoucím rozvolňováním zastavěného území, ochrana krajinného rázu dílčích území s ohledem na jejich přírodní charakteristiku.

Území obce se vzhledem k členitému terénu uplatňuje v dálkových pohledech. Pro území jsou cenné lesní pozemky, louky s rozptýlenou zelení, břehové porosty, ovocné zahrady, aleje a doprovodná zeleň. Vliv velkoprodukčních sadů na krajinný ráz je rozporný.

V dílčích územích se uplatňují podmínky:

- péče o krajinnou zeleň
- vymezení alejí, doprovodné zeleně – cílový stav přirozené druhy dřevin
- zachovat v co největší míře propustnost krajiny, chránit historickou cestní síť, případně obnovovat zaniklé staré cesty.“

Péče o krajinnou zeleň se uplatní především ve skladebných částech ÚSES. Obdobná péče by měla být věnována všem prvkům mimo lesní rozptýlené zeleně - břehovým porostům, mezím, remízkům, skupin stromů a solitér v krajině. Pro vnímání kulturní krajiny je klíčový stav stromořadí podél komunikací.

Velký význam má obnova, nové založení a propojení místních komunikací

Druhá skladba krajinné zeleně bude důsledně vycházet z původních společenstev v území.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

g1) Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle § 170 a § 101 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

* **Vybraná veřejná infrastruktura**

(dle § 2, odst. 1 písm. k1. a 2. Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)
Údaje dopravní infrastruktury, viz údaje výkresu č. B2, B3, B4 územního plánu.
Pozemky se nacházejí v k. ú. Ktová.

Dopravní infrastruktura

místní a účelové komunikace

OZNAČENÍ	KATASTR	POZEMKY
č. 19 – WD1	Ktová	p.č. 413/17
č. 20 - WD2	Ktová	p.č. 591/10,599/1, 600/1

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Ktová.

koridor železnice č. 041

č. 27 – WDŽ 1 Ktová p.č. 558/3,560/7, 559,560/1, 558, 565/1, 561, 560/8, 563/1, 813/1, 571, 572/1, 816, 575/1, 591/4, 591/14, 585/11, 585/10, 614/1, 616/2, 621/1, 620, 619, 618/1, 621/3, 860, 770/2,

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch České republiky v zastoupení

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

g2) Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

I. Vybraná veřejně prospěšná opatření.

(dle §170 , odst. 1 písm. b, výběr dle Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Údaje vybraných veřejně prospěšných opatření, viz údaje výkresu č. B4 dokumentace.

Výpis LBC:

č. dle generelu	13
č. dle GIS ORP Turnov	238
název	Podhabr
význam	LBC
STG	3B3, 3B4
typ	lesní
plocha	8,3 ha
dotčené pozemky	498/1,494,498/2,49/6,498/4,498/5,503/18,503/19,499, 503/1,492,503/15,856/1,533/1,487/1,488,491,490, 486/8,486/3,485/2,486/9,486/7,482/1,486/2,485/1, 487/4,460/3,458,457,456,447/6,455,452/1,460/1,453/1,453/2,447/5,460/2, 449/2,536/4

č. dle generelu	11
č. dle GIS ORP Turnov	323
název	Libuňka - Dlouhá Ves
význam	LBC
STG	4B4, 4BC-C4-5
typ	nivní, luční
plocha	6 ha
dotčené pozemky	646,645,853,647/1,647/2,647/3,658,649,658/10,852, 659/1,658/9,644,659/2,658/12,658/11,843/1,655/2,658/8,656/26,658/13,86 4,658/14,658/15,606/2,606/3,605/2,658/7,672/2,674/2,672/3,672/4,658/6,6 72/5,658/19,658/25,671/2,658/23,658/1,658/3,670/2,670/4,658/2,668/2, 668/3,664/36,664/35,667/2,664/8,666/4,666/6

č. dle generelu	4
č. dle GIS ORP Turnov	177
název	Libuňka
význam	LBK
STG	4B4, 4BC-C4-5
typ	nivní, luční, lesní
délka v řeš. území	550 m
dotčené pozemky	624/2,624/5,621/1,625/1,854,626/4,626/1,626/3,626/4, 637,641,643,640,639,638, 628,

č. dle generelu	9
č. dle GIS ORP Turnov	176
název	Libuňka - Veselka
význam	LBK
STG	4B4, 4BC-C4-5
typ	nivní, luční, lesní
délka v řeš. území	1700 m
dotčené pozemky	309/3,310309/1,311,318,307,319,325/2,333,787,332, 848/11,325/2,334,335,328,337/1,338/2,365/1,849/2, 365/2,356/1,363/1,363/3,361/1,359/4,359/6-7,359/2, 67/1-4, 66/1, 66/5,6 3/4, 63/1, 61/1,61/2, 61/4, 63/2, 848/5, 87/2,50/1, 104/1, 50/2,104/1-2, 105/1-2, 106/1-3, 696, 689/1, 689/3, 848/2, 43/2, 689/4, 848/3, 43/1, 36/1, 36/5, 688/3, 691/2, 856/3, 687, 867, 688/4, 739, 688/1-2, 824/2, 666/2, 666/5, 665/1,

č. dle generelu	10
č. dle GIS ORP Turnov	238
název	Borecké skály - Podhabr
význam	LBK
STG	4B4, 4BC-C4-5, 2B3, 3AB3
typ	nivní, luční, lesní
délka v řeš. území	1300 m
dotčené pozemky	549/1, 549/2, 549/3, 855, 546/2, 544, 540/2, 538, 537, 856/1

č. dle generelu	9
č. dle GIS ORP Turnov	178
název	Libuňka - LBC Apolena
význam	LBK
STG	4B4
typ	luční, lesní
délka v řeš. území	810 m
dotčené pozemky	102, 96, 108/2, 109, 113, 119/1, 168, 119/2, 169, 175/2, 190/3, 840, 177/3, 177/1, 194/1

č. dle generelu	8
č. dle GIS ORP Turnov	179
název	Libuňka - Veselka
význam	LBK
STG	5AB2, 3AB3, 4A2, 4AB2
typ	lesní
délka v řeš. území	580 m
dotčené pozemky	36/1, 686, 687, 856/2, 681/2, 681/1, 680/3, 680/2, 680/4, 36/4, 35/1, 504/1, 33/1, 33/5, 34, 503/3, 503/17, 25/2, 477/4, 503/15, 477/1, 477/5, 477/7, 477/8, 477/6, 503/12, 492

Interakční prvky:

Potenciálními Interakčními prvky jsou plochy mimolesní rozptýlené zeleně - remízy, meze s dřevinnou vegetací, břehové porosty a mokřady nezahrnuté do LBC či LBK.

g3) Seznam staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

g4) Seznam ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území nejsou navrhovány plochy pro asanaci.

g5) Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům omezit zřízením věcného břemene

Technická infrastruktura

vodní hospodářství (KATASTR KTOVÁ)

OZNAČENÍ DÉLKA

POZEMKY

V1 – WT1 (54 m) ppč. 520/1, 525, 526/5, 526/1

V2 – WT2 (209 m) ppč. 594/15, 810/1, 600/1, 599/3

V3 – WT3 (190 m) ppč. 775, 11/4, 412/2, 793

V4 – WT4 (276 m) ppč. 831, 780, 788

V5 – WT5 (41 m) ppč. 863

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

(dle § 101, odst. 1 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Nejsou vymezena

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákon

Návrh Územního plánu Ktová nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

územní plán

textová část

grafická část

část A - 43 stran ve formátu A4

B 1 výkres základního členění území

B 2 hlavní výkres

B 3 a výkres dopravní a technické infrastruktury (doprava)

B 3 b výkres dopravní a technické infrastruktury

(voda, energetika, spoje)

B 4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

odůvodnění územního plánu

textová část

grafická část

část C - 39 stran ve formátu A4

D1 koordinační výkres

D2 výkres širších vztahů

D3 výkres předpokládaných záborů půdního fondu

k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

k1) Koridor DSR - rezervní koridor trasy silnice S5 - severní varianta převzata ze ZUR Libereckého kraje bez dalšího posuzování.

k2) Koridor mimoúrovňového křížení silnice I/35 a železniční trati 041 – obou ve stávající trase. Tento koridor je určen pouze pro mimoúrovňové křížení těchto dopravních zařízení. Pokud dojde k vybudování nové části železniční trati 041 a přeložky I/35 (S5) – pak tato rezerva bude bezpředmětná.