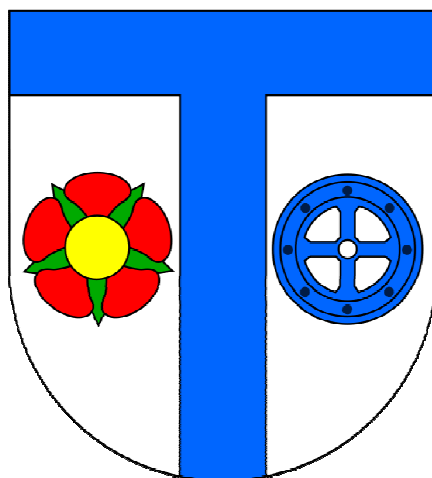


ÚZEMNÍ PLÁN KTOVÁ



C ODŮVODNĚNÍ NÁVRH KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ

Pořizovatel: *Obecní úřad Ktová
Ktová čp. 62, 512 63 Rovensko pod Troskami
Zastoupený Ing. arch. Věrou Blažkovou, IČ 45599581, ČKA 01 628*

Zpracovatel: *Ing. arch. Věra Blažková ČKA 01 628
Ing. Jaroslav Wolf
Ing. Stanislav Gajzler
Ing. Iva Kábrtová
Ing. Jan Šteflíček*

Nadřízený orgán územního plánování:
Schvalující orgán:
Datum předání návrhu 7/2013

**KÚ Libereckého kraje OÚPSŘ
Zastupitelstvo obce Ktová**

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU KTOVÁ

- A. TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B. VÝKRESOVÁ ČÁST
- C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- D. VÝKRESOVÁ ČÁST

C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**C. TEXTOVÁ ČÁST**

I/ Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	2
II/ Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu	5
III/ Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	22
IV/ Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	27
V/ Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	29
VI/ Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	34
VII/ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	35

D. VÝKRESOVÁ ČÁST

Výkres D1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	M 1: 5 000
Výkres D2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1:50 000
Výkres D3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	M 1: 5 000

C. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Vymezení administrativního území, zahrnující k. ú. Ktová a zároveň správní území Ktová spadá do územního obvodu obce s rozšířenou působností Turnov.

Ktová je obcí ležící v údolí toku Libuňka s panoramatickým výhledem na zříceninu hradu Trosky. Obec spadá do CHKO Český ráj. Obec Ktová leží v průměrné nadmořské výšce 285 m n. m..

Obec Ktová administrativně patří do Libereckého kraje. Jedná se o obec v jihovýchodní části Libereckého kraje.

V širších vztazích hraje pro obyvatele významnou roli zejména město Turnov jako správní a administrativní centrum oblasti. Obec je přímo dopravně propojena komunikací s městem Rovensko pod Troskami a dále pak s městem Turnov a Jičín, do kterých vede přímá autobusová a vlaková linka.

Ktová sousedí s katastry obcí:

- Rovensko pod Troskami
- Újezd pod Troskami
- Troskovice
- Borek (obec Hrubá Skála)

Celková rozloha řešeného území tak činí 395 ha.

K 31.12.2011 žilo na území obce 181 obyvatel.

I.a Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“). Je to nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon - ve znění pozdějších předpisů) obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.

Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro

soudržnost společenství obyvatel určují požadavky na územně plánovací činnost obcí, které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, jsou uplatněny při zpracování Územního plánu Ktová.

V Politice územního rozvoje ČR je koridor kapacitní silnice S5, který se týká i obce Ktová. Tento koridor byl zpracován do územního plánu Ktová.

I.b Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje

Zastupitelstvo Libereckého kraje dne 13.12.2011 usnesením č. 466/11/ZK vydalo Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR“) formou Opatření obecné povahy LK, které nabylo účinnosti 22. 1. 2012.

Priority územního plánování na území Libereckého kraje

Krajské priority územního plánování ZÚR Libereckého kraje se stanovují k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Krajské priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou budou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Priority územního plánu byly v ZÚR Libereckého kraje formulovány v cílech a úkolech. Při řešení územního plánu Ktová byly tyto plně respektovány a splněny.

Zpřesnění a vymezení rozvojových oblastí, specifických oblastí a rozvojových os ze ZÚR Libereckého kraje

Na území obce se vymezují a zpřesňují ZÚR rozvojové a specifické oblasti. Rezerva kapacitní silnice S5 je v ZÚR Libereckého kraje označena jako koridor D01B. Tato rezerva je zpracována do Územního plánu Ktová. Koridor územní rezervy kapacitní silnice má označení v územním plánu DSR.

V ZÚR Libereckého kraje je na území obce veden koridor železnice označený jako návrhový koridor D29A – v návrhu územního plánu je vyznačen koridor modernizace a elektrifikace trati 041 pod označením DŽ27. Je plně převzat ze ZUR Libereckého kraje.

I.c Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

*** Postavení obce v systému osídlení**

Vymezení administrativního území, zahrnující k. ú. Ktová a zároveň správní území

Ktová je obcí ležící v údolí potoka Libuňka s panoramatickým výhledem na zříceninu hradu Trosky. Obec spadá do CHKO Český ráj.

Obcí prochází komunikace I/35 a II/282. Obcí prochází také místní účelové komunikace.

Obyvatelstvo obce Ktová dojíždí do spádových oblastí města Jičína, Turnova a Mladé Boleslavi.

Obec Ktová je obcí, která vykonává přenesenou působnost ve věcech, které stanoví zvláštní zákony v základním rozsahu svěřeném obci (jedná se o obec I. stupně).

Obec Ktová spadá přenesenou působností státní správy pod město Turnov jako obec III. stupně ve věcech přenesené působnosti státní správy. Matrika obce je ve správě města Rovenska pod Troskami. Obec Ktová spadá finančním úřadem pod město Turnov, Úřad práce a Česká správa sociálního zabezpečení je umístěna v Semilech.

Obec Ktová je součástí Mikroregionu obcí Český ráj, je součástí Místní Akční Skupiny Český ráj o.p.s.

Obec vykazuje dostatečnou dopravní obslužnost vlakovou dopravou na trase Turnov – Jičín a autobusovou dopravou ve směru Turnov - Jičín . Spádovost obce směřuje k městům Rovensko pod Troskami, Jičín a Turnov v oblasti zaměstnání a zásobování.

Ekonomický potenciál v území je slabý, nezaměstnanost nepřesahuje republikový průměr. Ekonomika území je slabší a je nutný rozvoj v oblasti cestovního ruchu a celoroční rekreace. Obyvatelstvo je zaměstnáno v zemědělství a zpracovatelském průmyslu v místě bydliště, a nebo ve spádových obcích, a to: Turnov, Jičín, Mladá Boleslav.

Rozvojové předpoklady obce jsou hodnoceny jako průměrné. Ve vybavení technickou infrastrukturou je kladen důraz na rozšíření vodovodů do nových lokalit. Odkanalizování a čištění odpadních vod bude v Ktové řešeno buď individuálně, nebo lokálními čističkami odpadních vod (ČOV) v nových lokalitách. Nutný je rozvoj nového systému dopravy a to rychlostní komunikace S5, která by odvedla velkou část tranzitní dopravy mimo zastavěné území obce. Do nových lokalit budou vybudovány dvě nové místní komunikace. Je nutná údržba stávající cestní sítě.

* **Širší vztahy sídelní struktury**

Obec Ktová administrativně patří do Libereckého kraje. Jedná se o obec v jihovýchodní části Libereckého kraje.

V širších vztazích hraje pro obyvatele významnou roli zejména město Turnov jako správní a administrativní centrum oblasti. Obec je přímo dopravně propojena komunikací s městem Rovensko pod Troskami a dále pak s městem Turnov a Jičín, do kterých vede přímá autobusová a vlaková linka.

Ktová sousedí s katastry obcí:

- Rovensko pod Troskami
- Újezd pod Troskami
- Troskovice
- Borek (obec Hrubá Skála)

*** Širší vztahy ÚSES a Natura 2000**

Regionální a nadregionální ÚSES:

Do řešeného území nezasahuje. Západně od řeš. území leží regionální biocentrum 1663 Sedmihorky a 386 Hruboskalsko. Na RBC Sedmihorky navazuje severním směrem regionální biokoridor 675 Sedmihorky - NRBK 31 a jižním směrem RBK 685 Rybník Věžák - Sedmihorky. Východně od řeš. území je regionální biocentrum 1662 Bezděčín s navazujícími regionálními biokoridory - severně RBK 672 Kozákov - Bezděčín, jižně RBK 699 Obora - Bezděčín.

Lokální ÚSES

Lokální ÚSES v řešeném území tvoří biokoridory Libuňky s biocentrem Libuňka - Dlouha Ves, biokoridor Veselky s biocentrem Podhabr a odbočka biokoridoru k biocentru Apolena na úpatí Trosek. Biocentrum Apolena je již mimo řešené území, těsně sousedí se západní hranicí katastru Ktová.

Natura 2000:

V území se nachází miniaturní evropsky významná lokalita:

kód	název	rozloha	datum vyhlášení	předmět ochrany
CZ0513663	Podhájí - chalupa	0,0215 ha	22.12.2004	lokalita vrápence malého

II/ Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

Návrh Zadání k Územnímu plánu Ktová, který zpracoval pořizovatel v období 06/2009, byl projednán v období od 24. 7. 2009 do 28. 8. 2009. Následně bylo Zadání Územního plánu Ktová schváleno v Zastupitelstvu obce Ktová usnesení č. 24/4/2010 ze dne 20. 04. 2010. Na základě zadání byl zpracován koncept Územního plánu Ktová a ten byl projednán společně s Vyhodnocením vlivu ÚP na životní prostředí a s Vyhodnocením vlivu ÚP na území NATURA 2000 na společném veřejném projednání dne 17.1.2012 a následně po zpracování Pokynů pro projektanta byl tento materiál schválen zastupitelstvem obce Ktová.

Dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky zadání, byly upřesněny následující údaje zadání:

Dle bodu a) zadání týkající se požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR a ZÚR Libereckého kraje.

Požadavky zadání z obou materiálů byly zpracovány do územního plánu Ktová. Z rozvojových materiálů Libereckého kraje byla převzata koncepce

Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje v oblasti vodovodů, v části kanalizací bude požádáno o změnu po schválení územního plánu.

Dle bodu b) zadání se navrhuje dokumentace územního plánu s vazbou na zpracované Územně analytické podklady schválené r.2012.

Na základě Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území byl pro řešené území zpracován Rozbor udržitelného rozvoje území pro územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Turnov (dále jen „Územně analytické podklady ORP Turnov“), jejichž pořizovatelem byl Městský úřad Turnov, odbor rozvoje, zpracované společností ARCHIS s. r. o., (Doc. Ing. arch. Ivan Horký DrSC, Praha) v listopadu 2008 a aktualizované v roce 2012, které jsou výchozím podkladem při tvorbě ÚP Ktová a zpracovatel ÚP Ktová bude respektovat požadavky vyplývající z těchto Územně analytických podkladů ORP Turnov. Grafické údaje obsahující přehledné informace, které lze využít při tvorbě ÚP Ktová, jsou obsaženy v následujících čtyřech výkresech: 1) Výkres hodnot území,

2) Výkres limitů využití území,

3) Výkres záměrů na provedení změn v území

4) Výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

Textová část obsahuje údaje z Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území a Rozboru udržitelného rozvoje území, které podrobněji specifikují výkresovou část.

Pro řešené území byly ještě před zpracováním Územně analytických podkladů ORP Turnov zpracovány Průzkumy a rozborů (11/2008) k Územnímu plánu Ktová (projektant Ing. arch. Jitka Mejsnarová, Praha), které budou při tvorbě ÚP Ktová plně využity. Tyto průzkumy a rozborů byly doplněny Ing.arch.Věrou Blažkovou v roce 2010 , a na základě nich bylo zpracováno Zadání územního plánu Ktová.

Dle bodu c) zadání týkající se požadavků na rozvoj území obce

Návrhovým obdobím ÚP Ktová je rok 2028.

Obcí je stanoveno zastavěné území, které bylo převzato ze samostatného schvalování zastavěného území v obci Ktová 22. 4. 2009.

Na základě zpracovaných průzkumů a rozborů – výkresu záměrů, byly v zastupitelstvu obce projednány rozvojové plochy, které byly zařazeny do územního plánu obce Ktová jako rozvojové plochy – zastavitelná plocha. Některé plochy byly na základě projednání zadání vypuštěny z dalšího projednávání (viz. tabulka lokalit – text. část A). Zastavitelné plochy jsou navrženy na propojení sítí komunikací a inž. sítí. Nové zastavitelné plochy jsou dány výkresovou částí územního plánu .

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené řešení územního plánu nepředstavuje ohrožení kvality životního prostředí.

Cílem je návrh dalšího rozvoje území s požadavky na stanovení podmínek funkčního a prostorového uspořádání území.

Dle bodu d) zadání týkající se požadavků na plošné a prostorové uspořádání území.

V rámci ÚP Ktová je navrženo citlivé doplnění jednotlivých částí obce. Zůstane však zachováno členění zástavby na menší, vzájemně prostorové oddělené části, které je charakteristickým rysem této pestré krajiny. Budou zohledněny přírodní i kulturně historické podmínky obce, celkově krajinný ráz území. Při tvorbě urbanistické koncepce bude respektováno OP NKP Zřícenina hradu Trošky, dále charakter drobné venkovské zástavby, typické pro oblast Českého ráje.

Správní území Ktová se skládá z jedné části, a to k. u. Ktová. Ktová se rozkládá podél komunikace I/35 a II/282. Říčka Libuňka a Veselka přirozeně oddělují části obce od sebe.

Obec Ktová má typ zástavby venkovského rázu s maximálním počtem podlaží 2 + využití podkroví. Jedná se o typickou zástavbu venkovského charakteru.

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, a metodiky Ministerstva pro místní rozvoj z roku 2007. S ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou v území podrobněji členěny plochy občanského vybavení, plochy dopravy a plochy zemědělské.

Dle bodu e) územní plán splnil požadavky zadání územního plánu Ktová v oblasti dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a jejích ochranných pásem (viz. dokumentace výkres č. B3 a D1)

Dopravní infrastruktura

Železniční doprava

Územím obce prochází železniční trať 041 Jičín – Turnov. V obci se nachází železniční stanice Ktová. Zastávka je vzdálena ze středu obce 900 m. Jedná se o regionální trať, obyvateli využívanou k návštěvě města Turnova odkud je dobré spojení do krajského města. Vlaková trať poskytuje spojení s okolními městy Jičínem, Lomnicí nad Popelkou (s přestupem v Libuni) a Semily (s přestupem v Turnově).

Tato trať je navržena na modernizaci a elektrifikaci, a je v dokumentaci výkresů B2, B4 a D1 označena jako DŽ1

Komunikace:

(viz dokumentace výkres hodnot č. B3a – dopravní a technická infrastruktura (doprava))

Silniční síť je rozdělena na silnice ve vlastnictví ČR (státní – stávající silnice I/35). Libereckého kraje (krajské – silnice II/282) a obce Ktová (místní).

Řešené území obce Ktová je z hlediska širších dopravních vtahů napojeno pomocí státních silnic I/35 na dálkovou silniční síť České republiky.

Silnice I/35 prochází obcí Ktová a pokračuje směr: Jičín, Hradec Králové, Olomouc, Hranice na Moravě, st. hranice se Slovenskem. Turnov (zde se napojuje na rychlostní komunikaci R10 směr Mladá Boleslav a Praha a dále na rychlostní komunikaci R35 směr Liberec, která pokračuje dál jako ve směru na Hrádek nad Nisou, st. hranice (PL, SRN) jako I/35.

Na základ strategického dokumentu Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040", který schválilo Ministerstvo dopravy ČR v červnu 2010 pod č.j. 918/2009-910-IPK/8 a který se týká i kapacitní silnice S5. Ze sledovaných koridorů na území Libereckého kraje (severní a superseverní) kapacitní silnice S5 byl na základě stanovisek MD a MŽP do Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZUR LK) vybrán severní koridor (Ohrazenice – Úlibice) dle „Studie proveditelnosti a účelnosti silnice R35“, kterou zpracovala firma Valbek spol. s r.o. v roce 2009.

Silnice II/282 se napojuje ve Ktové na silnici I/35

Pokračuje na Rovensko pod Troskami do Lestkova - Koberov a v Železném Brodě se napojuje na silnici I/10 směr Harrachov, hranice s Polskou republikou (PL)

Kategorizace silnic

V Územním plánu Ktová je vymezen rezervní koridor kapacitní silnice S5 , který byl schválen ZÚR Libereckého kraje.

Vymezení dopravních prostor silnic (dle normové kategorizace krajských silnic I. a II. třídy, schválené Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK).

Kategorizace:

I/35 - S 9,5/70

II/282 - S 7,5/60

Návrh zastavitelných ploch umožňuje respektování dopravních prostor silnic.

Místní komunikace lze rozdělit do dvou skupin:

- komunikace místní sběrné a obslužné mající funkci dopravně – obslužnou

Do místních komunikací sběrných a obslužných jsou zařazeny komunikace, které mají vedle obslužné funkce i funkci přímého propojení s částmi obcí okolních územních celků a na které se napojují účelové komunikace zpevněné

či nezpevněné (polní cesty tj. komunikace s výhradně obslužnou funkcí). Tyto komunikace jsou většinou penetrované, nebo opatřeny asfaltovým kobercem.

Jako sběrné komunikace se zařazují:

DM Ktová centrum – Podháj - Kabáty
Ktová Pyram – Dlouhá Ves – Rokytnice - Borek

Ostatní zpevněné komunikace vedoucí v zastavěné části po pozemcích obce Ktová navrhuji zařadit do místních účelových obslužných komunikací zpevněných. Tyto komunikace jsou rovněž většinou penetrované.

Nově navržené místní komunikace napojují nově vzniklé lokality pro výstavbu rodinných domů. Dle vyhlášky č.501/2006Sb §22 čl. 2 musí být nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu 8,0 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Z tohoto důvodu jsou nové místní obslužné komunikace kategorizovány:

DM 19 k.ú Ktová - MOK 1k/ 8/4/30
DM 20 k.ú. Ktová - MOK 1k/8/4,5/30

Účelové komunikace DC

Jedná se o pozemní komunikace, které slouží k dopravní obsluze jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Účelovou komunikací je i pozemní komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, která slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele uzavřeného prostoru nebo objektu. Tato komunikace není přístupná veřejně ale v rozsahu a způsobem, který stanoví vlastník nebo provozovatel uzavřeného prostoru nebo objektu. Z hlediska územního plánování se nejedná o plochy dopravní infrastruktury (§ 9. vyhl. 501/2006 Sb.)

Zvláštní skupinu tvoří místní účelové komunikace – komunikace pro pěší, které zkracují přístup z odlehlejších míst obce k hlavní komunikační cestě, centru. Jsou většinou nezpevněné nebo využívají okrajů silnic a místních komunikací.

Ochranná pásma silnic a železnic

Katastrem prochází železnice s ochranným pásmem 60m od osy krajní koleje nebo 30 m od pozemku dráhy

Návrh zastavitelných ploch umožňuje respektování dopravních prostor železnice.

Ochranná pásma silnic

Katastrům obce Ktová neprochází žádná rychlostní komunikace, jejíž ochranné pásmo je 100m, do obce dle rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje však zde zasahuje ochranný koridor 250 m severní varianty kapacitní silnice S5

Ochranná pásma silnice I. tř. 50 m a silnic II. a III. třídy 15 m, § 30 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, silniční ochranná pásma – vymezena mimo souvisle zastavěné území obce (zvláště pro každou stranu silnice). V ochranném pásmu I/35 je navrženo mimoúrovňové křížení státní silnice I/35 a stávající trati železnice č. 041.

- zastavitelné plochy v ochranném pásmu silnic dle souhlasu dotčeného orgánu dopravního úřadu

Technická infrastruktura

Z hlediska technické infrastruktury je nutné dobudování vodovodního řadu a NN do nově navržených lokalit. Stávající trasy VN jsou dostačující. Odkanalizování obce není navrženo. Objekty budou využívat individuální čištění odpadních vod. Vybudování ČOV není doporučeno vzhledem k rozsáhlosti území a rozptýlenosti zástavby.

- Zásobování pitnou vodou

Stávající zdroj vody Václaví i vodojem Rovensko je vyhovující. Ve vodě byly ve zvýšené míře pesticidy, od roku 2009 jsou odstraňovány novou úpravnou vody. Stávající vodovodní síť kapacitně rovněž vyhovuje. Postupně bude provedena litinových rozvod v délce cca 2,3 km. Pro část nově navržených lokalit jsou navrženy nové vodovodní řady, ostatní lokality jsou v blízkosti hlavních řadů v obci.

Zbylá část obyvatel je napojena na soukromé studny (cca 27 % obyvatel), vydatnost studní je dostatečná, kvalita vody vyhovuje dle ČSN 75 7111 – Pitná voda.

- Kanalizace

Obec nemá v současnosti v plánu vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci. Byly zpracovány studie na vybudování gravitační oddílné splaškové kanalizace. Splaškové vody by byly být čerpány do plánované ČOV v sousední obci Rovensko pod Troskami. Vzhledem k roztroušenosti zástavby a k malému počtu obyvatelů je zatím od kanalizace upuštěno.

Kanalizace obce bude nadále řešena individuálně použitím domovních čistíren, případně septiků s filtrem. Septiky s filtrem jsou upřednostňovány u rekreačních objektů a dočasně obydlených objektů. Vyčištěné vody budou svedeny do povrchových vod, dešťové kanalizace nebo trativodů dle místních podmínek a možností vsakování. V případě, kdy nebude možné vyčištěné vody vypouštět do vodoteče, dešťové kanalizace ani do vsakování (hydrogeologický posudek to neumožní), budou použity bezodtoké jímky (žumpy).

Dešťová kanalizace zůstane stávající. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče Libuňky.

Dešťová kanalizace zůstane stávající.

Kanalizace obce bude nadále řešena individuálně použitím domovních čistíren, případně septiků s filtrem. Septiky s filtrem jsou upřednostňovány u rekreačních objektů a dočasně obydlených objektů. Vyčištěné vody budou svedeny do povrchových vod, dešťové kanalizace nebo trativodů dle místních podmínek a možností vsakování. V případě, kdy nebude možné vyčištěné vody vypouštět do vodoteče, dešťové kanalizace ani do vsakování (hydrogeologický posudek to neumožní), budou použity bezodtoké jímky (žumpy).

Elektrická energie

Venkovní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány, návrh řešení rozšíření výkonů stávajících trafostanic jako možnosti uspokojování dalších potřeb odběru elektrické energie dle výsledku posuzování konfigurace sítí NN.

Plyn

Katastrálním územím Ktová prochází VTL plynu Ø 400mm. Obec Ktová není na VTL plynu připojena, a ani nemá zájem.

Ochranná pásma inženýrských sítí

Zásobování vodou

ochranná pásma vodovodního řadu

- ochranné pásmo vodovodního řadu do průměru 500 mm 1,5 m

Elektrická energie

Zásobování území elektrickou energií z distribuční soustavy vedením

VN 35 kV č. 593 z rozvodny Semily.

Vrchní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány, návrh řešení rozšíření výkonů stávajících trafostanic, případně realizace nových trafostanic jako možnosti uspokojování dalších potřeb odběru elektrické energie dle výsledku posuzování konfigurace sítí NN.

- ochranná pásma vedení a elektrické stanice § 19 a § 46 energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění - ochranná pásma zařízení elektrizační soustavy

ochranné pásmo nadzemního vedení, vedení VVN 110 kV (§ 46) 15 m, vedení VN 35 kV a elektrické stanice (§ 19) 7 m, (§ 46) 10 m

ochranné pásmo kabelového vedení NN 1 m, ochranné pásmo venkovního vedení NN 3 m

Plyn

Ochranné pásmo VTL plynu - od osy vedení 4m

Bezpečnostní pásmo VTL plynu – od osy vedení 20 m.

Telekomunikace

- zákon č. 127/2005 Sb. v platném znění o elektronických komunikacích
ochranné pásmo dálkového optického kabelu (DOK) 2 m,
ochranné pásmo radioreléové trasy (RRT) 1 m

Dle bodu f) zadání týkající se požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území byly všechny požadavky zapracovány.

Na základě Zadání územního plánu Ktová a požadavků dotčených orgánů státní správy a správců sítí byly dodrženy limity i požadavky v území a jejich omezení vůči jednotlivým plochám .

*** KULTURNÍ LIMITY****Ochrana památek**

Nemovitě kulturní památky chráněné státem ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídlní útvar	Část obce	čp.	Památko	Ulice,nám./umístění	č.or.	HZ	R
51234 / 6-6234	P	Semily	Ktová	Ktová		socha P. Marie (Immaculata) s železným kovaným plůtkem a brankou			Č	
51230 / 6-6308	P	Semily	Ktová	Ktová		smírčí kříž smírčí	polní cesta z Ktové do Kabátů u čp. 36		Č	
18520 / 6-2648	S	Semily	Ktová	Ktová	čp.44	venkovská usedlost, z toho jen: brána			Č	

Územní plán Ktová respektuje platné právní předpisy na ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví, především dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, úmluvu o architektonickém dědictví Evropy přijatou pod číslem 73/2000 Sb. m.s. Ochrana kulturního a archeologického dědictví je veřejným zájmem.

"Seznam území s archeologickými nálezy I. kategorie" s výpisem jednotlivých návrhových ploch, které do nich zasahují (např. lokality – 12BV, 3BV, 4OS, 8BV, 9BV, 10BV, 24BVS,) s tím, že ostatní návrhové lokality jsou na ÚAN III. kategorie.

*** PŘÍRODNÍ LIMITY**

Ochrana přírody a krajiny. Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.,

- údaje zapracované do dokumentace územního plánu

Ochrana přírody:**CHKO:**

Západní polovina území leží v CHKO Český ráj s vymezenými zónami II, III a IV. CHKO je vymezena silnicí I/35 a tokem Libuňky.

Přírodní památka:

Na stoku Libuňky v severní části území je vymezena Přírodní památka Libuňka:

kód	název	kategorie	výměra ha	datum vyhlášení	charakteristika
1674	Libuňka	přírodní památka	3,7983 ha	21.3.1998	Přirozený tok s typickými meandry a břehovými porosty jako významný krajino-tvorný prvek a životní prostředí chráněných druhů živočichů.

Významné krajinné prvky:

V území jsou zjištěny registrované významné krajinné prvky VKP Upolíny ve Ktové a VKP Pod Apolenou.

Památné stromy:

V k.ú. Ktová se nachází památný strom:

číslo	název	druh	výška m	obvod kmene cm	k.ú.	p.č.
1011324	Jasan U matičky	Fraxinus excelsior	15	440	Ktová	347

Natura 2000:

V území se nachází evropsky významná lokalita:

kód	název	rozloha	datum vyhlášení	předmět ochrany
CZ0513663	Podhájí - chalupa	0,0215 ha	22.12.2004	lokalita vrápence malého

Geopark:

Celé území leží v Geoparku UNESCO Český Ráj, vyhlášeném r. 2005. Geoparkem je nazývána oblast, která zahrnuje geologicky a esteticky významné lokality. Důležitá je její jedinečnost a vzácnost jako zdroj vzdělání a poznání. Geopark má své vymezené hranice a v určené oblasti by mělo docházet ve spolupráci s místními podniky, samosprávami i jednotlivci k propagaci geologického dědictví a k celkovému regionálnímu rozvoji. Vedle geologických hodnot jsou důležité i kulturní a ekologické fenomény, archeologické a historické památky významné z celoevropského hlediska. Logického rozvoje turismu lze s úspěchem využít pro hospodářský rozvoj oblasti. Geopark spojuje propagaci geologického a přírodního dědictví s regionálním rozvojem.

Územní systém ekologické stability

Lokální ÚSES v řešeném území tvoří biokoridory Libuňky s biocentrem Libuňka - Dlouhá Ves, biokoridor Veselky s biocentrem Podhabr a odbočka biokoridoru k biocentru Apolena na úpatí Trosek. Biocentrum Apolena je již mimo řešené území, těsně sousedí se západní hranicí katastru Ktová.

Výpis LBC:

č. dle generelu	13
č. dle GIS ORP Turnov	238
název	Podhabr
význam	LBC
STG	3B3, 3B4
typ	lesní
plocha, délka	8,3 ha

č. dle generelu	11
č. dle GIS ORP Turnov	323
název	Libuňka - Dlouhá Ves
význam	LBC
STG	4B4, 4BC-C4-5
typ	nivní, luční
plocha, délka	6 ha

č. dle generelu	4
č. dle GIS ORP Turnov	177
název	Libuňka
význam	LBK
STG	4B4, 4BC-C4-5
typ	nivní, luční, lesní

č. dle generelu	4
délka v řeš. území	550 m

č. dle generelu	9
č. dle GIS ORP Turnov	176
název	Libuňka - Veselka
význam	LBK
STG	4B4, 4BC-C4-5
typ	nivní, luční, lesní
délka v řeš. území	1700 m

č. dle generelu	10
č. dle GIS ORP Turnov	238
název	Borecké skály - Podhabr
význam	LBK
STG	4B4, 4BC-C4-5, 2B3, 3AB3
typ	nivní, luční, lesní
délka v řeš. území	1300 m

č. dle generelu	9
č. dle GIS ORP Turnov	178
název	Libuňka - LBC Apolena
význam	LBK
STG	4B4
typ	luční, lesní
délka v řeš. území	810 m

č. dle generelu	8
č. dle GIS ORP Turnov	179
název	Pod Troskami
význam	LBK
STG	5AB2, 3AB3, 4A2, 4AB2
typ	lesní
délka v řeš. území	580 m

Interakční prvky:

Potenciálními Interakčními prvky jsou plochy mimolesní rozptýlené zeleně - remízy, meze s dřevinnou vegetací, břehové porosty a mokřady nezahrnuté do LBC či LBK.

Lesní pozemky

Lesní porosty jsou zastoupeny pod cca 5% z celkové plochy území. Lesy v majetku státu jsou začleněny do LHC LHP Hořice A LHO Turnov – Hořicko.

Významnější porost je na úpatí Trosek (LČR), okrajově zasahuje v severním cípu les Borek (Borecké skály), izolovaný lesní porost je na levém břehu Libuňky - Podhabr. Ostatní lesní porosty jsou zastoupeny převážně menšími lesíky a úzkými lužními porosty podél vodních toků.

V území se vyskytují lesní typy kyselých bukových doubrav a dubových bučin a jejich variant dle stanovištních podmínek (svěží, uléhavé, obohacené, vysychavé), v malé míře v nivách toků jasanové olšiny.

Kategorie lesa:

Lesy v řešeném území jsou v kategorii hospodářských lesů. Je vyznačena vzdálenost 50 m od okraje lesa. Dle §14 odst. 2 a §48 d) Lesního zákona k dotčení pozemků a k souhlasu o umístění stavby nebo využití území do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů.

Pásmo ohrožení lesa pod vlivem imisí je v celém území ve stupni D.

Ochrana lesa

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, pásmo 50 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa; požadavky a doporučení Odboru životního prostředí a Státní správy lesů a požadavky zadání v případě kontaktu zastavitelných ploch pro bydlení s lesními pozemky na limitní vzdálenost staveb 25 m od okraje lesa. Zastavitelné plochy se vyznačují dle hranic pozemků, limitní vzdálenost umístování staveb je 25m do ochranného pásma lesa.

Myslivost

Dle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, návrh zastavitelných ploch negativně neovlivňuje životní podmínky zvěře a honitby, nedochází k zástavbě v sousedství lesních pozemků a dalších ploch s vazbou na pastvu zvěře.

Celé území je v honitbě 5109110919 Trosky.

*** GEOLOGIE**

Ochrana nerostných surovin:

V území se nenachází uvodované ložisko surovin, poddolované území či stará ekologická zátěž.

V západní a jižní části katastru jsou vymezeny plochy sesuvů.

*** VYTVÁŘENÍ A OCHRANA ZDRAVÝCH A BEZPEČNÝCH ŽIVOTNÍCH POD-MÍNEK**

Ochrana hřbitova

Ktová nevlastní hřbitovní pozemky.

Vodní hospodářství

Ochrana podzemních a povrchových vod

V obci nejsou stanovena OPVZ (ochranná pásma vodního zdroje).

Obec Ktová je v území CHOPAV (Chráněná oblast přirozené akumulace vod Severočeská křída), a v OPVZ 3. stupně vodárenského toku Jizera.

V jihozápadní části obce je CHKO Český Ráj, hranici tvoří silnice R35.

Hydrologicky je území v povodí Labe, Ktová je v dílčím povodí toku Libuňka a Veselka. Na území obce je více toků, mají různé správce a ČHP (číslo hydrologického pořadí):

- ČHP 1-05-02-015/5 – povodí Veselky, tok Veselka, správcem toku jsou ZVHS Turnov, od začátku roku 2011 přejde do správy Povodí Labe, s. p.
- ČHP 1-05-02-014 a 016 – povodí Libuňky, tok Libuňka, správcem toku je Povodí Labe.

Celé území je v PHO 3. stupně vodárenského toku Jizera.

Užívání pozemků podél vodních toků

Užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodních toků dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, u významných vodních toků Veselky a Libuňky – v šířce do 8 m od břehové čáry, u dalších bezejmenných vodních toků do 6 m.

Dle bodu g) zadání týkající se požadavků na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace údaje uvedeny v kap. g) územního plánu. S vazbou na § 2, 101 a 170 Stavebního zákona v platném znění se člení údaje

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit a veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům omezit zřízením věcného břemene, jsou uvedena v kapitole G výrokové části územního plánu. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit textové části a v grafické části č. B4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000 .

Plochy veřejně prospěšných staveb pro občanské vybavení, veřejné prostranství a plochy veřejně prospěšných opatření ke snižování ohrožení v území rozlivem vodního toku nejsou v území vymežovány

Plochy a koridory pro asanace nejsou územním plánem navrhovány.

Dle bodu h) zadání byly splněny všechny požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin.

Ochrana veřejného zdraví

Dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a opatření vyplývající z nařízení vlády č. 148/2006 Sb., plochy se specifickými požadavky; požadavky Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, územního pracoviště v Semilech a požadavky zadání, údaje, viz kap. f) územního plánu „stanovení podmínek pro využití ploch“

Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v nově navržených plochách v blízkosti železniční tratě, silnice I. třídy a silnice II. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po železniční trati, po silnicích I. a II. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem z železniční tratě a ze silnic I. a II. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětné železniční trati, silnici I. třídy a silnici II. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.

Omezení negativního vlivu u areálu bývalého zemědělské výroby nelze stanovit ochranné pásmo, protože se jedná o areály se sklady ovoce. Jedná se o objekty bez dopadu na životní prostředí z hlediska hluku, zápachu a ostatních vlivů. Areál ZEA Sedmihorky je umístěn mimo zástavbu a ostatní plochy jsou před ním chráněny vysokou zelení. V dotčeném území nejsou stanoveny nové plochy pro bydlení.

Radonové riziko

V odvozené mapě radonového rizika v měřítku 1 : 200 000 byla v roce 1990 tato oblast začleněna do 2. stupně (střední a přechodné radonové riziko). Následná četná detailní měření radonového indexu pozemků (RIP) prováděná v tomto geologickém prostředí pro stavební účely tuto expozici potvrdila s tím, že byla lokálně detekována i místa s vysokými hodnotami objemové aktivity radonu (OAR) v půdním vzduchu. Toto zjištění odpovídá výše uvedené geologické situaci a je odrazem variability radioaktivního pozadí hornin, existenci poruchových pásem a lokální redistribuci uranu.

* CIVILNÍ OCHRANA

Požadavky civilní ochrany

Návrh ploch a opatření pro požadované potřeby plnění požadavků civilní ochrany k územnímu plánu dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

a) ochrana území vzniklé zvláštní povodní

Řešené území neleží v záplavovém území. Aktivní zóna a Q_{100} u říčky Veselky a Libuňky není stanovena.

b) zóna havarijního plánování

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje řešené území.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v rekreačních zařízeních po jejich úpravě na improvizované úkryty. Návrh ukrytí obyvatel dle dokumentace obce (plán ukrytí obyvatel).

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší v bývalé budově školy.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob na obecním úřadě ve Ktové.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Jako místa pro dekontaminaci osob využití umýváren a sprch v objektech, případně pro dekontaminaci kolových vozidel využití areálu ZEA Sedmihorky a.s.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nebezpečné látky nejsou v území obce skladovány.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Dle Plánu vodovodů a kanalizací Libereckého kraje z r. 2004 pro případ mimořádných situací nouzové zásobování pitnou vodou ze strany společnosti Severočeská vodárenská a.s. cisternami ze zdroje Václaví v množství maximálně 15 l/den/obyvatele, doplněno balenou vodou; nouzové zásobování elektrickou energií dle plánu zajištění společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Dle bodu i) zadání týkající se požadavků a pokynů pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území do řešení územního plánu bylo zapracováno.

Technická infrastruktura

Územní plán v technické části vyřešil požadavky zásobování vodou, el. energií. Nejsou známi konflikty a problémy v území.

Likvidace odpadních vod v obci je v současnosti řešena individuálně.

Způsob navrhovaný v dokumentaci Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (oddílná kanalizace s do nové ČOV Ktové). Tato ČOV by měla sloužit pro Tatobity, Žernov, Rovensko pod Troskami a Ktovou. V současné době je již plánována samostatná ČOV v Rovensku pod Troskami. Společná ČOV a kanalizace se při stávajících stavebních i provozních nákladech jeví ekonomicky neefektivní a nereálná. Z tohoto důvodu bude v obci dále preferováno individuální čištění odpadních vod (domovní ČOV,...) a odvedení takto vyčištěných vod do vodních toků nebo do vsaku.

Dopravní infrastruktura

Střet návrhového koridoru rekonstrukce železniční trati 041 s obytnou zastavbou.

Řešení problému je popsáno ve výrokové části územního plánu, a to nezasahováním zastavitelných ploch do tohoto koridoru.

Střet úrovněvého křížení silnice I/35 a železniční trati 041.

Řešení problému je popsáno v dopravní části textu A, a to vybudováním kapacitní silnice S5 a modernizací trati 041. Do doby než bude toto řešeno je navržen rezervní koridor pro mimoúrovňové křížení železnice a silnice I/35.

Národní kulturní památka

Konflikt stávajícího zemědělského areálu a pohledové části od NKP Trosky bude vyřešen ochrannou zelení kolem celého areálu.

Záplavové území

Pro říčky Veselku a Libuňku není vymezeno záplavové území.

V území zaplavovaném při intenzivních dešťových srážkách navrhnout vhodnou funkci umožňující neškodný rozliv a bezproblémový odtok zvýšené vody.

V místech s předpokládaným průtokem zvýšeného množství vod nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy.

Jako prostory pro retenci lze v obci využít stávající i nové odvodňovací rýhy podél cest, které mimo jiné vytváří systém odvodnění vyčištěných splaškových vod do Veselky a Libuňky.

Procento zastavění nových zastavitelných ploch je v souladu požadavkem na zajištění zasakování srážkových vod na jednotlivých pozemcích a nezvyšování tak množství vod z území odtékajících.

Dle bodu j) zadání vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Podrobně bude vyhodnoceno a odůvodněno účelné využití zastavěného území a vyhodnocena a řádně zdůvodněna potřeby vymezení jednotlivých zastavitelných ploch,

Požadavek na zhodnocení, popřípadě zpracování návrhu nových zastavitelných ploch dle zpracovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Turnov a Doplňujících průzkumů a rozborů pro zpracování Územního plánu Ktová

Požadavek na podrobné vyhodnocení a zdůvodnění potřeby vymezení jednotlivých zastavitelných ploch a koridorů v Územním plánu Ktová především z hlediska urbanistického uspořádání a souladu s hodnotami území a limity využití území

Na základě průzkumů a rozborů, požadavků občanů a na základě Společného veřejného projednání konceptu Územního plánu Ktová a posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí které se konalo dne 17.1.2011 byly některé lokality po dohodovacím řízení z Návrhu územního plánu Ktová vypuštěny. Zpracovatel na základě požadavku obce seznámil občany s konceptem i při veřejném zasedání zastupitelstva obce Ktová. Na základě těchto projednání byly zpracovány Pokyny pro zpracování Návrhu územního plánu Ktová. Při projednávání docházelo ke střetům mezi odpůrci a příznivci koridoru kapacitní silnice S5, která byla převzata ze ZUR Libereckého kraje.

Zastavitelné plochy byly navrženy v menším rozsahu, než bylo požadováno proto, aby nedošlo k porušení rázu krajiny a rázu vesnice v CHKO Český ráj a v ochranném pásmu NKP zříceniny hradu Trosky.

Ploch přestavby v územním plánu Ktová nejsou navrženy.

Dle bodu k) zadání není uloženo zpracovatelem dopřesnění jednotlivých lokalit urbanistickou studií v území.

Jedná se o lokality drobnějšího rázu s menším počtem objektů, proto nejsou stanoveny plochy pro zpracování územní studie .

Dle bodů l) zadání týkajících se regulačního plánu

Regulační plány nejsou v dalším stupni požadovány.

Dle bodů m) zadání je na územní plán Ktová zpracováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí z hlediska soustavy NATURA.

Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů ÚP na území NATURA 2000 je samostatným materiálem přiloženým k územnímu plánu a je projednáván s Územním plánem Ktová

Dle bodů n) zadání je zpracován koncept územního plánu, který umožní podrobnější projednání a varianty řešení územního plánu

Koncept Územního plánu Ktová byl zpracován a veřejně projednán . Pořizovatel zvolil tuto možnost z důvodu projednávání jednotlivých variant koridorů kapacitní silnice S5 při projednávání ZÚR Libereckého kraje. V návrhu je již zakreslena pouze jedna trasa koridoru kapacitní silnice S5. Došlo také ke zklidnění situace kolem této trasy silnice S5 při schválení ZUR Libereckého kraje.

Dle bodu o) zadání týkajícího se požadavků na obsah návrhu územního plánu

- byly požadavky splněny.

III/ Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Zdůvodnění přijatého řešení

*** Řešení z hlediska dynamiky rozvoje území**

Obec Ktová je samostatnou obcí, která má přibližně stále množství obyvatel. Tato obec se rozvíjí pouze z hlediska možnosti bydlení v dynamické části Českého ráje – prochází jí komunikace I/35. Tato obec má vysoký potenciál v oblasti rekreace a využití blízkosti hradu Trosky a CHKO Český ráj. Obec

leží podél komunikace I/35 a II/282 a má dopravní spojení pouze přes tyto komunikace. Obyvatelstvo dojíždí za prací do spádových oblastí Turnov, Jičín, Mladá Boleslav. Obec jako taková je využívána především pro bydlení, v obci již chybí zabezpečení školství, zdravotnictví a kultury. Za těmito záležitostmi musí obyvatelstvo do spádových obcí. Pracovní příležitosti obyvatelstva jsou přímo v obci minimální. Areál ZEA Sedmihorky a některé drobné služby v RD. Průmyslové objekty zde nejsou

* **Řešení umístění plošného rozvoje**

Rozvojová aktivita s vazbami na potřebu vymezení rozvojových ploch se stanoví konkrétní obsah dle údajů záměrů na provedení změn v území v dokumentaci Průzkumů a rozborů k územnímu plánu a dle přílohy k návrhu zadání územního plánu.

Požadavkem zadání je k návrhovému období roku 2028 počítat s realizací 1 - 2 nových domů ročně, z toho u 1/5 bez nároků na nové zastavitelné plochy a s min. 30% rezervou.

Plošný rozvoj Ktové zahrnuje návrh zastavitelných ploch převážně pro bydlení a bydlení ve smíšených obytných plochách. Plochy sportu jsou navrženy jako plochy pro travnatá hřiště. Navržené rozvojové plochy budou doplňovat proluky anebo přímo navazují na zastavěné území.

Celá obec má šanci dalšího rozvoje, pokud dojde ke zklidnění dopravy a vybudování kapacitní silnice S5 a dojde-li k modernizaci a elektrifikaci železniční trati 041. Tyto koridory jsou do územního plánu přeneseny ze schválené ZÚR Libereckého kraje.

Ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu

Návrh zastavitelných ploch je koncipován s ohledem na ochranu přírody a krajiny s vazbou na vymezení územního systému ekologické stability a zábor ploch zemědělského půdního fondu s vazbou na zastavěná území mimo plochy volné krajiny.

Sociodemografické podmínky, bydlení

V obci Ktová bude výhodné bydlení ve smíšených obytných plochách, které budou umožňovat obživu obyvatelstva v místě. Vliv na zájem o výstavbu má i přírodní prostředí obce a její krajinný ráz s možností rekreace v území. Výhodná pro obec je i poloha sídla vůči městu a jeho dostupnost autobusovou a železniční dopravou. Zanedbatelné nejsou ani služby pro cestovní ruch.

Hospodářské podmínky

Navržené zastavitelné plochy ve smíšeném obytném území dávají obyvatelstvu možnost obživy. Drobná zemědělská výroba napomůže udržet krajinu v přírodním rázu.

* **Řešení dopravní a technické infrastruktury**

Dopravní infrastruktura

Plochy dopravy se vymezují k zajištění dopravní obslužnosti území a ke zklidnění centra obce. Dobudováním kapacitní silnice S5 a modernizací železnice 041 (D29A) bude umožněn další rozvoj obce.

Pokud bude dopravní řešení kapacitní silnice S5 řešeno zdlouhavě, bude nutné vybudování mimoúrovňového křížení I/35 a železnice. Pro tento účel je ponechána rezerva dopravních ploch DSI 29.

Drobné plochy dopravy zajistí dopravní přístupnost pozemků a k parkování vozidel samostatně i jako součást dalších funkčních ploch. Vymezení ploch dopravní infrastruktury viz údaje výkresů č. B3a, B4, a D1 dokumentace.

Nové komunikace se navrhuje s vazbou na dopravní zpřístupnění dílčích zastavěných území, zastavitelných ploch, zemědělských pozemků. Ostatní místní komunikace vyhovují svým trasováním, pouze bude potřebná jejich údržba a oprava.

Veřejná doprava

Území je obsluhováno z hlediska veřejné dopravy železniční dopravou ČD a autobusovou dopravou BUS Line

Územím zastávka Ktová

Zastávka je vzdálena ze středu obce 900 m. Jedná se o regionální trať, obyvateli značně využívanou.

Obec je dále obsluhována veřejnou autobusovou dopravou jezdící ze středu obce k okolním městům a osadám. Počty autobusů ranních a odpoledních linek jsou stanoveny obslužností území, kterou odsouhlasily obce a Krajský úřad Libereckého kraje.

V obci jsou umístěny dvě autobusové zastávky

Obec Ktová je obsluhována autobusovými linkami nejčastěji na trase spojujícími město s Turnovem a Jičínem:

- 540010 Turnov - Jičín
- 540601 Liberec – Turnov – Jičín –Hradec Králové-Brno
- 540900 Liberec – Turnov – Jičín –Hradec Králové-Brno -Luhačovice
- 670553 Lomnice nad Pop. – Rovensko pod Tr. – Hrubá skála , Borek
- 540003 Liberec _ Hradec Králové – Pardubice – Chrudim - Jihlava

Z Turnova pak lze realizovat cesty na dálkové cíle autobusem nebo vlakem. Počty spojů pokrývají v pracovní dny potřeby k dojíždění za prací a do škol.

KÚ LK OD dále konstatuje, že autobusová zastávka Ktová, Pyram je obsluhována linkami 540003 a 670553.

Většina obytné zástavby v obci je situována tak, aby docházková vzdálenost byla do 15 min.

Dálkové autobusy obcí projíždějí, zastavují pouze v zastávce Ktová, Pyrám odkud je spojení do Rovenska pod Troskami

Vyhodnocení:

Množství spojů na všechny spádové obce veřejné dopravy vyhovuje.

Pěší, turistická a cyklistická doprava

Pěší ani cyklistická doprava vzhledem k řídkému osídlení a počtu obyvatel nedosahuje na místních komunikacích vyšších intenzit, a proto je zde možno uvažovat se smíšeným provozem v hlavním uličním prostoru.

Hlavní pěší trasa je podél průjezdních úseků silnic. Zde je absence dostatečně širokých stezek pro cyklisty.

Ve výkresu je vyznačena turistická cesta z železniční zastávky Ktová na hrad Trosky.

Ve výkresu je také zakreslena nová část cyklotrasy od centra obce ke komunikaci II/282 a dále po místní komunikaci a místní cestě na Bora. V této části by došlo k oddělení cyklistů od provozu na I/35. Přesná trasa této cyklotrasy v první části není určena, bude záležet na dohodě s vlastníky pozemků a ochranou přírody. Tato cyklotrasa by sloužila i jako chodník v centru obce k autobusové zastávce, která je na I/35 a je zde nebezpečný přístup.

Statická doprava (doprava v klidu)

Ve stávající zástavbě se nenachází mnoho míst k parkování.

Parkování v obytných částech je řešeno většinou na vlastních pozemcích, v garážích, které jsou buď součástí objektů, nebo jsou postaveny volně.

Při nové výstavbě je nutno vždy dodržet zásadu § 22 vyhl. 501/2006 Sb. o nejméně šířce veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace zpřístupňující RD 8,0 m.

Dopravní zařízení

V řešeném území jsou umístěny:

- parkoviště u obecního úřadu a u prodejny

Technická infrastruktura

Z hlediska technické infrastruktury je nutné dobudování vodovodního řádu a NN do nově navržených lokalit. Stávající trasy VN jsou dostačující. Odkanalizování obce není navrženo. Objekty budou využívat individuální čištění odpadních vod. Vybudování ČOV není doporučeno vzhledem k rozsáhlosti území a rozptýlenosti zástavby.

- Zásobování pitnou vodou

Stávající zdroj vody Václaví i vodojem Rovensko je vyhovující. Ve vodě byly ve zvýšené míře pesticidy, od roku 2009 jsou odstraňovány novou úpravnou vody. Stávající vodovodní síť kapacitně rovněž vyhovuje. Postupně bude provedena litinových rozvod v délce cca 2,3 km. Pro část nově navržených lokalit jsou navrženy nové vodovodní řady, ostatní lokality jsou v blízkosti hlavních řadů v obci.

Zbylá část obyvatel je napojena na soukromé studny (cca 27 % obyvatel), vydatnost studní je dostatečná, kvalita vody vyhovuje dle ČSN 75 7111 – Pitná voda.

- Kanalizace

Obec nemá v současnosti v plánu vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci. Byly zpracovány studie na vybudování gravitační oddílné splaškové kanalizace. Splaškové vody by byly být čerpány do plánované ČOV v sousední obci Rovensko pod Troskami. Vzhledem k roztroušenosti zástavby a k malému počtu obyvatelů je zatím od kanalizace upuštěno.

Kanalizace obce bude nadále řešena individuálně použitím domovních čistíren, případně septiků s filtrem. Septiky s filtrem jsou upřednostňovány u rekreačních objektů a dočasně obydlených objektů. Vyčištěné vody budou svedeny do povrchových vod, dešťové kanalizace nebo trativodů dle místních podmínek a možností vsakování. V případě, kdy nebude možné vyčištěné vody vypouštět do vodoteče, dešťové kanalizace ani do vsakování (hydrogeologický posudek to neumožní), budou použity bezodtoké jímky (žumpy).

Dešťová kanalizace zůstane stávající. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče Libuňky.

Dešťová kanalizace zůstane stávající.

Kanalizace obce bude nadále řešena individuálně použitím domovních čistíren, případně septiků s filtrem. Septiky s filtrem jsou upřednostňovány u rekreačních objektů a dočasně obydlených objektů. Vyčištěné vody budou svedeny do povrchových vod, dešťové kanalizace nebo trativodů dle místních podmínek a možností vsakování. V případě, kdy nebude možné vyčištěné vody vypouštět do vodoteče, dešťové kanalizace ani do vsakování (hydrogeologický posudek to neumožní), budou použity bezodtoké jímky (žumpy).

Elektrická energie

Venkovní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány, návrh řešení rozšíření výkonů stávajících trafostanic jako možnosti uspokojování dalších potřeb odběru elektrické energie dle výsledku posuzování konfigurace sítí NN.

Plyn

Katastrem prochází VTL plynu \varnothing 400 mm Čimyšl – Liberec. Obec není připojena, ani nemá zájem o napojení na STL plynu.

IV/ Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území v Územním plánu Ktová (dále jenom „ÚP Ktová“) je vymezeno tak, že bylo převzato z vymezeného zastavěného území, jehož vydání schválilo Zastupitelstvo obce Ktová usnesením č. 19 dne 22. 4. 2009. Po zkontrolování bylo zastavěné území doplněno a bude schváleno usnesením Zastupitelstva obce Ktová schválením ÚP Ktová Opatřením obecné povahy obce Ktová.

Zastavěné území obce má dostatečnou hustotu zástavby . A protože polovina obce leží v CHKO Český ráj a má zde dopad i ochranné pásmo NKP zřízení hradu Trosky není žádoucí zahušťovat stávající zastavěné území. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a nebo doplňují proluky v zástavbě. Z hlediska CHKO není další zahuštění žádoucí.

a) Odůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití.

Stanovení ploch s doplněním dalších ploch, než je stanoveno ve vyhlášce č. 501/ 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – tyto plochy nejsou v územním plánu. V plochách smíšených nezastavěného území jsou vymezeny plochy lesní zeleně, zahrad a vyhrazené zeleně. Do této smíšené plochy patří také vysoký nálet na nelesní půdě.

b) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Stávající zastavěné území v Ktové je soustředěno podél komunikace I. a II. třídy. Nově navržené plochy v Ktové uzavírají nesjednocenou zástavbu a doplňují zástavbu kolem komunikací. U některých ploch se jedná o již zahájenou výstavbu domů na základě stavebního povolení , a tak o zlegalizování staveb v územním plánu jako návrhové plochy.. Pro období 15 let jsou určeny pozemky pro 28 rodinných domů . To představuje roční nárůst o necelé 2 rodinné domy ročně.

ÚP Ktová vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení venkovské nízkopodlažní – s bydlením v rodinných domech (BV),
- plochy bydlení městské nízkopodlažní – s bydlením v bytovém domě (BM),
- plochy smíšené obytné venkovské – s bydlením v rodinných domech (BVS),
- plochy občanského vybavení – rozšíření plochy pro školství (OV),
- plochy občanského vybavení – sportovní plochy, rekreace (OS),
- plochy dopravy - koridor pro kapacitní silnici S5 (DSR)
- plochy dopravy – komunikace I. (DSI) a II. třídy (DS),

- plochy dopravy – parkoviště (DP),
- plochy dopravy – místní komunikace sběrná (DM),
- plochy dopravy – účelové komunikace zpevněné (DZ),
- plochy dopravy – železnice (DŽ),
- plochy dopravy – místní komunikace nezpevněná (DC),
- plochy dopravy – cyklotrasa (CY)
- plochy vodní a vodohospodářské (H),
- plochy zemědělské výroby (VZ),
- plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (L),
- plochy zemědělské - trvalé travní porosty (T)

Celkově je určeno 31 zastavitelných ploch, a z nich v průběhu projednávání bylo vypuštěno 6 zastavitelných ploch. Celkově tak Územní plán Ktová obsahuje 25 rozvojových ploch. Tyto jsou z 90% určeny pro čisté bydlení nebo pro bydlení a podnikání. Plochy dopravy jsou převzaty ze ZUR Libereckého kraje, a obec je má povinnost převzetí do územního plánu.

c) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje.

Řešení rozvoje Ktové ve vztahu k udržitelnému rozvoji území z pohledu návrhu rozvojových ploch s respektováním stávající struktury zastavěných území s rozvojem využití dílčích území, bez vzájemných kontrastů a střetů.

Plochy pro bydlení jsou vymezeny v polohách čistého bydlení a smíšeného bydlení v blízkostech stávajících obytných ploch.

Vymezení zastavitelných ploch s vazbou na ochranu volného území krajiny a ochranu krajinného rázu. Dopravní řešení zlepšuje propustnost krajiny a zastavěných území a umožňuje napojení navržených zastavitelných ploch se státními komunikacemi. Rekreace v obci je spíše řešena chalupářsky. Drobné provozovny při rodinných domech by neměly mít dopad do krajinného rázu obce.

d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Cílem řešení územního plánu je vytvoření územně technických předpokladů pro rozvoj obce.

Řešení dokumentace územního plánu navrhuje využití a prostorové uspořádání území, s vazbou na rozmístění funkčních ploch v území, jejich vzájemných vazeb, při zajištění ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Návrh urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

VI/ Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Při uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu zadání územního plánu z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, byl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí konstatuje, že Územní plán Ktová nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí. V územní plánu Ktová byla dodržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech negativních vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů ÚP na území NATURA 2000 konstatuje, že Územní plán Ktová nemůže sám ani v kumulaci s jinými vlivy negativně ovlivnit soustavu NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

Zohlednění vlivů na udržitelný rozvoj území.

Koncepce řešení územního plánu spočívá na návrhu plošného využití a prostorového uspořádání území, při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

S vazbou na udržitelný rozvoj území se týká problematika dalšího vývoje území vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

* **Udržitelný rozvoj území**

Řešení územního plánu s vazbou na udržitelný rozvoj území

- funkční uspořádání dílčích území s odstupem navrhovaných ploch bydlení od komunikace I/35
- funkční uspořádání ploch bydlení v rodinných domech venkovských a ploch smíšených obytných venkovských s přípustným využitím drobných provozoven, služeb, ubytování a stravování, rekreace, chovu zvířectva
- řešení zastavitelných ploch pro smíšené bydlení, sport a rekreaci umožňující nabídku ke stavební činnosti s vazbou na velikostní rozvoj sídla
- doplnění systému komunikací s cílem zajištění dopravní obslužnosti zastavěných území a propustnosti krajiny
- doplnění území koridorem kapacitní silnice S5 a tím zklidnění průjezdné dopravy v obci
- doplnění území o koridor pro modernizaci žel. trati 041
- vytvoření rezervy pro mimoúrovňové křížení silnice I/35 a žel. trati 041.
- ochrana nemovitých kulturních památek, potřeba zachování kvality objektů místně hodnotných a objektů drobné architektury významných pro vývoj obce
- další rozvoj technické infrastruktury s vazbou na zastavěná území a zastavitelné plochy
- individuální řešení odpadních vod na lokalitách zastavitelného území

Ochrana přírody:**CHKO:**

Západní polovina území leží v CHKO Český ráj s vymezenými zónami II, III a IV. CHKO je vymezena silnicí 35 a tokem Libuňky.

Přírodní památka:

Nas toku Libuňky v sev. části území je vymezena Přírodní památka Libuňka:

kód	název	kategorie	výměra ha	datum vyhlášení	charakteristika
1674	Libuňka	přírodní památka	3,7983 ha	21.3.1998	Přirozený tok s typickými meandry a břehovými porosty jako významný krajinný prvek a životní prostředí chráněných druhů živočichů.

Významné krajinné prvky:

V území jsou zjištěny registrované významné krajinné prvky VKP Upolíný ve Ktové a VKP Pod Apolenou.

Památné stromy:

V k.ú. Ktová se nachází památný strom:

číslo	název	druh	výška m	obvod kmene cm	k.ú.	p.č.
1011324	Jasan U matičky	Fraxinus excelsior	15	440	Ktová	347

Natura 2000:

V území se nachází evropsky významná lokalita:

kód	název	rozloha	datum vyhlášení	předmět ochrany
CZ0513663	Podhájí - chalupa	0,0215 ha	22.12.2004	lokality vrápence malého

Geopark:

Celé území leží v Geoparku UNESCO Český Ráj.

*** Územní systém ekologické stability.**

Vymezení územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability

V území byl vypracován Generel MÚSES v r. 1994 (Ing. Pašek). V ÚAP je zakresl ÚSES zmateční - v řešeném území směšuje biokoridory a biocentra. Návrh místního ÚSES v konceptu ÚP vychází z původního generelu a poskytnutých podkladů GIS ORP Turnov.

Lokální ÚSES v řešeném území tvoří biokoridory Libuňky s biocentrem Libuňka - Dlouhá Ves, biokoridor Veselky s biocentrem Podhabr a odbočka biokoridoru k biocentru Apolena na úpatí Trosek. Biocentrum Apolena je již mimo řešené území, těsně sousedí se západní hranicí katastru Ktová.

Výpis LBC:

č. dle generelu	13
č. dle GIS ORP Turnov	238
název	Podhabr
význam	LBC
STG	3B3, 3B4
typ	lesní
plocha	8,3 ha
dotčené pozemky	498/1,494,498/2,49/6,498/4,498/5,503/18,503/19,499,503/1,492,503/15,856/1,533/1,487/1,488,491,490,486/8,486/3,485/2,486/9,486/7,482/1,486/2,485/1,487/4,460/3,458,457,456,447/6,455,452/1,460/1,453/1,453/2,447/5,460/2,449/2,536/4

č. dle generelu	11
č. dle GIS ORP Turnov	323
název	Libuňka - Dlouhá Ves
význam	LBC
STG	4B4, 4BC-C4-5
typ	nivní, luční
plocha	6 ha

č. dle generelu	11
dotčené pozemky	646,645,853,647/1,647/2,647/3,658,649,658/10,852,659/1,658/9,644,659/2,658/12,658/11,843/1,655/2,658/8,656/26,658/13,864,658/14,658/15,606/2,606/3,605/2,658/7,672/2,674/2,672/3,672/4,658/6,672/5,658/19,658/25,671/2,658/23,658/1,658/3,670/2,670/4,658/2,668/2,668/3,664/36,664/35,667/2,664/8,666/4,666/6

č. dle generelu	4
č. dle GIS ORP Turnov	177
název	Libuňka
význam	LBK
STG	4B4, 4BC-C4-5
typ	nivní, luční, lesní
délka v řeš. území	550 m
dotčené pozemky	624/2,624/5,621/1,625/1,854,626/4,626/1,626/3,626/4,628, 637,641,643,640,639,638,

č. dle generelu	9
č. dle GIS ORP Turnov	176
název	Libuňka - Veselka
význam	LBK
STG	4B4, 4BC-C4-5
typ	nivní, luční, lesní
délka v řeš. území	1700 m
dotčené pozemky	309/3,310309/1,311,318,307,319,325/2,333,787,332,848/11,325/2,334,335,328,337/1,338/2,365/1,849/2,365/2,356/1,363/1,363/3,361/1,359/4,359/6-7,359/2,67/1-4, 66/1, 66/5,6 3/4, 63/1, 61/1,61/2, 61/4, 63/2,848/5, 87/2,50/1, 104/1, 50/2,104/1-2, 105/1-2, 106/1-3,696, 689/1, 689/3, 848/2, 43/2, 689/4, 848/3, 43/1, 36/1,36/5, 688/3, 691/2, 856/3, 687, 867, 688/4, 739,688/1-2, 824/2, 666/2, 666/5, 665/1,

č. dle generelu	10
č. dle GIS ORP Turnov	238
název	Borecké skály - Podhabr
význam	LBK
STG	4B4, 4BC-C4-5, 2B3, 3AB3
typ	nivní, luční, lesní
délka v řeš. území	1300 m
dotčené pozemky	549/1, 549/2, 549/3, 855, 546/2, 544, 540/2, 538, 537, 856/1

č. dle generelu	9
č. dle GIS ORP Turnov	178
název	Libuňka - LBC Apolena
význam	LBK
STG	4B4
typ	luční, lesní
délka v řeš. území	810 m
dotčené pozemky	102, 96, 108/2, 109, 113, 119/1, 168, 119/2, 169, 175/2, 190/3, 840, 177/3, 177/1, 194/1

č. dle generelu	8
č. dle GIS ORP Turnov	179
název	Libuňka - Veselka
význam	LBK
STG	5AB2, 3AB3, 4A2, 4AB2
typ	lesní
délka v řeš. území	580 m

dotčené pozemky	36/1, 686, 687, 856/2, 681/2, 681/1, 680/3, 680/2, 680/4, 36/4, 35/1, 504/1, 33/1, 33/5, 34, 503/3, 503/17, 25/2, 477/4, 503/15, 477/1, 477/5, 477/7, 477/8, 477/6, 503/12, 492
-----------------	---

Interakční prvky:

Potenciálními Interakčními prvky jsou plochy mimolesní rozptýlené zeleně - remízy, meze s dřevinnou vegetací, břehové porosty a mokřady nezahrnuté do LBC či LBK.

Shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Navržené řešení urbanistické koncepce, spočívající na vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn a na stanovení podmínek pro využití ploch s respektováním pravidel trvale udržitelného rozvoje způsobem, aby nedocházelo k poškozování životního prostředí.

Koncepce rozvoje obce vychází z jeho geografické polohy. Řešení rozvoje Ktové ve vztahu k udržitelnému rozvoji území z pohledu vyřešení dopravy na komunikaci I/35 – přeložkou kapacitní silnice S5 a uspořádání dílčích ploch. V plochách smíšeného bydlení jsou doporučovány objekty rodinných domů s malými provozovny bez dopadu na životní prostředí. Bude se jednat o malé provozovny, které by užívaly rodinné příslušníky a při tom neomezovaly sousední stavební objekty. Převažující návrh ploch čistého a smíšeného bydlení v rodinných domech pro pobyt obyvatel ve venkovském území s vazbou na okolní přírodní krásy. Rozvojové plochy jsou navrženy ve vazbě na stávající infrastrukturu.

VI/ Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V ZUR Libereckého kraje nebylo řešeno stávající křížení silnice I/35 a žel. trati 041. Toto je řešeno rezervou v území 29 DSI pro mimoúrovňové křížení těchto dopravních ploch, pokud by nedošlo k realizaci S5 a rekonstrukce žel. trati č.041. Rezerva je vyznačena v ochranném pásmu silnice I/35.

VII/ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Vyhodnocení záboru ZPF:

Celkový rozsah požadovaných ploch, údaje o druhu pozemků, BPEJ a třídě ochrany ZPF

Ochrana zemědělského půdního fondu

K trvalému záboru jsou určeny plochy uvedené v tabulce vyhodnocení ZPF o celkové výměře 8,6 ha.

Celé území je v klimatickém regionu 5:

SYMBOL REGIONŮ	KÓD REGIONŮ	OZNAČENÍ REGIONŮ	SUMA TEPLOT NAD 10°C	VLÁHOVÁ JISTOTA	SUCHÁ VEGETAČNÍ OBDOBÍ	PRŮMĚRNÉ ROČNÍ TEPLoty [C°]	ROČNÍ ÚHRN SRÁŽEK [mm]
MT 2	5	mírně teplý, mírně vlhký	2200-2500	4-10	15-30	7-8	550-700

Hlavní půdní jednotky:

hpj	GENETICKÝ PŮDNÍ PŘEDSTAVITEL	PŮDNÍ DRUH	PŮDNÍ SUBSTRÁT	POZNÁMKA
08	černozemní půdy smyté	středně těžké	spraše, sprašové pokryvy, svahoviny	na svazích
13	HM ilimerizované půdy	středně těžký překryv	spraše, sprašové překryvy, svahoviny	propustné podloží
19	RA	středně těžké až těžké	opuky a smíšené karb. svahoviny	skeletovité
30	HP, HP kyselé	lehčí středně těžké	pernokarbenské horniny	
31	HP, RA	lehké	pískovce, opuky	výsušné
37	HP,HP kyselé,HP podzolové,RA	lehké až lehčí středně těžké	všechny pevné horniny	mělké půdy silně skeletnaté
40	HP aj. včetně oglejených subtypů	lehké až lehčí středně těžké	různé substráty	extrémně svažité polohy (do 12 ⁰)
44	oglejená půda(OG)	středně těžká	sprašová hlína	dočasně zamokřené
47	OG	středně těžká	dtto	dtto
48	HP oglejená, OG	středně těžká	břidlice, lupky siltovce	doč. zamokřené, až stf. skeletovité
58	NP glejové	středně těžká	dtto	zamokřené

Třídy ochrany ZPF:

Půdy v I. třídě ochrany se v katastru nevyskytují.

II. třída ochrany:

5.58.00, 5.13.10

III. třída ochrany:

5.08.40, 5.08.50, 5.19.11, 5.30.11, 5.30.41, 5.44.00, 5.44.10, 5.47.10

IV. třída ochrany:

5.30.14, 5.31.11

V. třída ochrany:

5.31.51, 5.37.16, 5.37.56, 5.40.77, 5.40.78

Největší rozsah má třída ochrany III. (cca 54%), následuje II. (cca 25%) a V. (cca 18 %) třída ochrany, menší rozsah má třída ochrany IV. (cca 3%).

Zábory se nacházejí převážně na druzích pozemků orná 7,589 ha, trvalé travní porosty 2,32 ha a zahrady 0,1268 ha. Do zastavěného území zasahuje plocha č. 10. Jedná se o plochu pro bydlení, z tohoto důvodu není část v zastavěném území zahrnuta do záboru ZPF.

Podrobný rozbor záborů ZPF je uveden v tabulce Vyhodnocení záborů ZPF.

2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy

V území mají velký rozsah meliorace. Do ploch meliorací částečně zasahují zábory č. 6 a 21, 25 a 27. Celková plocha zásahu do melioračních zařízení je 1,1554 ha.

3. Údaje o areálech zemědělské výroby, síti hospodářských cest a jejich narušení

V obci je areál Zea Sedmihorky, která zabezpečuje zemědělskou výrobu na většině území obce.

Zemědělských areálů se navržené zábory nedotýkají.

Síť hospodářských cest není narušena. Vybrané stávající polní cesty jsou navrženy k obnově.

4. Údaje o uspořádání ZPF, opáření k zajištění ekol. stability a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a jejich předpokládané narušení.

V území je vysoký stupeň zornění a s tím související velkoplošné meliorace. Převládá orná půda. Trvalé travní porosty jsou více zastoupeny v nivách vodních toků a na svažitéjších pozemcích, zpravidla navazujících na lesní plochy. Větší zastoupení mají trvalé travní porosty ve II. zóně CHKO. Zahrady a sady jsou až na malé výjimky vázány na starší venkovskou zástavbu.

V území je vymezen lokální ÚSES. Znázorněn je v hlavním výkresu, popsán v kapitolách a v odstavcích Ochrana přírody v textové části. Navrhované plochy

záboru se skladebných částí ÚSES nedotýkají.

Pozemkové úpravy nejsou zpracovány.

5. Znázornění hranic územních celků katastrálních území

Celé území je v jediném katastrálním území bez vnitřního členění.

6. Zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Navrhované rozvojové plochy vycházejí z upřesněných požadavků vlastníků pozemků a obce. Vyhodnocení je provedeno dle Metodického doporučení MMR a MŽP "VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND V ÚZEMNÍM PLÁNU" z. roku 2011. Způsob využití plochy je členěn dle vyhl. 501/2006. Vyhodnocovány jsou pouze plochy na pozemcích ZPF. Z vyhodnocení jsou vyjmuty plochy pro bydlení v současně zastavěném území (týká se částí plochy č. 10).

Zábory pro bydlení zahrnují plochy BV - bydlení venkovského rázu a BVS - bydlení venkovského rázu smíšené. Ve shodě s výše uvedeným metodickým doporučením jsou místní komunikace související s plochami pro bydlení zahrnuty do záborů pro bydlení. V případě BV se jedná o jednotlivé rodinné domy, v případě BVS je maximální počet 5 rodinných domů. Všechny plochy pro bydlení navazující na současně zastavěné území, doplňují stávající zástavbu a scelují současně zastavěné území. Využívají stávající infrastrukturu a stávající síť komunikací.

Do občanského vybavení je začleněna plocha č. 4 určená pro otevřené sportovní a dětské hřiště navazující na centrum obce.

K zalesnění je navržena plocha 15a. Jedná se o druh pozemku TTP v současnosti již zarůstající vzrostlými nálety, navazující na lesní porost.

Do ploch dopravní infrastruktury jsou začleněny plochy 27 - drážní koridor převzatý z nadřazené ÚPD a 31 - cyklostezka. Plocha zábor č. 27 je určena šířkou 20 m podél osy koridoru. variantní trasa koridoru není známá. Plocha záboru č. 31 - cyklostezka - je určena šířkou 5 m podél osy.

Na ploše č. 21 je navržen rybník (plochy vodohospodářské a vodní) s kombinovanou funkcí rybochovnou, retenční, příp. výhledově rekreační.

Zásahy navrhovaných ploch do ZPF jsou minimalizovány výše uvedenou lokalizací navazující na současně zastavěné území. Možné alternativy umístění rozvojových ploch byly projednány v rámci zadání a v průběhu zpracování návrhu.

Je respektována zonace CHKO. Do II. zóny CHKO zasahuje částečně plochy č. 6, 7 a 10. Do III. zóny CHKO zasahují zábory č. 2, 6, 7, 10, 13, 22, 25 (bydlení) a 27 (drážní koridor). V případě ploch 6, 7, 13, 22 se jedná o doplnění zastavěné lokality Dlouhá Ves, která je celá v CHKO. Plocha č. 2 vyplňuje nezastavěnou enklávu podél hlavní komunikace v lokalitě Podhabr. Plocha č. 25 je malým rozšířením již zastavěného pozemku. Plocha č. 10 je malým rozšířením současně zastavěného pozemku v blízkosti zemědělského areálu. U

této plochy je nutno respektovat Památný strom Jasan u matičky.

Navrhovaná plocha č. 28 není do vyhodnocení záboru ZPF zahrnuta, neboť se nejedná o ZPF.

Obecně je možno konstatovat, že zahrady obytných domů jsou z hlediska krajinnotvorného, ekologického a hydrologického příznivější, než intenzivně obdělávaná orná půda.

Odtokové a hydrologické poměry

Navrhované plochy výrazně nezmění hydrologické a odtokové poměry v území, s výjimkou drážního koridoru, který může místní hydrologické poměry více ovlivnit. Zde i na ostatních plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb. Navrhovaný rybník (plocha č. 21) bude plnit též retenční funkci v povodí Veselky nad obcí.

7. Zastavěné území

Do současně zastavěného území zasahuje plocha č. 10 - bydlení. Jedná se o rozšíření již zastavěného pozemku s přesahem za hranici zastavěného území. Část v současně zastavěném území není do vyhodnocení záboru zahrnuta (plocha bydlení v zastavěném území).

Vyhodnocení záborů

Vyhodnocení záboru ZPF včetně součtů pro třídy ochrany, účelu vynětí a druhů pozemků, je uvedeno v tabulce.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor PUPFL:

Drážní koridor č. 27 zasahuje malý cíp lesního porostu v SV cípu území.

Cyklostezka č. 31 protíná úzký lesní porost podél trativodu v části Podhabr.

Dle požadavku obce je k vyčlenění z PUPFL navržena již odlesněná plocha č. 14 - břeh v zákrutu Veselky.

vyhodnocení záboru PUPFL tabulka

oz- načení plochy	celková rozloha	zábor celkem	pozemky	druh pozemku	porost	účel záboru	kat. území
14	0,0789	0,0789	681/1	lesní pozemek	15Ga8	odlesnění břehu	Ktová
27	0,0282	0,0282	559	lesní pozemek	15Ah8	drážní koridor	Ktová
31	0,0032	0,0032	499	lesní pozemek	15Gb5	cyklostezka	Ktová
součet	0,1103	0,1103					

Do ochranného pásma lesa 50 m zasahují lokality č. 4, 6, 8,9,19,27,28 – tak jak je zakresleno ve výkrese č. D1.

Zalesnění:

K zalesnění je navržena plocha 15a (viz tabulka Vyhodnocení záborů ZPF). Jedná se o druh pozemku TTP v současnosti již zarůstající vzrostlými nálety, navazující na lesní porost.