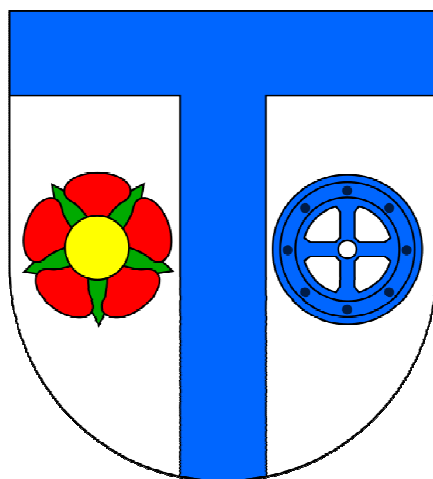


ÚZEMNÍ PLÁN KTOVÁ změna č.1



C ODŮVODNĚNÍ

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Ktová - Změna č.1
	Odůvodnění
Objednatel:	Obec Ktová Ktová 62 512 63 Rovensko pod Troskami
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	028/2020
Datum zhotovení:	01/2023

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, urbanistická koncepce	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna - výroba, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství	Ing. Vladimír Janečka
Technická infrastruktura – energetika, spoje	Ing. Josef Koblre
Demografie, občanské vybavení	RNDr. Zdeněk Kadlas
Vodní toky a plochy, ochrana před povodněmi Geologie, dobývání nerostných surovin	Ing. Vladimír Janečka
Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody, ÚSES Půdní fond, zemědělství, lesnictví	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

kapitola		strana
	Identifikační údaje, autorský kolektiv	1
	Obsah textové a grafické části odůvodnění	2
A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
A.1	Vyhodnocení využívání území z hlediska širších vztahů	3
A.2	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK	3
B	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky na její zpracování	4
C	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	9
D	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	10
D.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území	10
D.2	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	10
D.3	Odůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice	12
D.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	14
D.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	19
D.6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	26
D.7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	29
D.8	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	30
D.9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	30
E	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	31
E.1	Způsob hodnocení	31
E.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků Změny č.1 na PF	32
E.3	Odůvodnění záborů PF	34
F	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s PÚR ČR a ÚPD vydanou krajem	35
F.1	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s PÚR ČR	35
F.2	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky ÚPD vydané krajem	37
G	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s cíli a úkoly územního plánování	40
H	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	41
I	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvl. předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	41
J	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	41
K	Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno	41
L	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	42
M	Vyhodnocení připomínek	42
N	Postup při pořízení Změny č.1	44
	Seznam použitých zkratk, vysvětlivky	45
	Příloha – text ÚP Ktová s vyznačením změn	-

Kapitoly A - F zpracoval zhotovitel ÚP, Kapitoly G - N zpracoval pořizovatel ÚP

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

Číslo	Název výkresu	Měřítko
D5	Koordinační výkres	1 : 5000
D6	Výkres širších vztahů	1 : 50000
D7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000

A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A.1 VYHODNOCENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Vymezení administrativního území, zahrnující k. ú. Ktová a zároveň správní území Ktová spadá do územního obvodu obce s rozšířenou působností Turnov.

Obec Ktová administrativně patří do Libereckého kraje. Jedná se o obec v jihovýchodní části Libereckého kraje.

V širších vztazích hraje pro obyvatele významnou roli zejména město Turnov jako správní a administrativní centrum oblasti. Obec je přímo dopravně propojena komunikací s městem Rovensko pod Troskami a dále pak s městem Turnov a Jičín, do kterých vede přímá autobusová a vlaková linka.

Ktová sousedí s obcemi Troskovice, Hrubá Skála, Rovensko pod Troskami a obcí Újezd pod Troskami v Královéhradeckém kraji.

Ktová je obcí ležící v údolí vodního toku Libuňka s panoramatickým výhledem na zříceninu hradu Trosky. Obec téměř polovinou svého území spadá do Chráněné krajinné oblasti Český ráj.

Na širší strukturu osídlení je obec napojena silnicí I/35 a II/282, které prochází zastavěným územím. Pro umístění přeložky silnice I. třídy I/35 (kapacitní silnice S5 dle ZÚR LK ve znění aktualizace č.1 (dále též jen ZÚR LK)) se ve Změně č.1 ÚP Ktová (dále jen Změna č.1) vymezuje koridor CNZ-S5_D01C a koridor územní rezervy R1-S5_D01R (variantní řešení).

Poznámka. V aktualizaci č.4 PÚR ČR byly koridory dopravní infrastruktury přečíslovány, a tak koridor pro kapacitní silnici S5 byl přejmenován na koridor SD15 silnice I. třídy I/35 beze změny jeho vymezení. Ve Změně č.1 je zachováno označení koridoru dle ZÚR LK ve znění aktualizace č.1, popis je upřesněn dle PÚR ČR.

Územím obce prochází celostátní železniční trať č. 041 Turnov – Jičín – Hradec Králové. V obci je železniční zastávka Ktová. Prostor pro modernizaci a dílčí přeložky této železniční trati byl vymezen již v ÚP Ktová a Změnou č.1 se podstatně nemění (pouze upřesněn formou koridoru CNZ-D29A na základě nového mapového podkladu).

Vazby koridorů dopravní a technické infrastruktury na širší území jsou dokumentovány v grafické části Změny č.1 ve výkresu č.6 Výkres širších vztahů.

Vazby technické infrastruktury na širší území se Změnou č.1 nemění.

ÚSES v ÚP Ktová upřesněný a koordinovaný ve vzájemných návaznostech na okolní obce se Změnou č.1 nemění.

Změna č.1 neovlivní socioekonomické vztahy a vazby na okolní obce ani vztah obce k vyšší územní jednotce. Vztahy a vazby na okolní obce byly koordinovány společně s pořizovatelem, ve shodě s vydanými ÚPD sousedících obcí.

A.2 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK

Změnou č.1 nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

B VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S POŽADAVKY NA JEJÍ ZPRACOVÁNÍ

ÚP Ktová byl vydán Zastupitelstvem obce Ktová dne 26.06.2014 usnesením č. 14/23/6. Účinnosti ÚP nabyl dne 11.07.2014.

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města (dále jen pořizovatel) na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) zpracoval návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ktová (dále jen návrh zprávy) obsahující i pokyny pro zpracování Změny č.1 Územního plánu (dále jen ÚP) Ktová.

Zastupitelstvo obce Ktová na svém zasedání dne 16.11.2020 schválilo usnesením č.10 usnesení UZ č.20/10/6 Zprávu o uplatňování Územního plánu Ktová, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Ktová. Dále schvaluje pořízení Změny č.1 Územního plánu Ktová zkráceným postupem.

Určeným zastupitelem pro Změnu č.1 je starostka obce Ing. Jiřina Bobková DiS.

Pořizovatelem Změny č.1 je Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města jako příslušný úřad územního plánování.

Vyhodnocené splnění Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky vyplývající z podaných a odsouhlasených návrhů:

- pro p.p.č. 678/8 prověřit plochy zahrad

Splněno, bylo prověřeno a vymezena zastavitelná plocha Z1-Z37 (plochy zemědělské - zahrady), se změnou souvisí i navržená plocha Z1-P38 (změna z ploch místních komunikací na plochy venkovské obytné zástavby nízkopodlažní) – scelení ploch stejného vlastníka.

Požadavky vyplývající z vyhodnocení ÚP:

- z důvodu digitalizace katastrální mapy pro území obce Změnu č.1 a právní stav zpracovat nad platnou katastrální mapou

V důsledku výrazných úprav mapového podkladu od vydání ÚP Ktová, byla ve Změně č.1 grafická část ÚP Ktová včetně zpracování záměrů Změny č.1 nově vyhotovena nad aktuálním mapovým podkladem pro celé správní území obce (digitální katastrální mapa, stav 04/2021). V důsledku nového mapového podkladu a tím i vyvolaného velkého počtu „malých“ změn byla kompletně „transformována“ celá datová část ÚP Ktová nad tento nový mapový podklad a grafická část je tištěna formou celých výkresů, kdy jsou zvýrazněny plochy a koridory změn požadované usnesením zastupitelstva ve Změně č.1 nebo vyplývající z novelizované legislativy nebo zohledňující ZÚR LK ve znění aktualizace č.1. Celá grafická část byla současně uvedena do souladu s požadavky přílohy č.7 novelizované vyhlášky č.500/2006 Sb (platné v době zpracování).

- aktualizovat zastavěného území

Byla provedena aktualizace zastavěného území v souladu s vydanými správními rozhodnutími a stavem v území. Již zastavěné plochy jsou vymezeny jako plochy stabilizované a zvýrazněny fialovým obrysem. Byla nově založena kategorie ploch změn v krajině, kdy v ÚP Ktová vymezené plochy nezastavitelné byly rozděleny na plochy změn v krajině (vně zastavěného území) a plochy přestavby (uvnitř zastavěného území) při zachování kategorie ploch s rozdílným způsobem využití.

- pro p.p.č. 503/15, 503/16, 473/13, 473/4 prověřit plochy - veřejná zeleň

Splněno, bylo prověřeno a ve Změně č.1 jsou vymezeny plochy zastavitelné Z1-Z32, Z1-Z33 (plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň, veřejná obytná zeleň), které nahrazují plochy občanského vybavení - plochy sportu a rekreace (stabilizovaná plocha a návrhová plocha č. 4).

Obec upustila od záměru výstavby sportoviště, plochy sportu a rekreace stabilizované jsou občasně využívány jako přírodní hřiště. Obec má záměr získat předmětné pozemky do vlastnictví a ponechat je jako sídelní zeleň s přírodním hřištěm. Změnou č.1 byly upraveny regulativy této kategorie ploch.

- prověřit nesoulad vymezeného funkčního využití s údaji dle katastru nemovitostí u p.p.č. 381/2 (pozemek je užíván jako parkoviště) a u p.p.č. 362, 364 (pozemky nejsou užívány jako parkoviště)

Splněno, bylo prověřeno a odstraněna technická chyba, kdy v ÚP došlo k záměně ploch. Pozemek p.č. 381/2 je ve Změně č.1 vymezen jako stabilizovaná plocha dopravního vybavení – parkoviště a pozemky p.č. 362, 364 vymezeny jako plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň, veřejná obytná zeleň. Plochy jsou vymezeny jako stabilizované.

- pro st.p.č. 181 a p.p.č. 594/15 pověřit vhodnost současného funkčního využití

Splněno, prověřeno, Změnou č.1 je vymezena plocha přestavby Z1-P39 (změna z ploch rekreace na plochy venkovské obytné zástavby nízkopodlažní). Jedná se o stávající stavbu s č.p., která je využívána pro trvalé bydlení.

- pro p.p.č. 7 pověřit vhodnost současného funkčního využití

Splněno, prověřeno, Změnou č.1 je vymezena zastavitelná plocha Z1-Z34 (plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství – zeleň). Plocha byla v ÚP vymezena jako plocha zemědělská – trvalé travní porosty. Daná plocha je částečně parkově upravena a nachází se zde památkově chráněná socha. Změnou č.1 se vytváří nová kategorie ploch s rozdílným způsobem využití – plochy veřejných prostranství – zeleň.

- pro p.p.č. 72/2, 72/1 a st. 37, 38 pověřit vhodnost současného funkčního využití

Splněno, prověřeno, Změnou č.1 je vymezena plocha přestavby Z1-P35 (změna z ploch bydlení - venkovská obytná zástavba nízkopodlažní na plochy zemědělské - zahrady). Jedná se o stávající zahradu se stodolou, která těsně přiléhá k zemědělskému areálu. Využití plochy pro trvalé bydlení s ohledem na potřebné zajištění kvality bydlení není vhodné.

Požadavky vyplývající z projednávání ÚP:

- ze zastavěného území vyjmout p.p.č. 165/2, 166/1, 166/4

Splněno, zastavěné území bylo Změnou č.1 celkově aktualizováno, v dané lokalitě byla vyjmuta i nezastavěná část p.p.č. 166/2.

- na jižní části p.p.č. 167/2 o výměře cca 1200 m² navrhnout zastavitelnou plochu pro bydlení

Splněno, Změnou č.1 byla v návrhu Změna č.1 pro veřejné projednání vymezena zastavitelná plocha Z1-Z36 o výměře 1239 m² (plocha smíšená obytná – venkovská obytná zástavba smíšená). Po veřejném projednání na základě požadavků DO a po dohodovacích jednáních byla zastavitelná plocha Z1-36 zmenšena na 1072 m².

- prověřit omezení umístování, odstavování a parkování mobilních domů a maringotek v celém území obce

Splněno, Změnou č.1 jsou doplněny podmínky omezující výstavbu a umístování staveb individuální rekreace (včetně mobilních domů, odstavených dopravních prostředků aj.) v nezastavěném území (viz kapitola f výrokové části).

- do textové části Odůvodnění doplnit definici ochranného pásma NKP a do Koordinačního výkresu doplnit zákres ochranného pásma

Splněno, v Koordinačním výkresu je OP NKP Trosky zakresleno dle dat ÚAP ORP Turnov a v textové části odůvodnění je definováno jeho vyhlášení.

- v textové a grafické části odůvodnění prověřit doplnění samostatné kapitoly „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR“, do grafické části pod legendu koordinačního výkresu prověřit zapracování poznámky: Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR

Splněno, prověřeno. Zvláštní kapitola se nezavádí, podmínky vyžadované MO ČR jsou zapracovány v odůvodnění v kapitole D.5. Požadovaný text je součástí Koordinačního výkresu.

- respektovat a zachovat funkčnost staveb vodních děl, kterými jsou hlavní odvodňovací zařízení

Splněno, plošná a liniová odvodňovací zařízení jsou převzata z dat ÚAP ORP Turnov a jsou zobrazena v Koordinačním výkrese. Změnou č.1 není do nich podstatně zasahováno (vyjma plochy Z1-Z36, která se okrajově dotýká meliorované plochy z roku 1980). Podrobně viz kapitola E. odůvodnění.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Požadavky nebyly uplatňovány.

V ÚP Ktová navržená koncepce zásobování energiemi, vodou a čištění odpadních vod se Změnou č.1 nemění. Dílčí výkresy koncepce dopravní infrastruktury a koncepce technické infrastruktury (v podstatě téměř totožné) byly sloučeny do jednoho Výkresu koncepce dopravní a technické infrastruktury (označen B3), kde jsou aktualizovány trasy a zařízení technické infrastruktury dle dat z ÚAP ORP Turnov (04/2021).

V Hlavním výkresu byly vymezeny upřesněné koridory v souladu se ZÚR LK (CNZ-S5_D01C, CNZ-D29A) a koridor územní rezervy R1-S_D01R. V ÚP Ktová vymezená územní rezerva DSR pro kapacitní silnici S5 se v souladu se ZÚR LK ve znění aktualizace č.1 zrušuje.

Poznámka. V aktualizaci č.4 PÚR ČR byly koridory dopravní infrastruktury přečíslovány, a tak koridor pro kapacitní silnici S5 byl přejmenován na koridor SD15 silnice I. třídy I/35 beze změny jeho vymezení. Ve Změně č.1 je zachováno označení koridoru dle ZÚR LK ve znění aktualizace č.1, popis je upřesněn dle PÚR ČR.

Ve Změně č.1 zůstává ÚSES beze změny, je v souladu s ZÚR LK.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

Plochy přírodní nebyly v ÚP ani nejsou Změnou č.1 vymezovány. Byly prověřeny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a byly vhodně doplněny zejména ve vztahu k ochraně přírody a krajiny. Do podmínek pro využití ploch zemědělských je doplněna podmínka omezující umístování doprovodných zemědělských staveb v II. zóně CHKO Český ráj.

Byly doplněny podmínky týkající se vyloučení umístování staveb v nezastavěném území (přípustných podle §18 odst.5 stavebního zákona).

Ochrana zemědělského půdního fondu

Požadavky se neuplatňují.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Požadavky se neuplatňují.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky se neuplatňují.

Změna č.1 vymezuje v souladu se ZÚR LK ve znění aktualizace č.1 upřesněný koridor územní rezervy R1-S5_D01R určený k prověření variantního řešení silnice I. třídy I/35.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které je možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Splněno, Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací bylo prověřeno a celkově přepracováno. Bylo vypuštěno předkupní právo a všechny VPS a VPO se vymezují jen jako stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. Z VPO je vypuštěn lokální systém ÚSES, protože je systém v území stabilizovaný a neobsahuje žádné prvky navržené k založení. Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES nejsou na území obce Ktová vymezeny. Byla doplněna VPS týkající se koridoru pro silnici I/35.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky se neuplatňují.

Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky se neuplatňují. Požadavky na změnu územního plánu variantní řešení nevyvolávají.

Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 1 ÚP Ktová a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č.1 (textová i grafická část) byl zpracován v souladu s platnými předpisy zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č.500/2006 sb. v platném znění.

V důsledku výrazných úprav mapového podkladu od vydání ÚP Ktová, byla ve Změně č.1 grafická část ÚP Ktová včetně zpracování záměrů Změny č.1 nově vyhotovena nad aktuálním mapovým podkladem pro celé správní území obce (digitální katastrální mapa, stav 04/2021).

V důsledku nového mapového podkladu a tím i vyvolaného velkého počtu „malých“ změn byla kompletně „transformována“ celá datová část ÚP Ktová nad tento nový mapový podklad a grafická část je tištěna formou celých výkresů, kdy jsou zvýrazněny plochy a koridory změn požadované usnesením zastupitelstva ve Změně č.1 nebo vyplývající z novelizované legislativy nebo zohledňující ZÚR LK ve znění aktualizace č.1. Celá grafická část byla současně uvedena do souladu s požadavky přílohy č.7 novelizované vyhlášky č.500/2006Sb.

V průběhu pořizování Změny č.1 došlo k vydání vyhlášky č.418/2022 Sb. (dne 16.12.2022), která mění vyhlášku č.500/2006Sb. a č.501/2006Sb., ale dle přechodných ustanovení se změna územně plánovací dokumentace, u níž došlo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky (1.1.2023) ke schválení zadání nebo obsahu změny nebo zprávy o uplatňování v uplynulém období obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny se dokončí podle vyhlášek č.500/2006Sb. a č.501/2006Sb. ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky.

Do Výkresu základního členění území byly doplněny plochy změn v krajině. V ÚP Ktová vymezené nové plochy zeleně byly prověřeny, přičemž plocha č. 15 je využita (stabilizovaná plocha) a plocha č. 14 byla ve Změně č.1 nově označena jako plocha změn v krajině K14. V ÚP vymezená zastavitelná plocha č. 21 byla v souladu s novou legislativou změněna na plochu změn v krajině a označena K21 (plochy vodní a vodohospodářské). Změnou č.1 se nevymezují nové plochy změn v krajině.

V Hlavním výkresu byly vymezeny upřesněné dopravní koridory v souladu se ZÚR LK (CNZ-S5_D01C, CNZ-D29A) a koridor územní rezervy R1-S_D01R. Ve Změně č.1 zůstává ÚSES beze změny a je v souladu s ZÚR LK.

V ÚP Ktová navržená koncepce zásobování energiemi, vodou a čištění odpadních vod se Změnou č.1 nemění. Dílčí výkresy koncepce dopravní infrastruktury a koncepce technické infrastruktury (v podstatě téměř totožné) byly sloučeny do jednoho Výkresu koncepce dopravní a technické infrastruktury, kde jsou aktualizovány trasy a zařízení technické infrastruktury dle dat z ÚAP ORP Turnov (04/2021).

Nově byl z důvodu přehlednosti a čitelnosti vyhotoven Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací (B4) a byl dán do shody s textovou částí.

V Koordinačním výkresu byly aktualizovány limity využití území při použití dat z ÚAP ORP Turnov (stav 04/2021). Plochy a koridory měněné ve Změně č.1 jsou zvýrazněny fialovým obrysem.

Byl zhotoven nový výkres širších vztahů zejména ve vztahu k ZÚR LK ve znění aktualizace č.1.

Textová část návrhu Změny č.1 dodržuje obsah a strukturu stanovenou v příloze č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. v platném znění. Z důvodu velkého množství změn a úprav textové části (uvedení do souladu s vyhláškou č.500/2006Sb. aj.) byl po dohodě s pořizovatelem text návrhu Změny č.1 vydán jako celý nový text ÚP Ktová, přičemž provedené změny jsou patrné ve srovnávacím textu, který je součástí odůvodnění.

Odůvodnění návrhu Změny č.1 je zpracováno v souladu s přílohou č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. v platném znění.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Ktová na udržitelný rozvoj území

Požadavky se neuplatňují. Významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl vyloučen. Krajský úřad Libereckého kraje, jako orgán příslušný podle § 47 odst. 2 stavebního zákona svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocené splnění Požadavků pořizovatele pro úpravu návrhu Změny č.1 po veřejném projednání

Pozn.: jednotlivé požadavky nejsou dále citovány, jsou součástí dokumentu uloženého ve spise u pořizovatele.

Na základě výsledků vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu, obce, připomínek ostatních orgánů, sousedících obcí a veřejnosti k návrhu Změny č.1 pro veřejné projednání byly provedeny následující úpravy grafické a textové části:

- ad 1. Jen doporučení. Koncepce likvidace splaškových odpadních vod byla stanovena v ÚP Ktová a Změnou č.1 se nemění. Je navrženo individuální řešení likvidace splaškových vod v souladu s platnými právními předpisy a normami. V následných stupních projektové přípravy bude řešení upřesněno a to včetně případného hydrogeologického posouzení možností vsakování odpadních vod. Ve Změně č.1 nebylo nic změněno.
- ad. 2 Zastavitelná plocha Z1-Z36 bylo upraveno její vymezení dle zákresu a zastavitelné plochy Z1-40 a Z1-41 byly ze Změny č.1 vypuštěny.
- ad. 3 Kategorizace silnic je uvedena ve výroku v textové části a ve výkresu Koncepce dopravní a technické infrastruktury. Do Koordinačního výkresu byla doplněna tematika dopravní infrastruktury včetně kategorizace silnic.
- ad. 4 Zastavěné území a zastavitelné plochy jsou principiálně určeny pro stavby a to včetně výrobků plnicích funkcí stavby. Územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Pro plochy venkovské obytné zástavby nízkopodlažní (BV) a plochy venkovské obytné zástavby smíšené (BVS) byly na úrovni ÚP již stanoveny požadavky na prostorové a architektonické řešení staveb, proto se konkrétní typ staveb nebo výrobků plnicích funkcí stavby dále nespecifikuje. Řada staveb a výrobků plnicích funkcí stavby v zastavěném území nevyžaduje projednání postupy dle stavebního zákona (viz §79 odst.2, §103).
Změnou č.1 jsou po dohodě s pořizovatelem upřesněny podmínky týkající se výrobků plnicích funkcí stavby stanovením omezení pro umístování mobilních domů v nezastavěném území (viz kapitola f výrokové části). Délka doby odstavování dopravních prostředků v praxi nevyžaduje projednání postupy podle stavebního zákona, a proto požadavek AOPK není uváděn v územním plánu.
- ad. 5 Stavby hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) byly prověřeny v souladu s poskytnutými daty z ÚAP ORP Turnov (stav 2020) a jsou zobrazeny v Koordinačním výkresu. HOZ 1 a HOZ 7 jsou zobrazeny jako plochy vodních toků (v souladu s neměnným stavem ÚP Ktová).
- ad. 6 Návrh Změny č.1 byl zpracován přede dnem zveřejnění úplného znění PÚR ČR. požadované texty byly doplněny a upraveny.
- ad. 7 Odůvodnění bylo doplněno o části poskytnuté pořizovatelem.

C VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezené zastavěné území v platném ÚP Ktová bylo provedeno k datu 22.4.2009 a bylo zobrazeno v grafické části dokumentace. Podle podkladů poskytnutých pořizovatelem byla provedena aktualizace zastavěného území k datu 15.5.2021. K plošně významným úpravám zastavěného území nedochází. Dle poskytnutých podkladů bylo aktualizováno vymezení zastavitelných ploch, kdy již zastavěné plochy jsou vymezeny jako plochy stabilizované.

Principiálně je Změna č.1 zpracována nad novým mapovým podkladem poskytnutým pořizovatelem. Bylo nutno ÚP Ktová „transponovat“ nad tento mapový podklad, přičemž byly v součinnosti s pořizovatelem řešeny dílčí rozpory mezi skutečným stavem v území a ÚP Ktová.

Byly prověřeny a odstraněny nesoulady zjištěných skutečností s ÚP Ktová.

Plochy bydlení

V podstatě je využita jen zastavitelná plocha č. 28 (pro 1 RD), ostatní zastavitelné plochy jsou ještě nezastavěny. Ve Změně č.1 se vymezuje jedna zastavitelná plocha venkovské obytné zástavby smíšené Z1-Z36 určená pro výstavbu 1 RD. V obci postupně velmi mírně roste počet trvale bydlících obyvatel. K 31.12.2020 měla obec 201 obyvatel. Vymezené rozvojové plochy pro bydlení umožňují výstavbu cca 27 nových RD, což je pro danou velikost obce dostačující. Ostatní ve Změně č.1 vymezené plochy bydlení velmi malého rozsahu reagují na další podněty v území. Plocha Z1-P39 je změnou stávající stabilizované plochy rekreace na plochy venkovské obytné zástavby nízkopodlažní (stavba má č.p.), plocha Z1-P38 je formou přestavby měněna z ploch účelové komunikace na plochy venkovské obytné zástavby nízkopodlažní (přístup k rodinnému domu).

Plochy občanského vybavení

Rozvojové plochy nejsou dosud využity. Vymezená zastavitelná plocha č. 4 (sport a rekreace) se nahrazuje zastavitelnou plochou Z1-Z33 (plochy sídelní zeleně, veřejné obytné zeleně).

Plochy dopravní infrastruktury

V ÚP Ktová vymezená plocha č. 29 pro silnici I. třídy je v současnosti postupně zastavována. Protože ještě stavba nebyla kolaudována je ve Změně č.1 vymezena jako plocha zastavitelná Z29. Plochy pro místní komunikace č. 19 a č. 20 vymezené pro zajištění dostupnosti rozvojových ploch bydlení jsou ještě nevyužity. Plocha železniční dopravy č. 27 se Změnou č.1 zrušuje a je nahrazena v souladu se ZÚR LK koridorem CNZ-D29A. Cyklotrasa označená č. 31 je v ÚP Ktová vymezena linií a nikoliv plochou, kdy došlo pravděpodobně k záměně pojmů (cyklostezka x cyklotrasa). Změnou č.1 se zrušuje cyklotrasa č.31 a navrhuje se cyklotrasa po vybudované stezce pro pěší a cyklisty podél silnice I/35 a po budované místní komunikaci do Borku (v rámci plochy Z29). Cyklotrasa není ještě vyznačena.

Plochy vodní a vodohospodářské

V ÚP Ktová vymezená plocha č. 21 (vodní toky a plochy) pro nový rybník není využita. Ve Změně č.1 je zařazena do kategorie ploch změn v krajině a označena K21.

Plochy smíšené nezastavěného území

Plocha č.15 (vysoký nálet na nelesní půdě) je Změnou č.1 vymezena již jako plocha stabilizovaná.

Plochy zemědělské

Plocha č. 14 byla ve Změně č.1 zařazena do kategorie ploch změn v krajině a označena K14 při zachování v ÚP stanovené kategorie ploch s rozdílným způsobem využití (plochy trvalé travní porosty). Plocha zahrad č. 30 navazující na zastavitelnou plochu Z11 se Změnou č.1 vymezuje jako plocha zastavitelná Z30. Nově se Změnou č.1 vymezuje plocha přestavby Z1-P35 (změna z ploch bydlení - venkovská obytná zástavba nízkopodlažní na plochy zemědělské - zahrady). Jedná se o stávající zahradu, která těsně přiléhá k zemědělskému areálu. Využití plochy pro trvalé bydlení s ohledem na potřebné zajištění kvality bydlení není vhodné.

Dále se vymezuje plocha Z1-Z37, což je plošně nevýznamná plocha v kontaktu s plochou bydlení shodného vlastníka (záměr plochy zahrad).

D KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

PODKLADY ZMĚNY Č.3

Jako podklady pro Změnu č.1 byly zejména využity:

- nová DKM (stav 04/2021)
- data ÚAP ORP Turnov (stav 04/2021)
- data Aktualizace č.1 ZÚR LK (02/2021)
- Silnice I/35 Turnov – Úlibice, přehledná situace (Valbek, 2017)

D.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno v ÚP Ktová k 22.4.2009.

Vymezení zastavěného území bylo po prověření Změnou č.1 aktualizováno k datu 15.5.2021 v souladu s metodikou. Zastavěné území bylo vymezeno dle aktuálního stavu ploch funkčně souvisejících se zastavěnými stavebními pozemky při posouzení s vydanými správními rozhodnutími.

Hranice zastavěného území je v odůvodnění graficky zobrazena v Koordinačním výkresu (D1).

D.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

D.2.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Změnou č.1 se nemění základní principy rozvoje obce stanovené v ÚP Ktová. Je respektována založená urbanistická struktura sídla.

Pro možnost budoucí realizace přeložky železniční trati je Změnou č.1 vymezen koridor dopravní infrastruktury pro modernizaci a přeložky železniční trati Turnov – Rovensko pod Troskami (označen CNZ-D29A) a pro umístění silnice I. třídy (I/35) se vymezuje dopravní koridor CNZ-S5_D01C a koridor územní rezervy R1-S5_D01R pro prověření její variantní trasy. V ÚP Ktová vymezená územní rezerva DSR pro kapacitní silnici S5 se v souladu se ZÚR LK ve znění aktualizace č.1 zrušuje.

Znění textu bylo prověřeno a přizpůsobeno tak, aby bylo lépe sdílné a aplikovatelné při následné územně plánovací činnosti. Příliš popisné teze nebo obtížně aplikovatelné formulace byly vypuštěny nebo upraveny.

D.2.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území se Změnou č.1 nemění.

Hodnoty území, které představují limity využití území a další limity využití území jsou zakresleny v Koordinačním výkresu (D1). Jednotlivé jevy byly aktualizovány na základě poskytnutých aktuálních dat z ÚAP ORP Turnov.

Znění textu bylo prověřeno a přizpůsobeno tak, aby bylo lépe sdílné a aplikovatelné při následné územně plánovací činnosti. Příliš popisné teze nebo obtížně aplikovatelné formulace byly vypuštěny nebo upraveny.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA, KULTURNÍ HODNOTY

Ochranné pásmo NKP Trosky je do Změny č.1 převzato z datové části ÚAP ORP Turnov (data stav 04/2021). OP bylo vyhlášeno a nabylo právní moci dne 18.11.1997. Kolem areálu hradu Trosky bylo vymezeno památkové ochranné pásmo skládající se z 1. a 2. stupně a byl stanoven režim ochrany týkající se veškeré činnosti, nové výstavby, terénních úprav, demolic, obnovy, oprav a údržby na stávajících nemovitostech. Na správní území obce Ktová zasahuje ochranné pásmo 2. stupně. V ochranném pásmu 2. stupně nelze připustit umístění a změny užívání staveb těžebního, výrobního, komerčního a dopravního charakteru, které by svými důsledky narušovaly krajinné prostředí chráněné kulturní památky určující krajinný ráz.

Jedná se zejména o stavby výškové (komíny, sila, zásobníky, vodojemy), liniové (nadzemní trubní produktovody, elektrické drátové vedení, silniční estakády) velkoplošné (lomy, zemědělské a průmyslové haly, sklady, sportovní haly a stadiony, supermarkety, garáže, vodní nádrže).

Výjimku lze udělit pouze zcela mimořádně ze závažných celospolečenských důvodů. Podrobně viz příslušná vyhláška.

V OP NKP Trosky se Změnou č.1 vymezují zastavitelné plochy Z1-P35, Z1-Z36, Z1-Z38, Z1-P38. Plochy pro výše uvedené nevhodné stavby v OP NKP Trosky nejsou Změnou č.1 vymezovány.

V kontaktu s nemovitou kulturní památkou č. 51234/6-6234 socha Panny Marie Immaculaty je ve Změně č.1 vymezená plocha veřejného prostranství – zeleň (plocha Z1-Z34). Tato nově stanovená kategorie plochy s rozdílným způsobem využití lépe vytváří územní podmínky pro realizaci důstojného veřejného prostranství v okolí sochy než v ÚP vymezená plocha trvalého travného porostu. Ostatní nemovité kulturní památky nacházející se na správním území obce Ktová nejsou v kontaktu s plochami Změny č.1. Seznam a popis nemovitých kulturních památek a ÚAN je součástí ÚAP ORP Turnov.

Změna č.1 negativně neovlivní podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot území.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Koncepce ochrany přírodních hodnot se v důsledku Změny č.1 nemění a Změnou č.1 nejsou významně dotčeny přírodní hodnoty území. Vliv Změny č.1 na přírodní hodnoty území je akceptovatelný. Realizaci záměrů Změny č.1 při dodržení stanovených regulativů ÚP nedojde k zásadnímu ovlivnění rázu krajiny.

Změna č.1 nebude mít negativní vliv na prvky NATURA 2000 - Evropsky významné lokality (nejbližší je Podhájí-chalupa) ani Ptačí oblasti. Změna č.1 nevyvolává potřebu odnětí PUPFL.

Téměř polovina správního území obce se nachází v CHKO Český ráj. Změnou č.1 vymezené rozvojové plochy Z1-P35, Z1-Z36, Z1-Z37, Z1-P38 se nacházejí na území této CHKO. Do maloplošně zvláště chráněných území ani jejich ochranných pásem není Změnou č.1 zasahováno.

Změna č.1 nebude mít negativní vliv na území CHOPAV Severočeská křída, ani vodní zdroje chráněné ochrannými pásmy, do kterých předmět Změny č.1 nezasahuje. Změna hydrogeologických charakteristik území se v souvislosti s realizací Změny č.1 nepředpokládá.

Změna č.1 nezasahuje do ložisek nerostných surovin. Změna č.1 se nedotýká dalších geologických jevů (např. sesuvů) vymezených na území obce Ktová.

Plošná drenážní odvodnění (POZ), nehledě na jejich současnou principiálně pochybnou opodstatněnost (vzhledem k současnému i očekávanému deficitu povrchové i podzemní vody) a funkčnost, nebyla často v posledních deceniích systematicky udržována. Dle podkladů ÚAP ORP Turnov bylo v řešeném území provedeno plošné drenážní odvodnění v letech, 1937, 1968, 1980, 1987. Dle stáří těchto základních investičních prostředků a teoretické funkčnosti (cca 40 let), sporadické údržbě těchto zařízení i současného stavu, lze usuzovat, že mají již podstatně sníženou až omezenou funkčnost. Tyto údaje o POZ jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map byly provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.

Koridor CNZ-D29A a zastavitelná plocha Z1-Z36 do ploch odvodněných melioračními opatřeními částečně zasahují, a proto budou v následných stupních realizace provedena taková opatření, aby zbývající část těchto odvodnění zůstala funkční.

URBANISTICKÉ A CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Koncepce ochrany urbanistických a civilizačních hodnot se v důsledku Změny č.1 nemění.

D.3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

D.3.1 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Změna č.1 nemění základní principy urbanistické koncepce stanovené v ÚP Ktová, návrh celkového plošného uspořádání území obce a respektuje koncepci rozvoje dopravní a technické infrastruktury. Nejsou zakládána nová sídla ani samoty ve volné krajině.

Z textu byla vypuštěna obecná ustanovení a ustanovení neřešitelná v rámci územně plánovací činnosti. Nové znění textu také zahrnuje zapracované požadavky pořizovatele a dotčených orgánů vyplývající ze zkušeností při uplatňování ÚP Ktová v předchozí praxi a z jejich požadavků k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ktová. Text byl lokálně přemístěn z jiných kapitol původní zprávy v souladu s požadavky novelizované vyhlášky č.500/2006 Sb. (požadavky na obsah a formu výrokové části ÚP).

ÚP Ktová řeší rozvoj sídelního útvaru v rozsahu celého správního území obce v kompaktním, souvisle urbanizovaném celku na návrhových plochách v kontinuální vazbě na stávající osídlení dle stanovených regulačních podmínek a limitů využití území. ÚP Ktová stanovuje komplexně a v rozsahu celého správního území obce funkční využití území, zásady jeho organizace a věcnou a časovou koordinaci výstavby a jiných činností, ovlivňujících rozvoj území.

Urbanistická koncepce, využití ploch a jejich uspořádání, jsou stanoveny ve Výkresu základního členění území (B1) a v Hlavním výkresu (B2) grafické části.

Vzhledem k předešlému dlouhodobému vývoji, místním podmínkám a odvozeným potřebám lze považovat základní uspořádání funkcí v sídelním útvaru Ktová za stabilizované. Základní prostorová kompozice sídla a jeho částí se nemění. Urbanistická struktura sídla zůstává Změnou č.1 zachována. Architektonické hodnoty nejsou dotčeny.

V textové části byla v souladu s obsahem vyhlášky č.500/2006Sb. nově doplněna kapitola Urbanistická kompozice.

ÚP Ktová ani Změna č.1 nepřináší zásadní změny do stávajícího prostorového uspořádání zástavby obce. Návrh prostorového uspořádání vychází ze současného stavu a další přirozený vývoj usměřňuje tak, aby v daných podmínkách území s vyloučením nebo omezením negativních jevů přispíval ke zlepšování životního prostředí a zachování hodnot území. Pro stávající i navrženou zástavbu je rovněž stanovena maximální výšková hladina. Je preferováno zachování a rozvoj historických kvalit území.

D.3.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTABY

Všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby byly posouzeny a vymezeny nad novým mapovým podkladem, byla opravena výměra dílčích rozvojových ploch dle nového mapového podkladu, byly zohledněny vydaná správní rozhodnutí a plochy nebo jejich části, kde proběhla legální zástavba, jsou vymezeny jako plochy stabilizované. Byly prověřeny a odstraněny nesoulady zjištěných skutečností s ÚP Ktová. V ÚP Ktová vymezené rozvojové plochy byly rozděleny v souladu s novou metodikou MMR ČR na plochy zastavitelné (Z) a na plochy změn v krajině (K). Tato nově založená kategorie ploch změn v krajině obsahuje plochy principiálně nezastavitelné vymezené vně zastavěného území při zachování jejich stanovené kategorie ploch s rozdílným způsobem využití. Změnou č.1 se vymezují i plochy přestavby (P) - plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území.

Pro jednoznačnou identifikaci je u ploch Změny č.1 uveden kód Z1.

Tab. D.3_1 Odůvodnění zastavitelných ploch a ploch přestavby

ozn.	lokalizace, druh plochy s RZV	odůvodnění
Z1-Z32	na severním okraji sídla, sídelní zeleň, veřejná obytná zeleň	zastavitelná plocha (plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň, veřejná obytná zeleň) byla v ÚP vymezena jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – sport a rekreace. Na ploše nejsou žádné zastavěné stavební pozemky, proto nebyla zahrnuta do zastavěného území. Ve Změně č.1 se plocha z tohoto důvodu vymezuje jako plocha zastavitelná a ne jako plocha přestavby. Obec upustila od záměru výstavby sportoviště, plochy sportu a rekreace stabilizované jsou občasné využívány jako přírodní hřiště. Obec má záměr získat předmětné pozemky do vlastnictví a ponechat je jako sídelní zeleň s přírodním hřištěm (cvičištěm).
Z1-Z33	na východním okraji sídla, sídelní zeleň, veřejná obytná zeleň	zastavitelná plocha (plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň, veřejná obytná zeleň) byla v ÚP vymezena jako zastavitelná plocha občanského vybavení – sport a rekreace (označena číslem 4). Obec upustila od záměru výstavby sportoviště. Obec má záměr získat předmětné pozemky do vlastnictví a ponechat je jako sídelní zeleň s potenciálním dětským hřištěm.
Z1-Z34	v centru sídla, veřejná prostranství – zeleň (VP),	zastavitelná plocha (plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství – zeleň) byla v ÚP vymezena jako plocha zemědělská – trvalé travní porosty, plocha je částečně parkově upravena a nachází se zde památkově chráněná socha, Změnou č.1 se stanovuje nová kategorie ploch s rozdílným způsobem využití – plochy veřejných prostranství – zeleň, která lépe umožní realizaci parkových úprav na návsi
Z1-P35	u zemědělského areálu, zahrady (Z), změna z ploch venkovská obytná, zástavba nízkopodlažní (BV)	vymezená plocha přestavby (změna z ploch bydlení - venkovská obytná zástavba nízkopodlažní na plochy zemědělské - zahrady), jde o stávající zahradu se stodolou, která těsně přiléhá k zemědělskému areálu, využití plochy pro trvalé bydlení s ohledem na potřebné zajištění kvality bydlení není příliš vhodné
Z1-Z36	v části obce Kabáty, venkovská obytná zástavba nízkopodlažní (BVS)	plocha vymezena pro 1 RD v návaznosti na stávající zastavěné území, podpora udržení mladé generace v obci, konkrétní individuální záměr na základě stanovisek DO byla plocha zmenšena
Z1-Z37	zahrady (Z)	vymezená zastavitelná plocha o velmi malé výměře (plochy zemědělské - zahrady), plocha doplňuje stávající zástavbu při silnici I/35, individuální záměr
Z1-P38	venkovská obytná zástavba nízkopodlažní (BV), změna z ploch účelové komunikace (DU)	s plochou Z1-Z37 souvisí i navržená plocha přestavby (změna z ploch místní účelové komunikace na plochy venkovské obytné zástavby nízkopodlažní), kdy je řešeno scelení ploch stejného vlastníka, plošně velmi malá plocha
Z1-P39	venkovská obytná zástavba nízkopodlažní (BV), změna z ploch rekreace (R)	plocha přestavby (změna z ploch rekreace na plochy venkovské obytné zástavby nízkopodlažní), jde o stávající stavbu s č.p., která je využívána pro trvalé bydlení
Z1-Z40	venkovská obytná zástavba smíšená (BVS),	záměr podporován obcí, v průběhu zpracování Změny č.1 doplněn určeným zastupitelem na základě vyhodnocení stavu v území plocha venkovské obytné zástavby smíšené je vymezena pro zajištění parkování OA uživatelů pensionu v přilehlé stabilizované ploše venkovské obytné zástavby smíšené, po veřejném projednání na základě stanovisek DO byla plocha vypuštěna ze Změny č.1
Z1-Z41	zahrady (Z)	záměr podporován obcí, v průběhu zpracování Změny č.1 doplněn zpracovatelem po dohodě s určeným zastupitelem plocha se vymezuje jako zastavitelná plocha zahrad v návaznosti na stávající pension a nově vymezené parkoviště (plocha Z1-Z40), po veřejném projednání na základě stanovisek DO byla plocha vypuštěna ze Změny č.1

D.3.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Základní koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č.1 nemění.

Text byl v rámci „výrokové části“ textu upraven a rozdělen na systém sídelní zeleně a systém krajinné zeleně (viz kapitola E. Koncepce krajiny) ve shodě s požadavkem aktualizované vyhlášky č.500/2006 Sb. na dodržení obsahu a struktury ÚP (viz příloha č.7).

D.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.4.1 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Změna č.1 vymezuje koridor CNZ-D29A pro modernizaci jednokolejné železniční trati s novostavbami dílčích úseků, elektrizaci v úseku Turnov – Rovensko pod Troskami. V ÚP Ktová byl koridor vymezen jako plocha s rozdílným způsobem využití č.27, která se Změnou č.1 zrušuje.

V rámci zpracování návrhu AZÚR LK č.1 byl koridor pro modernizaci trati č. 041 opětovně prověřován a byl ponechán ve stávajícím úseku Turnov – Rovensko pod Troskami jako návrhový koridor D29A pro modernizaci, který je dostatečně široký i pro požadovanou územní rezervu (SŽDC) a zahrnuje i hlavní přeložku pro narovnání oblouku železniční trati ve Ktové (již zapracován do ÚP Ktová), ale není dotažen z Rovenska pod Troskami až na hranice kraje.

Změna č.1 v souladu se ZÚR LK vymezuje koridor CNZ-S5_D01C pro silnici I. třídy I/35, úsek Ohrazenice - Turnov - Rovensko pod Troskami – hranice LK/KHK. Nově vymezený koridor CNZ-S5_D01C v podstatě sleduje v ZÚR LK vymezenou územní rezervu D01B, čímž se zachovává kontinuita dopravního řešení v daném území (v ÚP Ktová plocha území rezervy DSR, která se Změnou č.1 zrušuje).

Poznámka. V aktualizaci č.4 PÚR ČR byly koridory dopravní infrastruktury přečíslovány a místně upraven text, a tak koridor pro kapacitní silnici S5 byl přejmenován na koridor SD15 silnice I. třídy I/35 beze změny jeho vymezení. Označení koridoru je ve Změně č.1 dle ZÚR LK (S5_D01C) s upřesněním názvu silnice dle PÚR ČR.

Koridor S5_D01C začíná v dnešní MÚK Ohrazenice, která bude přestavěna v rámci přeložky silnice I/35 (návaznost na dálnici D10). Dále mimoúrovňově kříží železniční trať č. 030 Turnov – Liberec. Trasa vede nezastavěným územím. Kříží stávající železniční trať č. 070 Praha – Turnov a prochází prolukou mezi Přepeřemi a Nudvojovicemi. Se silnicí II/610 je navržena MÚK Přepeře sloužící k napojení přilehlých průmyslových areálů. Koridor dále vede souběžně se stávající trasou elektrického nadzemního vedení, prochází východně od Nudvojovic podél areálu firmy Kamax s.r.o. a přechází řeku Jizeru. Dále překračuje říčku Libuňku a silnici III/27926 (ulice Sobotecká), kde vstupuje na k.ú. Mašov u Turnova, vede ve svahu nad údolím Libuňky přes stávající zahrádkářskou kolonii (v podrobnější dokumentaci navržen tunel Pelešany v délce cca 900 m, délka bude upřesněna v souladu s vyhodnocením EIA). V místní části Pelešany překračuje železniční trať č. 041 Turnov – Jičín a stávající silnici I/35 a přechází do prostoru Valdštejska (vymezena MÚK Valdštejsko). Koridor se následně vzdaluje dnešní silnici I/35 a je veden zemědělskými pozemky severně kolem sídla Svatoňovice. Koridor dále prochází severně od sídel Blatec a Sýkořice, kříží stávající silnici II/282, kde je navržena MÚK Žernov (přeložka silnice II/282 a silnice II/283 pro napojení Semilská).

Koridor dále severovýchodně míjí Rovensko pod Troskami, kříží železniční trať č. 041 Turnov – Jičín a je veden po zemědělských pozemcích na hranici LK/KHK, kde navazuje na návrhový koridor DS2A2 vymezený v rámci vydané Aktualizace č.2 ZÚR KHK. Koridor zasahuje do správního území obce Ktová minimálně a to na jeho východním okraji.

Pro variantní prověření trasy silnice I. třídy I/35 (kapacitní silnice S5 dle ZÚR LK) se vymezuje koridor územní rezervy R1-S5_D01R, úsek Ohrazenice - Turnov - Rovensko pod Troskami - hranice LK/KHK o šíři 300m. Koridor územní rezervy S5_D01R pro variantní prověření obchvatu Rovenska pod Troskami navazuje na koridor S5_D01C východně od sídla Svatoňovice (MÚK Volavec). Odtud koridor územní rezervy vede jihovýchodním směrem, prochází západně od sídla Roudný a prochází mezi sídly Blatec a Štěpánovice v souběhu se silnicí III/2823, jižně od Rovenska pod Troskami křížuje železniční trať č. 041 Turnov – Jičín a silnici II/282 a je dále veden po zemědělských pozemcích na hranici LK/KHK. Zpět na koridor S5_D01C se toto variantní řešení napojuje mimo území Libereckého kraje u obce Újezd pod Troskami (MÚK Čimyšl). Na území obce Ktová vede ve východní části správního území s minimálním kontaktem se zastavěným územím.

V souladu s Normovou kategorizací silnic II. a III. třídy na území Libereckého kraje byla prověřena kategorizace silnice II. třídy na území obce.

Místní obslužné komunikace s výraznějším dopravně obslužným významem zpřístupňují lokality zástavby v částech obce Podhájí, Kabáty, Dlouhá Ves, Borek, Rokytnice. Minimální typ příčného uspořádání dvoupruhových obousměrných komunikací bude MO2k -5,5/30 a minimální typ příčného uspořádání jednopruhových obousměrných komunikací s výhybnami MO1k -/4,5/30.

Intenzita dopravy na místních obslužných komunikacích je nízká.

Ostatní místní komunikace v rozsahu zastavěného území slouží k zajištění dopravní přístupnosti obytné zástavby a občanského vybavení. Z hlediska plošného vymezení však ve většině případů umožňují dosáhnout minimálního návrhového typu MO1k -/4/30 s výhybnami po 80 – 100 m, který je dostačující s ohledem na jejich dopravní význam, avšak bude upřesňován podle místních podmínek v následujících stupních projektové přípravy.

Ve Změně č.1 byly sjednoceny plochy místních účelových komunikací zpevněných a místních účelových komunikací nezpevněných do jedné kategorie plochy komunikací účelových. Dělení komunikací dle povrchu obecně není relevantní pro územní plán. Nové účelové komunikace se Změnou č.1 nevymezují.

Byl doplněn text týkající se veřejné dopravy osob, kdy jsou specifikovány autobusové zastávky a železniční zastávka. Z textu byla vypuštěna obecná ustanovení a ustanovení neřešitelná v rámci územně plánovací činnosti.

Změnou č.1 se zrušuje cyklotrasa č.31 vymezená v ÚP Ktová vymezena linií a nikoliv plochou a kdy došlo pravděpodobně k záměně pojmů (cyklostezka x cyklotrasa). Změnou č.1 se navrhuje cyklotrasa po vybudované stezce pro pěší a cyklisty podél silnice I/35 a po budované místní komunikaci do Borku (v rámci plochy Z29). Cyklotrasa není ještě vyznačena.

Byla odstraněna technická chyba, kdy v ÚP Ktová došlo k záměně ploch. Pozemek p.č. 381/2 je ve Změně č.1 vymezen jako stabilizovaná plocha dopravního vybavení – parkoviště a pozemky p.č. 362, 364 vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území – sídelní zeleň, veřejná obytná zeleň. Plochy jsou vymezeny jako stabilizované.

Podmínky pro prověřování případného překračování hygienických limitů hluku byly v ÚP Ktová stanoveny proto, že plochy pro bydlení byly vymezovány i do sousedství silnic I/35 a II/282, území potenciálně zasaženého nadlimitními účinky hluku z dopravy, přičemž vymezování samostatných ploch určených pro neobytné funkce v tomto meziprostoru by neodpovídalo stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP. Vzhledem k nárůstu dopravy na průtahu silnic bude hluková zátěž i přes pokračující technické zlepšování vozidel ještě dlouho podstatným negativním faktorem silniční dopravy. Plochy tímto požadavkem dotčené jsou identifikovány v podmínkách využitelnosti v návrhu ÚP.

Ve Změně č.1 se v území potenciálně dotčeným nadměrným hlukem z dopravy nachází plošně nevýznamné plochy, které svým tvarem a velikostí neumožňují výstavbu staveb pro bydlení Z1-Z37 a Z1-P38, ale jsou vymezeny pro scelení stávajících ploch bydlení. Při silnici II/282 se vymezuje plocha přestavby Z1-P39, kdy se jedná o změnu ploch rekreace na plochy venkovské obytné zástavby nízkopodlažní. Proto bude nutné na náklady vlastníka dané plochy provést technická opatření tak, aby prokázal dodržování hygienických limitů hluku v chráněných prostorech v dané ploše.

D.4.2 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Závazné principy koncepce technické infrastruktury se Změnou č.1 nemění.

Z textu byla vypuštěna obecná ustanovení a ustanovení neřešitelná v rámci územně plánovací činnosti. Nové znění textu také zahrnuje zpracované požadavky pořizovatele vyplývající ze zkušeností při uplatňování ÚP Ktová v předchozí praxi.

V rámci Změny č.1 byly prověřeny stávající trasy vedení vodovodů, elektrovodů VN a VVN, umístění trafostanic, VTL plynovodů, RR tras, dálkových kabelů včetně příslušných bezpečnostních a ochranných pásem, elektronických komunikačních zařízení dle nových podkladů z ÚAP ORP Turnov (stav data 04/2021). Jevy jsou zobrazeny ve Výkresu koncepce technické infrastruktury (B3) a v Koordinačním výkresu (D1).

Návrh koncepce zásobování vodou a odvedení a zneškodnění odpadních vod se Změnou č.1 nemění.

Je respektováno realizované řešení zásobování vodou obce v rámci skupinového vodovodu Tatobity – Rovensko pod Troskami. Plochy, které jsou situovány mimo dosah stávající i navrženého rozšíření vodovodní sítě budou zásobovány individuálním způsobem. Ve Změně č.1 se to týká plochy Z1-Z36.

Likvidace odpadních vod se Změnou č.1 nemění. Odpadní vody budou likvidovány od stávající i navržené zástavby individuálním způsobem v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

Obec Ktová nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody z obce jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, v septicích s přepadem do povrchových vod nebo do trativodů nebo v malých domovních čistírnách s odtokem do povrchových vod.

Vzhledem k rozložení obce v terénu, a jejímu rozdělení na pět částí, nízkému počtu obyvatel (cca 200), absenci významných zařízení občanského vybavení či výroby je vybudování kompletního systému kanalizace se zakončením v centrální čistírně odpadních vod ekonomicky neuskutečnitelné.

Je proto nutné ve stávající zástavbě zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycení odpadních vod. Ty budou následně odvázeny a likvidovány na ČOV Rovensko pod Troskami nebo ČOV Turnov. Při splnění určitých podmínek (např. na základě příznivého hydrogeologického posudku, posouzení dopadu výstavby na životní prostředí v dané lokalitě, souhlasu správce povodí s konkrétním návrhem individuálního řešení) je případně možné též akceptovat ve stávající zástavbě využití domovních vícekomorových septiků se zemním filtrem nebo malých domovních čistíren pro čištění odpadních vod. Je nutné upřednostňovat lokální ČOV pro více objektů před individuálním řešením pro samostatné objekty. V navržené zástavbě (většina zastavitelných ploch je vymezena pro 1-2 RD) budou odpadní vody likvidovány individuálním způsobem v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami při upřednostňování lokálních ČOV.

Poznámka: dle PRVK LK se připravuje studie proveditelnosti, ve které bude posouzena možnost vybudování kanalizačního výtlačku z Ktové na ČOV Rovensko pod Troskami. V případě, že připravovaná studie vyhodnotí přiměřenost investičních nákladů, bude v následné změně ÚP Ktová navržena výstavba splaškové kanalizace s výtlakem na ČOV Rovensko pod Troskami.

Likvidace dešťových vod bude řešena přednostně jejich vsakováním do terénu v místě nebo budou sváděny do akumulčních nádrží a využívány pro závlivku okolní zeleně. Zbylé dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem.

Koncepce zásobování elektrickou energií se Změnou č.1 nemění. Nové trafostanice a vedení VN se nenavrhují.

Koncepce zásobování plynem se Změnou č.1 nemění. Obcí prochází VTL plynovod \varnothing 400 mm. Obec není na plynovod připojena a ani nemá o připojení zájem.

Změna č.1 neovlivní koncepci spojů. Podzemní a nadzemní systémy elektronických komunikací byly prověřeny dle aktualizovaných dat ÚAP ORP Turnov 2020) a budou zohledněny v dalších stupních projektové dokumentace.

Koncepce nakládání s odpady se nemění, pro svoz a likvidaci odpadů platí příslušná závazná vyhláška obce Ktová.

D.4.3 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Zásady uspořádání občanského vybavení, stanovené v ÚP Ktová se Změnou č.1 nemění. Nové rozvojové plochy pro občanské vybavení se Změnou č.1 nevymezují.

Z textu byla vypuštěna obecná ustanovení a ustanovení neřešitelná v rámci územně plánovací činnosti.

D.4.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stanovená koncepce rozvoje systému veřejných prostranství se Změnou č.1 podstatně nemění.

Veřejná prostranství zahrnují náměstí, ulice a další prostory přístupné každému bez omezení, charakter veřejných prostranství mají i plochy veřejné zeleně. Veřejná prostranství jsou vymezena jako samostatné plochy zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v ÚP Ktová jsou tvořena samostatnými plochami místních komunikací a účelových komunikací. Funkci veřejných prostranství bude plnit i část ploch sídelní zeleně, veřejná obytná zeleň.

Změnou č.1 se vymezuje plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství – zeleň. Plocha je částečně parkově upravena a nachází se zde památkově chráněná socha. Změnou č.1 se stanovuje nová kategorie ploch s rozdílným způsobem využití – plochy veřejných prostranství – zeleň, která lépe umožní realizaci parkových úprav na návsi. K podstatným úpravám veřejných prostranství pravděpodobně dojde až po přeložce silnice I/35 do nového koridoru mimo zastavěné území obce.

D.4.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů - např. zájmů obrany státu, civilní ochrany, apod. nebyly uplatněny. Tato problematika není v obecných souvislostech Změnou č.1 dotčena, pouze byl doplněn aktualizovaný text.

Ve Změně č.1 jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. v platném znění. Opatření ochrany obyvatelstva pro území obce Ktová jsou definována v Havarijním plánu a Krizovém plánu Libereckého kraje a odvozených dokumentech (Výpis z Havarijního plánu LK pro ORP Turnov aj.).

Jako zdroje vody pro hašení lze využít hydranty osazené na veřejných vodovodních řadech, pokud to bude technicky možné a pokud budou vyhovovat svými parametry (dimenze potrubí, hydrostatický tlak, průtok atd.) a budou vyhovovat svým umístěním vzhledem k zástavbě.

Dále lze využívat přírodní i umělé vodní plochy a toky s vyhovujícími parametry jako jsou např. jejich objem, průtok, dostupnost požární technikou a vzdálenost od zástavby.

Požární ochranu zajišťuje na profesionální bázi Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje – požární stanice Turnov. V obci aktivně funguje Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce (JSDHO).

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat zvláštní zájmy MO ČR na území obce.

Všeobecně lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany:

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny - říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železnič. tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Na území obce z analýzy rizik nevyplývá možnost vzniku mimořádné události IV. stupně – zvláštní povodně způsobené protřazením hráze. není vymezeno žádné území ohrožené zvláštní povodní.

Zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování dle příslušných právních předpisů nejsou na území Ktové stanoveny. Charakter stávající výroby, skladů a zařízení jiného určení nevyvolává potřebu stanovení havarijních zón ani stanovení míst pro vyvezení nebezpečných látek mimo zastavěná nebo zastavitelná území obce.

Zóny ohrožení je třeba respektovat zejména u výrobních provozů, skladových areálů, čerpacích stanic PHM i zařízení občanského vybavení, kde se používají ve větším množství nebezpečné chemikálie, hořlaviny apod.

Možná rizika představují havarijní znečištění vod, sněhové kalamity, havárie v silniční a železniční dopravě s možností úniku nebezpečných látek, požáry a výbuchy skladů benzínu, barev, laků a jiných hořavin.

Pro činnosti a opatření při vzniku mimořádné události v zóně ohrožení lze využít postupy z Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí, budou v mírové době využity přirozené ochranné vlastnosti staveb a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek, v období válečného stavu se pro ukrytí obyvatelstva budou budovat improvizované úkryty.

Plán ukrytí obyvatelstva je přílohou Havarijního plánu Libereckého kraje. Obsahuje zásady zabezpečení ukrytí, přehled stálých úkrytů po správních obvodech obcí s rozšířenou působností, s vyznačením typu úkrytu a kapacity ukryvaných osob, přehled o vhodných prostorech pro vybudování improvizovaných úkrytů a rozdělení odpovědnosti za ukrytí obyvatelstva.

V řešeném území nejsou stálé úkryty CO. S výstavbou nových se nepočítá.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro ubytování evakuovaných osob je dočasně možné využít lůžkové kapacity rekreačních zařízení.

Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

V současné době není v obci sklad materiálu civilní ochrany. Prostředky CO budou prostřednictvím územního odboru HZS dodávány z centrálního skladu podle vzniklé potřeby obce. Potřebné prostory pro materiál CO a humanitární pomoc, včetně uskladnění a výdeje prostředků individuální ochrany, budou v případě potřeby řešeny ve vhodných objektech ve vlastnictví obce (např. obecní úřad). Se zřízením humanitární základny se v řešeném území nepočítá. V případě potřeby si starosta vyžádá dodání potřebné pomoci prostřednictvím KOPIS – krajského operačního a informačního střediska HZS LK.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy

Charakter stávající výroby, skladů a zařízení jiného určení nevyvolává potřebu stanovení havarijních zón v okolí provozovatelů výrob (není zde zařízení skupiny A, B), ani stanovení míst pro vyvezení nebezpečných látek mimo zastavěná nebo zastavitelná území obce.

Na nově vymezovaných plochách obecně nelze připustit jakoukoliv průmyslovou nebo zemědělskou činnost ohrožující život, zdraví nebo životní prostředí (v návaznosti na platnou legislativu v oblasti životního prostředí).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

Podle zákona č. 239/2000Sb. je pro záchranné a likvidační práce zajištěn koordinovaný postup složek zařazených v Integrovaném záchranném systému. Vyhlášení stavu nebezpečí na celém území je všeobecná výstraha dávaná akusticky sirénou s následnou tísňovou informací z místních nebo hromadných informačních prostředků.

Následky mimořádných událostí je nutno řešit prostřednictvím složek Integrovaného záchranného systému (IZS), koordinovaný postup všech složek IZS zajišťovat při respektování podmínek prováděcích vyhlášek na centrální úrovni i na úrovni obce a Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje.

Odvoz trosek a nekontaminovaných sutí lze provést na povolené skládky inertních materiálů, ostatní a nebezpečné odpady do příslušných zařízení v okolí obce podle charakteru odpadu. Nejvýznamnější zařízení pro odstraňování odpadů v blízkosti řešeného území je spalovna Termizo Liberec nebo skládka odpadů Košťálov. Nakládání s uhynulými zvířaty je řešeno příslušnými útvary Státní veterinární správy ČR (nejbližší zařízení je v Ralsku – Borečku). Záhraboviště není na území obce vymezeno.

Materiál pro záchranné práce, jakož i dopravní prostředky a mechanismy, zajistí Obecní úřad Ktová ve spolupráci s místními firmami.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ohrožující nebezpečné látky a není proto nutné řešit ochranu před jejich vlivy. Změna č.1 nenavrhuje umístování skladů a zásobníků ohrožujících nebezpečných látek, protože převládající využití území je neslučitelné s jakoukoliv průmyslovou činností ohrožující životní prostředí.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Řešení havarijních stavů je součástí havarijních plánů správců sítí. Dílčí poruchy na zařízení lze řešit přepínáním a místní uzávěrou. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den × obyvatel cisternami ze zdroje určeného provozovatelem. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z veřejného vodovodu a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové řešení zásobování elektrické energie je řešeno provozním řádem dodavatele.

D.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Textová část kapitoly E. Koncepce uspořádání krajiny vychází z původního textu ÚP Ktová, kdy ve Změně č.1 v některých podkapitolách došlo k přemístění částí textu z jiných částí textu ÚP. Text kapitoly je tak upraven v souladu s novelou vyhlášky č.500/2006Sb. v platném znění, kde je definován povinný obsah a struktura územního plánu.

D.5.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ.

V ÚP Ktová jsou převážně na pozemcích zemědělského půdního fondu vymezeny plochy zemědělské k zajištění hospodářského využívání v souladu s ekologicko-stabilizačními a krajině estetickými funkcemi. Zemědělské hospodaření je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny hlavně před sukcesními jevy a umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmu ochrany přírody.

Pro hospodářské a jiné využívání PUPFL jsou v ÚP Ktová vymezeny plochy lesní.

V částech nezastavěného území, kde není účelné stanovit jeden převažující způsob využití území, se vymezují plochy smíšené nezastavěného území, kde bude při hospodaření na nich upřednostňována ochrana přírody a krajiny.

Pro stabilizaci a rozvoj kostry vodních toků a nádrží jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské.

V souladu s Metodikou MMR ČR se vymezují plochy změn v krajině (původně v ÚP Ktová plochy nezastavitelné) K14 (trvalé travní porosty) a K21 vodní plochy a toky). Nové plochy změn v krajině se Změnou č.1 nevymezují.

D.5.2 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE KRAJINY

Celková koncepce řešení uspořádání krajiny stanovená v ÚP Ktová se Změnou č.1 podstatně nemění. Text ÚP Ktová byl místně doplněn.

Jako podklad byla použita Územní studie krajiny pro SO ORP Turnov (sdružení autorů, 09/2019).

DEFINICE

„**Krajinný ráz**, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině“ (zákon č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny).

Krajinný celek (KC): „Území se stejným či velmi podobným souborem typických znaků, odrážejících jeho stav a vývoj. Krajinný ráz je dán určitou typickou kombinací přírodních, kulturních a historických charakteristik oblasti krajinného rázu, které jsou lidmi vnímány jako její typické znaky, které pro ně určitý prostor identifikují a vytváří jeho obraz“ (metodiky hodnocení krajinného rázu).

Pozn.: Vymezení krajinných celků a krajin v ÚP Ktová je upřesněním údajů ZÚR LK dle aktuálního stavu v terénu. Vymezení krajinných okrsků je převzato z Územní studie krajiny ORP Turnov.

Krajina: je část území tak, jak je vnímána lidmi, jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních nebo lidských faktorů (Evropská úmluva o krajině, 2017).

Cílová kvalita krajiny: je vyjádřením požadavků a přání lidí na charakter prostředí, v němž žijí, formulované pro danou krajinu kompetentními veřejnými orgány (Evropská úmluva o krajině, 2017). Charakteristika vztažena zejména k území obce Ktová.

Krajinný okrsek (KO): v pojetí vyhlášky 500/2006 Sb., novela 2018 je „individuální, většinou pohledově související krajinný prostor – území, které může být pohledově dotčeno realizací určitého záměru“.

Krajinný okrsek představuje základní skladebnou relativně homogenní část krajiny, která se od sousedních krajinných okrsků odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití (určitými charakteristikami, či specifickými znaky přírodní, historické a kulturní charakteristiky).

Evropská úmluva o krajině: „Krajina znamená část území, tak, jak je vnímána obyvatelstvem, a jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních nebo lidských faktorů. Ochrana krajiny znamená činnosti směřující k zachování a udržení význačných nebo charakteristických rysů krajiny, odůvodněné její dědičnou hodnotou, vyplývající z její přírodní konfigurace nebo z lidské činnosti“ (Evropská úmluva o krajině z 20.10.2000, Sbírnka mezinárodních smluv č. 12/2017).

JEDNOTKY KRAJINNÉHO ČLENĚNÍ

ÚP Ktová vymezuje základní jednotky krajinného členění, kdy krajinné celky (KC) a krajiny jsou upřesněním ZÚR LK, krajinné okrsky jsou upřesněním Územní studie krajiny SO ORP Turnov:

- KRAJINNÝ CELEK (KC), KRAJINY A KRAJINNÉ OKRSKY (KO):

KC: 09 - TURNOVSKO

KRAJINA: 09-5 Údolí Libuňky

KRAJINNÉ OKRSKY:

OK19 Krčkovice - Bohuslav

OK23 Apolena

OK24 Údolí Libuňky

OK25 Roudný – Štěpánovice

OK26 Radostná – Rovensko

Stručný popis a charakteristiky krajinných celků a krajín

KC 09 - TURNOVSKO-ČESKÝ RÁJ

Krajinný ráz: Jemná modelace harmonicky utvářené krajiny s pískovcovým reliéfem, skalními městy a významnými krajinnými a kulturními dominantami nad plochým nivním reliéfem podél Jizery a Libuňky. Území s významným podílem přirozených ekosystémů lesních a trvalých travních porostů, četnými rybníky, potoky a kulturními památkami.

Hlavní cíle ochrany krajín v KC: Eliminace možného negativního ovlivnění investičními záměry a ke krajinnému rázu nešetnými způsoby hospodaření, prioritou ochrany je uchování a případná obnova jejího přírodního prostředí a zachování typického charakteru krajiny za současného rozvíjení ekologicky optimálního systému využívání krajiny a jejích přírodních zdrojů, při respektování zájmů zvláštní, mezinárodní i obecné ochrany přírody a krajiny, a zájmů památkové péče.

09-5 Údolí Libuňky

Cílová kvalita krajiny:

Zachované, široké údolí v povodí Libuňky, s mnoha menšími vodotečemi i vodními plochami přírodě blízkého charakteru, tvořené mozaikou středně velkých i drobných lesů, intenzivně obdělávaných zemědělských pozemků (orné půdy i luk, pastvin a ovocných sadů) i s podílem extenzivně obhospodařované půdy, v okrajích s velmi členitým terénem, v západní a jihozápadní části krajiny charakteru skalních měst většího měřítka a dominant nadmístního významu (hrad Trosky). Rozptýlená nelesní zeleň tvořená zejména břehovými porosty a alejemi podél sinic a místních komunikací pohledově členící krajinu. Mimořádná pohledová exponovanost horizontů, dominant a sídel v západní části krajiny.

Rozptýlená struktura velkého počtu menších venkovských sídel rozličných typů zástavby, s centrem osídlení Rovensko pod Troskami s koncentrovanější městskou zástavbou situovaným na jižním okraji krajiny. Na rozhraní krajín se pohledově uplatňuje terénní „hrana“ s pozůstatky hradu Valdštejn a zámek Hrubá Skála.

Krajina částečně stabilizovaná, částečně rozvojová - cílem je přiměřený rozvoj v návaznosti na urbanizovanou krajinu 09-1 Turnov – Pěňčín a budoucí silnici I/35 při zachování charakteru krajiny, současných způsobů využívání a dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

Krajinné okrsky z hlediska tzv. mikropohledu řešeného území dle využití a reliéfu terénu zahrnující cca shodný charakter krajiny:

OK19 Krčkovice - Bohuslav

Vymezený krajinný okrsek do správního území obce Ktová zasahuje nepodstatně, jen na západním okraji území.

Cílová kvalita krajiny:

Harmonická kulturní krajina odlesněných enkláv v náhorních polohách charakteristická:

- souladem kulturního a přírodního prostředí,
- s respektovanou a zachovanou typickou zástavbou drobných vsí s převahou tradičních usedlostí a statků (často dřevěnic) v původním historickém prostorovém uspořádání

Přírodní a přírodě blízká krajina obklopující odlesněné enklávy charakteristická přírodními a přírodě blízkými lesními porosty s četnými pískovcovými skalními terasami a skalními útvary:

- zalesněnými údolními zářezy Čertoryje a Jordánky se skálami,
- s respektovanými rybníky v přírodním prostředí, rašeliništi, podmáčenými loukami v údolní nivě Jordánky,
- respektovanými přírodními fenomény (Tachovský vodopád, skalní města apod.).

Krajina zvýšených respektovaných a udržovaných hodnot krajinného rázu a přírodního prostředí, pro něž je hájena v kategorii velkoplošných ZCHÚ – CHKO Český ráj

OK23 Apolena

Tento krajinný okrsek tvoří západní část správního území obce Ktová s rozptýlenou zástavou částí obce Kabáty a Podhájí. V těchto částech bude zejména chráněn charakter zástavby. PR Apolena je vymezena vně řešeného území.

Cílová kvalita krajiny:

Přírodní a přírodě blízká lesní krajina pískovcových skal:

- s respektovanými a chráněnými charakteristickými skalními útvary vytvářejícími obraz území,
- s přírodě blízkými a přírodními lesy.

Krajina se specifickým obrazem vyznačující se zvýšenými, respektovanými a udržovanými hodnotami krajinného rázu přírodního prostředí, pro něž je hájena v kategorii velkoplošných ZCHÚ – CHKO Český ráj.

OK24 Údolí Libuňky

Tento krajinný okrsek zaujímá prostor západně od silnice I/35. Bude zejména respektován meandrující tok Libuňky mezi Ktovou a Borkem (PP Libuňka). Bude přístupováno šetrně a citlivě k tradičnímu prostorovému uspořádání sídla Ktová a části Dlouhá Ves, k charakteru objektů a jejich tvarosloví, bude rozvíjen sídelní potenciál a respektován stávající venkovský charakter zástavby a bude chráněn jeho dochovaný obraz.

Cílová kvalita krajiny:

Prostor údolí Libuňky s harmonicky utvářenou krajinou:

- revitalizovaného území údolní nivy s charakteristicky meandrujícím tokem a přírodě blízkými porosty olší vrb a podmáčených luk, v okrajích kulturních, s respektovanými mokřady,
- charakteristický nerušenými výhledy na Hruboskalsko s typickými dominantami skalního města a hradů,
- s charakteristicky uspořádanými venkovskými sídly podél údolní osy s vysokým podílem tradičních objektů v původním prostorovém uspořádání začleněných do krajiny,
- do krajiny začleněným prostorem dostavby dvora Valdštejsko,
- se vzrostlou zelení vytvářející shluky v krajině,
- komunikací císařské silnice lemované stromořadím po obou stranách.

OK25 Roudný – Štěpánovice

Tento krajinný okrsek zaujímá území východně od silnice I/35. Nachází se v něm podstatná část zástavby sídla Ktová. Zůstane zachován venkovský charakter sídla, nebude rozvíjena zástavba městského typu, v okraji sídla bude chráněna rozptýlená forma zástavby. Nebudou umístovány stavby narušující krajinný ráz. Požadavkem je citlivé začlenění trasy budoucí silnice I. třídy I/35 do krajiny.

Cílová kvalita krajiny:

Venkovská harmonicky utvářená kulturní krajina charakteristická:

- souladem přírodního a kulturního prostředí,
- s typickými respektovanými zářezy údolí potoků doprovázených zelení a pískovcovými skálami,
- se specifickým prostorem zářezu potoka u Borku s mokřady a skalním městem;
- migračně přístupná,
- drobnými rybníky na potocích s přírodě blízkými břehovými porosty,
- mozaikou členěných bloků orné půdy, pastvin a luk v čitelném uspořádání v osnově původní plužiny;
- vzrostlou zelení doprovázející komunikace, okraje sídel, údolí a prvky členící jednotlivé plochy, četná stromořadí;
- sídly zachovávajícími si venkovský charakter, s respektovanými historickými částmi s tradičními usedlostmi v původním prostorovém uspořádání, tvořícími malebný obraz v krajině, zachovávat obraz s dominantou kostela v Karlovicích,
- přírodě blízkými lesy doprovázejícími údolí a některé partie krajiny,
- s charakteristickými prostory se sady.

Krajina umožňující řadu nerušených výhledů k Maloskalsku, Hruboskalsku a Kozákovu.

OK26 Radostná – Rovensko

Tento krajinný okrsek zaujímá malou část území na severovýchodním okraji správního území obce Ktová s návazností na Rovensko Pod Troskami.

Cílová kvalita krajiny:

Harmonicky utvářená krajina charakteristická:

- přírodě blízkými porosty lemovanou údolní nivou, s respektovanými mokřady a drobnými rybníky, mozaikou polí, luk, pastvin a sadů,
- charakteristickými nerušenými výhledy na Tatobity,
- typickými venkovskými sídly položenými podél údolní osy s vysokým podílem tradičních objektů v původním prostorovém uspořádání,
- městem Rovensko okraji začleněným do krajiny s charakteristickou dominantou kostela a historickým centrem s měšťanskými domy a historickými objekty statků a malebným prostorem Veselky,
- se vzrostlou zelení vytvářející shluky v krajině doprovázející komunikace, stromořadí,
- zalesněnou vysokou Kněžskou strání vymezující prostor, s nerušeným horizontem

Dílčí kroky a cíle naplňování ochrany krajinného rázu

- a) stabilizovat obyvatelstvo, uvážlivě rozvíjet výrobní funkce (nerušící výroba, lesnictví, zemědělství), dopravu, cestovní ruch, turistiku a rekreaci, s ohledem na možnosti obnovy tradic,
- b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- c) využívat půdní fond náležitým zemědělským a lesnickým hospodařením v intencích zásad udržitelného rozvoje, zachovat současný charakter území, zemědělské hospodaření s těžištěm údržby TTP (lučním hospodařením a pastvením) vč. orného hospodaření s uvážlivým výběrem pěstovaných plodin s ohledem na případné erozní jevy, s podporou snah o další rozčleňování v minulosti scelených zemědělských pozemků, s podporou revitalizace zdejších napřímených potoků vytvářením nových meandrů.

Návrhy urbanistického řešení jsou koncipovány s ohledem na ochranu krajinného rázu, jsou formulovány pomocí regulativů ploch rozdílného způsobu využití s ohledem na současný charakter území jednotlivých krajinných okrsků s cílem zachování a navýšení jejich krajinných hodnot.

D.5.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚSES

Problematika není Změnou č.1 dotčena. Vymezení ÚSES se nemění.

D.5.4 ODŮVODNĚNÍ SYSTÉMU KRAJINNÉ ZELENĚ

Text byl nově doplněn.

„Zelení“ se dále rozumí (dle lokalizace výskytu vzhledem k zastavěnému území):

- zeleň krajinná: plochy disponující trvalým vegetačním pokryvem v nezastavěném území – tzn. zejména na plochách lesních, zemědělských, přírodních a smíšených nezastavěného území a na části ostatních vymezených ploch s výskytem prvků zejména vzrostlé nelesní zeleně,
- zeleň sídelní: plochy a prvky vzrostlé nelesní zeleně vyskytující se v zastavěném území a na zastavitelných plochách (do této kategorie zeleně nejsou zařazeny ovocné dřeviny ve zdejších evidovaných zahradách a ovocných sadech), podrobně viz podkapitola D.3.6 odůvodnění.

Krajinná zeleň má pro charakter území obce určující charakter, zeleň sídelní má v řešeném území mimořádný význam, její hlavní funkcí je propojení rozptýlené zástavby a vytvoření vazby mezi zastavěným územím a volnou krajinou tvořenou krajinnou zelení.

Ochrana dřevin je v pojetí § 3 a § 7 zákona č. 114/92 Sb. cílena na „dřeviny rostoucí mimo les“, kterými se rozumí „strom či keř rostoucí jednotlivě i ve skupinách ve volné krajině i v sídelních útvarech na pozemcích mimo lesní půdní fond“.

Výskyt vzrostlé nelesní zeleně patří mezi významné krajinné prvky místního významu. Optickou součástí této zeleně jsou ovocné dřeviny ve zdejších evidovaných zahradách a ovocných sadech.

Zeleň na plochách ve volné krajině se vyskytuje zejména na plochách lesních, zemědělských, přírodních, vodní plochy a toky a smíšených nezastavěného území. Kromě pozemků tvořících uvedené vymezené funkční plochy je tvořena plochami nárostů dřevin a keřů (i těchto cíleně založených struktur) v podobě různých podob, v naprosté většině však nepěstěnými nárosty lesních dřevin (vč. keřů a křovin), v druzích dle disponibilních stanovištních podmínek, a to v podobě solitér, hloučků a linií mozaikovitě v celém řešeném území bez ohledu na druhové zařazení pozemků v katastru nemovitostí (často na tzv. ostatních plochách i na plochách dlouhodobě nevyužívaných zemědělských pozemků jako výsledek probíhající sukcese). Prvky této kategorie přispívají k atraktivitě krajiny, navyšují její ekologickou stabilitu, jsou přirozeným refugiem zde závislých organismů.

Součástí krajinné zeleně jsou tedy obecně lesy (PUPFL), vybrané pozemky ZPF, prvky vzrostlé nelesní zeleně na různých pozemcích bez ohledu na funkční zařazení ploch. Území obce disponuje velkým množstvím prvků vzrostlé nelesní zeleně, tj. dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, § 3, písm. g - dřeviny rostoucí mimo les, tzn. zeleně vyskytující se mimo katastrováné lesní pozemky. Jedná se tedy o plochy disponující trvalým vegetačním pokryvem.

D.5.5 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD PROSTUPNOSTI KRAJINY

Text podkapitoly byl Změnou č.1 doplněn.

Prostupnost krajiny je pro obyvatele a návštěvníky nutná pro zajištění přímého komunikačního propojení sídel v krajině, pro zajištění hospodárného využívání a údržby dílčích částí krajiny, ale i pro zachování vztahu obyvatel ke krajinnému prostředí bez ohledu na vlastnické vztahy. Prostupnost krajiny ke kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou umožněna sítí silnic, místních a účelových komunikací, tedy v ÚP vymezenými plochami dopravní infrastruktury a dalšími v ÚP Ktová nevymezenými zvykovými trasami.

Prostupnost krajiny včetně prostupnosti optické je kompromisem mezi zájmy vlastníků pozemků, danými jejich podnikatelskými záměry a technologiemi používanými pro využití a údržbu půdního fondu, zájmy veřejnosti zejména na rekreačním využití krajiny a zájmy státu zejména na ochraně přírody a krajiny. Důležité je zachování zvykových pěších tras, kdy značná část účelových cest v územích intenzivní zemědělské činnosti již nezřetelná, nebo již zcela vymizela – pro jejich zachování je nezbytné tyto trasy vyčleňovat z pastevních areálů formou vstupů v dočasných oploceních.

Pro zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny je nutné dodržování ochranného režimu jednotlivých výše vymezených lokalit krajinného rázu, kdy prostupnost krajiny, resp. volný pohyb návštěvníků, je v řešeném území omezena zejména neprostupnými zastavěnými územími a liniovými dopravními stavbami, v případě volné krajiny v neposlední řadě i zájmy zvláštní i obecné ochrany přírody.

Přístupnost, dostupnost a technologie obhospodařování zemědělských pozemků je možné v případě potřeby i nadále řešit novými účelovými i přechodnými komunikacemi z důvodu umožnění zemědělského hospodaření a náležitého využívání a údržby pozemků ZPF.

D.5.6 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VODNÍCH TOKŮ A NÁDRŽÍ, OCHRANY PŘED ZÁPLAVAMI A POVODNĚMI

Text podkapitoly byl Změnou č.1 doplněn.

Zájmovým územím protéká od jihu k severu vodní tok Libuňka (IDVT 10100285), do které se vlévá na území obce několik vodních toků. Vodní tok Libuňka protéká v území širokou nivou, trasa toku však byla v minulosti usměrněna. Niva je v době povodňových průtoků zaplavována. Pravděpodobně nejsou rozlivem ohroženy žádné nemovitosti. Nejvýznamnějším přítokem Libuňky je vodní tok Veselka (IDVT 10185611). Na žádném z toků nejsou stanoveny záplavová území.

Z hlediska ohrožení zástavby povrchovým odtokem byla identifikována jedna lokalita v místní části U Zastávky, kde může dojít k potenciálnímu ohrožení několika nemovitostí. Ostatní místní části nejsou z hlediska povrchového odtoku ohroženy.

Dalším problémem území je provádění nevhodného způsobu hospodaření na pozemcích v katastru obce. Většina pozemků je dle erozní analýzy významně až extrémně ohrožena. Půdní bloky jsou velké, nerozdělené. Tento stav přispívá k rychlému odtoku vody z krajiny. Z analýz eroze a drah odtoku vod bylo identifikováno několik půdních bloků, ze kterých se dostává erodovaný materiál přímo do vodních toků. To následně způsobuje snížení průtočné kapacity koryt vodních toků a také vede k zanášení vodních nádrží.

Koncepce rozvoje vodních ploch a toků se Změnou č.1 nemění. Nové vodní plochy nejsou navrhovány.

Protipovodňová ochrana nebo též protipovodňová opatření slouží k úplné eliminaci povodní nebo alespoň k minimalizaci povodňových škod. Obecně lze uvést, že jejich smyslem je vodu za vysokých vodních stavů akumulovat (nechat rozlít) mimo lidská sídla (tzn. ve vodních nádržích, nezastavěných údolních nivách atd.), a naopak v oblasti zástavby vodu z území co nejrychleji odvést. Přestože je velmi vhodné využívat retenčního potenciálu nezastavěných přirozených niv, je nutné provádět i tzv. technická protipovodňová opatření. Mezi ně lze zařadit např. stavbu vodních nádrží, protipovodňových hrází, suchých a polosuchých poldrů. V oblasti zástavby je též nezbytné regulovat, zpevnit a pravidelně čistit koryta toků.

Významnou součástí protipovodňových opatření jsou i vymezené plochy zeleně podél vodních toků. Pro zdržení přívalových srážek stékajících po povrchu půdního fondu je vhodné realizovat vsakovací průlehy nebo pásy zeleně dělící rozsáhlé hony orné půdy. Průlehy i pásy zeleně mohou být nedílnou součástí ploch zemědělských.

V řešeném území bude pokud možno podél vodních toků zachován oboustranně volný manipulační pruh v šíři 6 m od břehové čáry z důvodu možnosti provádění údržby. Veškeré zásahy do toků nebo související s tokem (úpravy břehů, výustní objekty, regulace toku, přemostění atd.) je nutno projednat se správci toků. Povrchový odtok po zástavbě území by neměl mít zásadně odlišné parametry jako před zástavbou území. To znamená, že projekty větších objektů stavěných v inundačním území by měly obsahovat studii ovlivnění odtokových poměrů.

D.5.7 ODŮVODNĚNÍ PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

Text podkapitoly byl Změnou č.1 doplněn.

Pro zamezení těchto jevů na zemědělských pozemcích je nutná technologická kázeň zemědělských hospodářů ve svažitých polohách (pěstování nekonfliktních plodin a používání šetrných technologií obhospodařování), na lesních pozemcích ve svažitých partiích mohou erozi způsobovat nešetrné způsoby vyklizování vytěžené dřevní hmoty, kdy při obnově lesů spočívá eliminace těchto jevů v dodržování technologické kázně.

Pro zamezení těchto jevů na zemědělských pozemcích je vhodné realizovat pásy zeleně dělící rozsáhlé hony orné půdy. Pásy zeleně (např. i polní cesty doprovázené linií zelení) mohou být nedílnou součástí ploch zemědělských.

D.5.8 ODŮVODNĚNÍ REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY

Koncepce rekreačního využití krajiny se Změnou č.1 principiálně nemění. Text byl Změnou č.1 upraven a doplněn ve vztahu ke koncepci využívání krajiny.

Rodinná rekreace jako doplňková funkce se na území obce realizuje převážně formou využívání rekreačních chat a historických chalup, okolní krajina pro turistiku a cyklotrasy pro rekreační cyklistiku. Železniční zastávka Ktová je jedním z nástupních míst pro pěší výlety na významnou turistickou atraktivitu hrad Trosky.

D.5.9 ODŮVODNĚNÍ DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy těžby se nevymezují. V řešeném území není v současné době provozována těžba nerostných surovin.

Na území obce se nachází svahové nestability - sesuvná území dočasně uklidněná zachycená v Koordinačním výkrese (D1).

Tab. D.5 1: Sesuvná území

id.č.	lokalita
2	Ktová
3	Ktová
4	Ktová
4a	Ktová
44	Ktová – Troskovice
45	Ktová – Újezd pod Troskami
45a	Ktová

Zdroj: ÚAP ORP Turnov, 2020

D.6 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Kapitola stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byla Změnou č.1 místně aktualizována z důvodu dosažení souladu s novelami stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami č.500/2006Sb. a č.501/2006Sb. v platném znění. Byly doplněny definice pojmů, podmínky využití území, bylo provedeno rozdělení na plochy stabilizované, plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině, místně bylo doplněno podmíněně přípustné využití. Názvy jednotlivých funkčních ploch ani regulační podmínky nejsou měněny, protože byly takto dohodnuty během zpracování návrhu ÚP Ktová.

D.6.1 DEFINICE

Dopravní prostředky jsou definovány z důvodu nepřipustnosti jejich dlouhodobého odstavení a využívání jako „staveb“, zejména v nezastavěném území a na plochách změn v krajině.

Maximální koeficient zastavění pozemku je definován za účelem umístění hmot stavební struktury na pozemku a zajištění přiměřeného rozsahu pobytových případně parkovacích ploch na terénu.

Mobilní dům je definován za účelem umožnění stanovení nepřipustnosti této nestandardní stavební formy v příslušných kategoriích ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v nezastavěném území.

Oplocení je principiálně nepřipustné na všech plochách nezastavěného území, dočasně zřizované oplocenky na PUPFL a oplocení ZPF se speciálními kulturami a ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat nebo koní jsou z definice oplocení vyjmuty za účelem umožnění ochrany těchto ploch před škůdci a naopak ochrany obyvatel využívajících prostupnosti území před činnostmi na nich probíhajícími. Oplocení silnice I/35 se pro zajištění bezpečnosti dopravy podmíněně připouští v nezastavěném území na přilehlých plochách k této dopravní infrastruktuře a to s ohledem na konfiguraci terénu v daném místě.

Podkroví je v ÚP definováno na základě metodické pomůcky MMR ČR, 06/2013.

Podružné stavby jsou v ÚP definovány zejména za účelem umožnění nezbytné obsluhy ploch v nezastavěném území odchylně od přístřešků dle SZ, s ohledem na jejich specifické charakteristiky v různých plochách.

- zvláště zdůrazněná nepřipustnost trvalého bydlení nebo rodinné rekreace vyplývá z přetrvávající snahy stavebníků pronikat s tímto využitím do nezastavěného území pod záminkou budování staveb pro údržbu krajiny.

Rodinný dům venkovského rázu byl definován v ÚP Ktová projektantem, protože je tento pojem používán v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití. Změnou č.1 se nemění.

Treehouse je definován na požadavek pořizovatele z důvodu nejasného uplatňování stavebními úřady a za účelem umožnění stanovení nepřipustnosti této nestandardní stavební formy v příslušných kategoriích ploch s rozdílným způsobem využití.

D.6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Zastavitelné plochy jsou definovány v souladu se stavebním zákonem.

Za **plochy přestavby** jsou považovány změny navržené na plochách již zastavěných tam, kde bude s ohledem k narušení urbanistické struktury dosavadním způsobem využití znehodnoceného území změněn dosavadní charakter využití ploch (změna funkce). Změna způsobu zástavby není považována za přestavbu ve smyslu územního plánu, protože náhled na znehodnocení prostorové struktury je ve srovnání s ostatními kritérii územního plánu velmi individuální.

Definování **ploch změn v krajině** vychází ze stavebního zákona a metodického postupu Standardy vybraných částí ÚP (MMR ČR, 2019).

Koridory dopravní infrastruktury (překryvné plochy) - jsou stanoveny v případech, kdy je třeba dočasně chránit jasně vymezené plochy s rozdílným způsobem využití před dopady dosud neupřesněného umístění liniových staveb zvláštními omezeními, přičemž není žádoucí omezovat stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití mimo tyto koridory z důvodů deformace bilancí i celkového náhledu na urbanistickou koncepci. Změnou č.1 se vymezuje koridor pro modernizaci a dílčí nové úseky železniční trati, úsek Turnov – Rovensko pod Troskami a koridor pro silnici I. třídy I/35 (kapacitní silnice S5 dle ZÚR LK), úsek Ohrazenice – Turnov – Rovensko pod Troskami – hranice LK/KHK.

ROZLIŠENÍ VYUŽITÍ PODLE PŘÍPUSTNOSTI

V souladu s požadavky novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití.

Minimálně 50% podíl hlavního a přípustného využití ploch na jedné straně zajišťuje odpovídající využití ploch, na druhé straně umožňuje dostatečné uplatnění podmíněně přípustného využití.

V ÚP Ktová bylo definováno v souladu s aktuálním výkladem MMR ČR nepřípustné využití.

Přípustnost dočasného zachování stávajícího využití na plochách změn na jedné straně umožňuje vlastníkům nemovitostí odložit provedení předepsaných změn na dobu vhodnou z hlediska ekonomického i strategického za podmínky nenarušení veřejných zájmů, na druhé straně touto možností zvýší projednatelnost navržených změn.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby obecně mohou zasahovat do ochranných a bezpečnostních pásem především dopravní a technické infrastruktury, protože vyčlenění ploch zasažených OP by neodpovídalo stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP. Přitom úhrada za opatření proti nepříznivým účinkům tohoto zásahu může být pro majitele těchto pozemků i pro intenzifikaci zastavěného území výhodnější než jejich nevyužívání.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text byl místně aktualizován. Z textu byly vypuštěny nevhodně stanovené podmínky a naopak byly doplněny některé prostorové požadavky.

Byly sjednoceny názvy ploch s rozdílným způsobem využití použité v grafické a textové části. Došlo ke sloučení pojmů místní účelové zpevněné a místní účelové komunikace nezpevněné do pojmu účelové komunikace a jejich označení DU, místní obslužné komunikace byly označeny DK. Pojem (název plochy s rozdílným způsobem využití) železniční doprava byl změněn na pojem Doprava drážní (DD). Z ploch s rozdílným způsobem využití jsou vypuštěny plochy: sportu a rekreace, kdy po jejich vypuštění Změnou č.1 již nejsou v řešeném území obsaženy, cyklotrasy, protože se jedná o linii, nikoliv plochu a koridor kapacitní silnice S5 DSR – což byla plocha územní rezervy nikoliv plocha s rozdílným způsobem využití. Plochy sídelní zeleň, veřejná obytná zeleň byly zařazeny do nově ustanovené nadřazené kategorie plochy veřejných prostranství.

Pro plochy lesní, plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území, plochy sídelní zeleně, veřejná obytná zeleň byly stanoveny další podmínky využití týkající se nepřipustnosti umístění mobilních domů (zohlednění požadavku AOPK ČR).

Stanovuje se nová kategorie ploch s rozdílným způsobem využití – ploch veřejných prostranství - veřejná prostranství – zeleň (VP).

VP veřejná prostranství - zeleň

- odpovídají kategorii ploch veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- plochy vybraných veřejných prostranství s prostorovou funkcí s převážně nezpevněnými plochami cíleně založené zeleně,
- jsou doplněny zpevněnými plochami pro zajištění pohybu pěších,
- umísťované převážně v zastavěném území a polohách odpovídajících dosavadnímu utváření urbanistické struktury obce, jejich účelu, funkci v celkovém systému sídelní zeleně a obsluhovaném území.

D.6.3 OMEZENÍ VE VYUŽÍVÁNÍ PLOCH**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Limity využití území vylučují, omezují, případně podmiňují umísťování staveb a jiné využití území včetně různých opatření v území. Limity určují nepřekročitelnou hranici, hodnotu, nebo rozpětí pro využití a uspořádání předmětného území za účelem zajištění funkčnosti jeho systémů, bezpečnosti, ochrany přírody a zdravého životního prostředí. Dotčení částí ploch s rozdílným způsobem využití limity využití území nevylučuje využívání těchto ploch jako celku v souladu se stanovenými funkčními regulativy při respektování příslušných limitů.

Koncepce Změny č.1 respektuje limity využití území vyplývající z ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí (vstupní limity) identifikované v průběžně aktualizovaných ÚAP ORP Turnov a pokud je to z hlediska jejich charakteru a grafických možností účelné, zakreslené v aktuálním stavu v Koordinačním výkresu (D1).

Textová část uvádí pouhý výčet těchto limitů, aby její věrohodnost nebyla závislá na případných změnách legislativy a správních rozhodnutí. Podrobnější popis limitů využití území, které často tvoří zároveň hodnoty území, je uveden v příslušných kapitolách odůvodnění.

Tab. D.6_1: Limity využití území

limity využití území	zakresleno
ochranná pásma silnic I. a III. třídy	ANO
ochranné pásmo železniční dráhy	ANO
ochranná pásma vodních zdrojů všech stupňů	ANO
ochranná pásma vodovodních sítí a objektů	NE (měřítko)
ochranná pásma nadzemních elektrických vedení VVN 110 kV, VN 35 kV a trafostanic	ANO
bezpečnostní pásma VTL plynovodů	ANO
ochranná pásma VTL plynovodů	NE (měřítko)
ochranná pásma podzemních komunikačních vedení (dálkový kabel)	ANO
nemovité kulturní památky	ANO
ochranné pásmo národní kulturní památky (2. stupně)	ANO
území s archeologickými nálezy (UAN I.)	ANO
sesuvná území (dočasně uklidněná)	ANO
pásma kolem vodních toků a nádrží pro jejich správu	NE (měřítko)
CHOPAV Severočeská křída	NE (celé území)
meliorované pozemky drenážním odvodněním, hlavní odvodňovací zařízení – linie	ANO
lesní pozemky vč. pásma 50 m od okraje lesa	ANO
zemědělské pozemky zařazené ve vyšších třídách ochrany ZPF (I. a II. třída)	ANO
VKP ze zákona (plochy lesní a plochy vodní a toky)	ANO
památný strom	ANO
přírodní památka vč. OP	ANO
přírodní rezervace vč. OP	ANO
CHKO Český ráj včetně zón odstupňované ochrany přírody	ANO
ÚSES (bez ohledu na biogeografický význam)	ANO
Evropsky významná lokalita chalupa Podhájí	ANO
zájmové území MO ČR	NE (celé území)
limity a kritéria z hlediska životního prostředí - stanovené emisní limity a další podmínky provozování zdrojů znečištění ovzduší, stanovené emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší, stanovené emisní limity znečištění ovzduší, vymezené oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, kritéria znečištění podzemní vody, stanovené limitní hodnoty znečištění povrchových vod, kritéria znečištění zeminy, limity mísitelnosti odpadů ukládaných na skládky, limity obsahu škodlivin v odpadech využívaných na povrchu terénu, hygienické limity hlukové zátěže a vibrací	NE

OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ PLOCH STANOVENÁ V ÚP

Vyloučení umístování staveb v nezastavěném území

Umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona se připouští pouze v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území stanovenými v ÚP Ktová.

Stavby, zařízení a jiná opatření, které nejsou s těmito podmínkami v souladu, jsou obecně vyloučeny z důvodu veřejného zájmu na plnění koncepce územního plánu schválené pro specifické podmínky řešeného území a jeho jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Jsou doplněny podmínky omezující výstavbu a umístování staveb individuální rekreace (včetně mobilních domů, odstavených dopravních prostředků aj.) v nezastavěném území, protože je snahou tyto nevhodné stavby v nezastavěném území eliminovat.

D.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANACÍ

D.7.1 VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Realizace změn využití území v jednotlivých plochách bude prováděna při maximálním možném respektování vlastnických vztahů popřípadě na základě standardních kupních smluv, smluv o společném podnikání apod. Změny funkčního využití nevyvolají automaticky zásah do stavebních fondů.

Plochy pro VPS dopravní infrastruktury zahrnují koridory zakreslené ve výkresové části a definované v textové části Změny č.1, které zahrnují plochy nezbytné k zajištění upřesnění jejich umístění v následných stupních projektové přípravy, jejich výstavbu a řádné užívání pro daný účel.

Změnou č.1 se vymezují veřejně prospěšné stavby pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

WD-D29A – modernizace, dílčí nové úseky a elektrizace jednokolejné železniční trati Turnov – Jičín – Hradec Králové v úseku Turnov – Rovensko pod Troskami. VPS byla vymezena v ÚP Ktová, Změnou č.1 se pouze upřesňuje a nově označuje.

WD-S5_D01C – silnice I. třídy I/35 včetně souvisejících staveb, úsek Ohrazenice - Turnov-Rovensko pod Troskami – hranice LK/KHK. Je zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí, probíhá proces posuzování jejich vlivů na životní prostředí (EIA). Koridor byl vymezen v trase varianty E1 dle zjišťovacího řízení EIA (V1 dle Studie proveditelnosti I/35 Turnov – Úlibice, (Valbek 2014 a 2017)). Nově vymezený koridor WD-S5_D01C v podstatě sleduje původně v ZÚR LK vymezenou územní rezervu D01B, čímž se zachovává kontinuita dopravního řešení v daném území.

Ve Změně č.1 vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury mají z prověřených variant nejlepší poměr mezi přínosem řešení ve vazbě na technické podmínky a životní prostředí a finanční náročností, nejméně ovlivňuje stávající uspořádání území, vzhledem k vlastnickým poměrům je pro takto vybranou variantu minimalizován zásah do soukromých pozemků.

Z vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch asanací stanovených v ÚP Ktová se Změnou č.1 vypouští systém ÚSES, který je stabilizovaný (nejsou navrženy žádné prvky k založení a v území není vymezen ÚSES nadregionálního a regionálního významu).

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se nevymezují ani nebylo jejich vymezení požadováno.

D.7.2 VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nové veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo se Změnou č.1 nenavrhují.

D.8 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Vyhodnocení vlivů Změny č.1 na životní prostředí nebylo požadováno. Kompenzační opatření se ve Změně č.1 nestanovují.

D.9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změnou č.1 se vymezuje koridor územní rezervy R1-S5_D01R pro kapacitní silnici S5 (silnice I. třídy I/35), úsek Ohrazenice - Turnov - Rovensko pod Troskami - hranice LK/KHK pro prověření variantního řešení – jihozápadní obchvat Rovenska pod Troskami převzatý ze ZÚR LK.

Varianta E2 (vymezená jihozápadně od Rovenska pod Troskami byla do AZÚR LK č.1 zapracována vymezením územní rezervy S5_D01R a následně převzata do Změny č.1 vymezením koridoru územní rezervy R1-S5_D01R. Důvodem pro preferenci varianty E1 (viz výše) je udržení kontinuity dopravního řešení v místě a shoda se závěry zjišťovacího řízení EIA, kdy tato varianta byla vyhodnocena jako nejlepší. Pro vyhodnocení EIA bylo požadováno vyhodnocení obou variant (E1 a E2). Protože v době zpracování návrhu AZÚR LK č.1 nebyly k dispozici výstupy z procesu vyhodnocení EIA, je pro variantní řešení zahrnuté do vyhodnocení EIA (varianta E2) vymezena územní rezerva S5_D01R pro prověření jihozápadního obchvatu Rovenska pod Troskami. Koridory pro silnici I/35 budou následně upraveny dle výsledků vyhodnocení EIA.

V ÚP Ktová vymezená územní rezerva pro kapacitní silnici S5 (označena DSR) se Změnou č.1 se zrušuje (nahrazena návrhovým koridorem CNZ-S5_D01C).

E VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

E.1 ZPŮSOB HODNOCENÍ

Ve výkresu předpokládaných záborů PF je znázornění druhů pozemků provedeno dle stavu katastru nemovitostí, nikoliv dle skutečného stavu v terénu – důvodem je nutnost vyhodnocování záborů složek půdního fondu dle aktuálního stavu KN.

Hodnocení plošných požadavků urbanistického řešení návrhu dopravního koridoru je následně provedeno dle platných legislativních předpisů vztahených k předmětu hodnocení, tzn. Vyhlášky č.271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Údaje o výměrách jsou oproti metodickým požadavkům uvedeny v [m²].

Veškeré záborů ZPF jsou trvalé, jednotlivé plochy se netýkají záborů, na kterých bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu, v ř.ú. nejsou dle ÚAP ORP Turnov evidovány pozemky zainvestované závlahami, ani zde nejsou evidované stavby k ochraně pozemků před erozní činností vody – tyto údaje nejsou součástí následných tabulek. V souladu s metodickými požadavky nejsou následně v bilancích záborů rozlišeny dle druhu pozemku, ani dle příslušnosti k zastavěnému území.

Záměry na zemědělské půdě vyžadují tzv. „záborů zemědělského půdního fondu“, ostatní záměry týkající se změny využití a druhu pozemku se nacházejí na nezemědělské půdě (tyto nejsou záborů ve výše uvedeném pojetí, jsou součástí celkové výměry jednotlivé hodnocené plochy).

Plochy jsou s průběžným kódovým označením znázorněny ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (D3).

Vymezený dopravní koridor CNZ-D29A – orientační rozsah předpokládaných záborů PF ve vymezeném koridoru pro modernizaci a přeložky železniční trati byl vypočten již v ÚP Ktová, a proto není ve Změně č.1 uváděn (nedošlo ke změně vymezení).

Vymezený dopravní koridor CNZ-S5_D01C (převzat ze ZÚR LK) – orientační rozsah předpokládaných záborů PF ve vymezeném koridoru pro silnici I. třídy I/35 byl zjištěn odborným odhadem, resp. pracovním výpočtem cca ze 100m délky úseku v pravděpodobné ose trasy budoucí silnice (do území Ktové zasahuje pouze okrajově) při úvaze konstantní modelové šířky plochy 30 m (vyplývající ze ZÚR LK).

Principiálně je Změna č.1 zpracována nad novým mapovým podkladem poskytnutým pořizovatelem. Bylo nutno ÚP Ktová „transponovat“ nad nový mapový podklad, přičemž byly v součinnosti s pořizovatelem řešeny dílčí rozpory mezi skutečným stavem v území a ÚP Ktová. Byl prověřen pozemek p.č.,381/2, který je využíván jako parkoviště a pozemky p.č. 362, 364, které jsou využívány jako sídelní zeleň. V ÚP Ktová pravděpodobně došlo k technické chybě, kdy tyto plochy byly vzájemně zaměněny. Ve Změně č.1 se tyto plochy vymezují dle skutečného stavu jako plochy stabilizované.

Legenda k následujícím tabulkám:

BVS	Plochy bydlení – venkovská obytná zástavba smíšená
BV	Plochy bydlení – venkovská obytná zástavba nízkopodlažní
VP	Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství - zeleň
Z	Plochy zemědělské – zahrady
VY	Plochy veřejných prostranství - sídelní zeleň, veřejná obytná zeleň
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. a II. třídy

E.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ZMĚNY Č.1 NA PF**Tab. E.2 1: Hodnocené zastavitelné plochy (výměry v m²)**

plocha	návrh využití	celková výměra	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany					odvodnění /rok realizace	info dle §3, odst.1, písm.g)
				I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1-Z32*	VY	25566	25566	0	25566	0	0	0	0	ano
Z1-Z33**	VY	4130	4130	0	324	3806	0	0	0	ano
Z1-Z34	VP	195	195	0	195	0	0	0	0	
Z1-Z36	BVS	1072	1072	0	0	385	0	687	250/1980	
Z1-Z37	Z	396	396	0	396	0	0	0	0	
Celkem Z		31359	31359	0	26481	4191	0	687	250/1980	-

* plocha sídelní zeleň, veřejná obytná zeleň (VY), změna ze stabilizované plochy sportu (travnaté hřiště)

** plocha sídelní zeleň, veřejná obytná zeleň (VY), nově navržené využití zastavitelné plochy sportu

Tab. E.2 2: Hodnocené plochy přestavby (výměry v m²)

plocha	využití	zábor Σ	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany					odvodnění /rok realizace	info dle §3, odst.1, písm.g)
				I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1-P35	Z	1371	613	0	0	613	0	0	0	
Z1-P38	BV	395	395	0	395	0	0	0	0	ano
Z1-P39	BV	1438	1345	0	0	1345	0	0	0	
Celkem P		3204	2353	0	395	1958	0	0	0	-

Tab. E.2 3: Hodnocené koridory dopravní infrastruktury (výměry v m²)

koridor	využití	zábor Σ	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany					odvodnění /rok realizace	info dle §3, odst.1, písm.g)*
				I.	II.	III.	IV.	V.		
CNZ-S5_D01C	DS	3000	3000	0	0	3000	0	0	0	
celkem		3000	3000	0	0	3000	0	0	0	-

Tab. E.2 4: Rekapitulace záborů dle ploch změn:

kód	zábor celkem	zábor ZPF Σ	zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Z	31359	31359	0	26481	4191	0	687
P	3204	2353	0	395	1958	0	0
koridory	3000	3000	0	0	3000	0	0
celkem	37563	36712	0	26876	9149	0	687

Tab. E.2 5: Rekapitulace záborů dle způsobu využití:

využití	zábor celkem	výměra záboru ZPF	výměra záboru dle tříd ochrany ZPF				
			I.	II.	III.	IV.	V.
BVS	1072	1072	0	0	385	0	687
BV	1833	1740	0	395	1345	0	0
Z	1767	1009	0	396	613	0	0
VP	195	195	0	195	0	0	0
VY	29696	29696	0	25890	3806	0	0
DS	3000	3000	0	0	3000	0	0
celkem	37563	36712	0	26876	9149	0	687

Tab. E.2 6: Rekapitulace záborů ZPF:

	záborů Σ	z toho záborů ZPF Σ	z toho záborů NZP Σ
celkem plochy zastavitelné (Z)	31359	31359	0
celkem plochy přestavby (P)	3204	2353	851
celkem koridory silniční	3000	3000	0
celkem	37563	36712	851

Tab. E.3 7: Souhrnné statistické údaje záborů ZPF (stav k 30.5.2021)

celkem záborů ZPF	výměra	podíl z celkové výměry ZPF v obci	podíl z celkové výměry obce
	36712	1,14	0,93%

Pozn.: bližší údaje viz sumáře jednotlivých kapitol

Dle podkladů ÚAP ORP Turnov (resp. příslušného správce dat) bylo v řešeném území provedeno plošné i liniové **drenážní odvodnění**. Plošná drenážní odvodnění, nehledě na jejich současnou principiálně pochybnou opodstatněnost (vzhledem k současnému i očekávanému deficitu povrchové i podzemí vodě) a aktuální funkčnost, nebyla v posledních decenních systematicky udržována. Tyto základní investiční prostředky byly realizovány v roce 1937, 1968, 1980 a 1987. ÚAP ORP Turnov uvádějí rozsah odvodněných ploch na území obce o celkové výměře 91,1081 ha (tj. 4,61 % z celkové výměry evidovaných pozemků ZPF). Dle stáří těchto základních investičních prostředků a teoretické funkčnosti (cca 40 let), jejich sporadické údržbě i současného stavu těchto zařízení, lze usuzovat, že mají již podstatně omezenou až sníženou funkčnost. K tomuto přispívá i aktuální stav v terénu, kdy tyto meliorované pozemky na původní orné půdě (důvod provedených meliorací pro navýšení úrodnosti půd) jsou již zatravněny, v několika případech již ani neslouží zemědělské výrobě.

Návrhy Změny č.1 se z malé části dotýkají i **meliorovaných pozemků** - celkově na ploše 250m² (tj. 0,03% z celkové výměry odvodněných ploch).

Pozn.: - přesnost zákresu plošných meliorací uvedených v podkladech ÚAP ORP Turnov je velmi hrubá, orientační (způsobeno nepřesností a přenosem údajů poskytovatelem dat z různých mapových podkladů a měřítek),
- v posledních letech existuje i v ř.ú. značný deficit vody v krajině i v podzemí, pro eliminaci tohoto jevu dnes programově obecně dochází v krajině často k obnově mokřadů, k zakládání nových vodních ploch a k obnově průběhu vodotečí – důsledné administrativní lpění na limitu existence meliorovaných ploch majících negativní vliv na vodu v krajině je do budoucna více než kontraproduktivní.

Koncepčním řešením Změny č.1 není dotčena stávající síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Při realizaci silnice I. třídy I/35 bude řešena úprava systému účelových komunikací tak, aby všechny zemědělské pozemky byly dopravně dostupné. V rámci vymezeného koridoru budou části účelových komunikací místně přeloženy.

Návrh Změny č.1 nevyvolává zábor PUPFL.

E.3 ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF

Odůvodnění jednotlivých ploch vyžadujících zábor ZPF

ozn.	odůvodnění
Z1-Z32	zastavitelná plocha (plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň, veřejná obytná zeleň) byla v ÚP Ktová vymezena jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – sport a rekreace, ale protože v ní nebyl žádný zastavěný stavební pozemek nebyla zahrnuta do zastavěného území. Proto se plocha ve Změně č.1 vymezuje jako zastavitelná plocha a ne jako plocha přestavby. Obec upustila od záměru výstavby sportoviště, plochy sportu a rekreace stabilizované jsou občasně využívány jako přírodní hřiště, Obec má záměr získat předmětné pozemky do vlastnictví a ponechat je jako sídelní zeleň s možností realizace přírodního hřiště (cvičiště).
Z1-Z33	zastavitelná plocha (plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň, veřejná obytná zeleň) byla v ÚP Ktová vymezena jako zastavitelná plocha občanského vybavení – sport a rekreace (označena číslem 4) a byl pro ni vyhodnocen předpokládaný zábor ZPF. Nejedná se tak o nový zábor PF, ale jen o změnu kategorie ploch, pro kterou se plocha vymezuje. Obec upustila od záměru výstavby sportoviště. Obec má záměr získat předmětné pozemky do vlastnictví a ponechat je jako sídelní zeleň s potenciálním dětským hřištěm.
Z1-Z34	zastavitelná plocha (plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství – zeleň) byla v ÚP vymezena jako plocha zemědělská – trvalé travní porosty, plocha je částečně parkově upravena a nachází se zde památkově chráněná socha, Změnou č.1 se vytváří nová kategorie ploch s rozdílným způsobem využití – plochy veřejných prostranství – zeleň, která lépe umožní realizaci parkových úprav na návsi, plocha není vhodná pro zemědělské hospodaření
Z1-P35	vymezená plocha přestavby (změna z ploch bydlení - venkovská obytná zástavba nízkopodlažní na plochy zemědělské - zahrady), jde o stávající zahradu, která těsně přiléhá k zemědělskému areálu, využití plochy pro trvalé bydlení s ohledem na potřebné zajištění kvality bydlení není příliš vhodné, ZPF zůstane v podstatě zachován, na ploše se nachází stodola
Z1-Z36	plocha vymezena pro 1 RD v návaznosti na stávající zastavěné území, podpora udržení mladé generace v obci, konkrétní individuální záměr, upraveno na základě stanoviska DO
Z1-Z37	vymezená zastavitelná plocha o velmi malé výměře (plochy zemědělské - zahrady), plocha doplňuje stávající zástavbu při silnici I/35, individuální záměr
Z1-P38	s plochou Z1-Z37 souvisí i navrhovaná plocha přestavby (změna z ploch místní komunikace na plochy venkovské obytné zástavby nízkopodlažní), kdy je řešeno scelení ploch stejného vlastníka, plošně velmi malá plocha pro zemědělskou činnost nevhodná
Z1-P39	plocha přestavby (změna z ploch rekreace na plochy venkovské obytné zástavby nízkopodlažní), jde o stávající stavbu s č.p., která je využívána pro trvalé bydlení

F VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S PÚR ČR A ÚPD VYDANOU KRAJEM

F.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S PÚR ČR

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015. Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Aktualizace č.2 a č.3 PÚR ČR se nijak netýkaly území Libereckého kraje. Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnícka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje. Dále dne 12.7.2021 Vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Návrh Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti – SOB8 - specifická oblast Sokolovsko a SOB9 - specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Byla rozšířena specifická oblast SOB7 Krkonoše - Jizerské hory o oblast Frýdlantska (*poznámka: v ZÚR LK je již od roku 2011 vymezena specifická oblast Frýdlantsko*). U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení koridoru je identifikace uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Na území Libereckého kraje nové koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury nebyly vymezeny.

Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR závazného od 1.9.2021 (dále jen PÚR ČR).

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚP

Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR byly v ÚP Ktová v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření.

Obecně formulované republikové priority územního plánování byly zohledněny již při zpracování ÚP Ktová. Návrhu Změny č.1 se zejména týkají:

(14)

Změna č.1 vytváří územní podmínky pro požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území a současně jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (stanovení hodnot viz ÚAP ORP Turnov). Cílem Změny č.1 je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a uspokojit zájemce o bydlení v obci a podpořit rozvoj sídelní zeleně vymezením příslušných ploch.

Změna č.1 přiměřeně chrání a zároveň využívá lesozemědělskou kulturní krajinu - hodnoty, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(16)

Změna č.1 je zpracována pro celé správní území obce obsahující jedno katastrální území. Celková koncepce stanovená v ÚP Ktová vychází z charakteru obce, jejího začlenění do struktury osídlení a potenciálu území pro jeho rozvoj a z polohy obce v širším území a není Změnou č.1 měněna. Změnou č.1 jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj bydlení, dále jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj sídelní a veřejné zeleně při respektování hodnot území. ÚP rozvíjí veřejnou dopravní infrastrukturu upřesněním dopravních koridorů převzatých ze ZÚR LK ve znění aktualizace č.1. Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány.

(20)

Změna č.1 nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, protože se navržený koridor CNZ-S5_D01C dotýká správního území obce pouze okrajově a plochy pro modernizaci železniční trati byly již vymezeny v ÚP Ktová. Ve Změně č.1 se plochy mění na koridor a upřesňuje se jeho označení. Ostatní záměry týkající se ploch pro bydlení jsou plošně nevýznamné.

(20a)

Prostupnost krajiny zůstane pro obyvatele i návštěvníky zachována a bude i zlepšena úpravou křížení silnice I. třídy a účelových komunikací s železniční tratí, kdy se ve Změně č.1 vymezuje návrh cyklotrasy Ktová - Borek po těchto nových účelových komunikacích. Prostupnost krajiny pro velké savce (obecně volně chovaná zvěř) je umožněna v rámci nezastavěného území. Přes území obce jsou vymezeny dálkové migrační koridory pro velké savce.

(22)

Podmínky pro rozvoj cestovního ruchu ve volné krajině jsou ve Změně č.1 zachovány. V ÚP Ktová vymezené turistické trasy jsou ve Změně č.1 respektovány a upřesněny nad novým mapovým podkladem. Změnou č.1 je upřesněno vedení místní cyklotrasy navazující na další trasy v obci Hrubá Skála. Další návaznosti na sousedící území jsou respektovány.

(23)

Změna č.1 vytváří územní předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury při zachování prostupnosti krajiny. V souladu se ZÚR LK byl vymezen koridor CNZ-D29A pro modernizaci jednokolejné trati železniční trati v úseku Turnov – Rovensko pod Troskami.

Vybudováním nové silnice I. třídy I/35 bude umožněn další rozvoj obce, protože dojde k odklonu silniční dopravy mimo zastavěné území a tím i ke snížení negativních dopadů silniční dopravy na obyvatele. Vymezený koridor pro tuto kapacitní silnici I. třídy se dotýká území obce Ktová pouze okrajově. Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy.

Změna č.1 je v souladu s aktualizovanými republikovými prioritami a požadavky na územní plánování, stanovenými v PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území.

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Správní území obce Ktová není na úrovni PÚR ČR (republikové a mezinárodní) zařazeno ani jako součást rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

SPECIFICKÉ OBLASTI

Území ORP Turnov včetně obce Ktová je nově součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

ÚP Ktová i Změna č.1 stabilizací ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření. Vytváření protierozních prvků, umísťování travních porostů se soliterními stromy, eventuálně s drobnými remízy, porosty podél mezí jsou zmíněny v přípustném využití ploch zemědělských – orná půda (OP), což vytváří územní podmínky pro zachování a rozvoj pestré a členité krajiny i omezení eroze zemědělských půd.

Změnou č.1 byl do vodohospodářské koncepce doplněn text, kterým se vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Změnou č.1 byla doplněna koncepce uspořádání krajiny o texty, kde jsou stanoveny územní podmínky pro zvyšování retenčních schopností krajiny přírodě blízkými způsoby. V ÚP Ktová byla vymezena plocha K21 pro vodní nádrž, zvyšující možnost retence vody v krajině, což není Změnou č.1 měněno.

Změna č.1 navrhuje, s ohledem na jejich krajinnotvornou funkci, stabilizaci a vhodné doplnění doprovodné zeleně podél silnic, místních a účelových komunikací (viz nová podkapitola Systém krajinné zeleně).

Zemědělské hospodaření je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny hlavně před sukcesními jevy a umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmů ochrany přírody. Jako součást všech ploch s rozdílným způsobem využití se podmíněně připouští stavby a zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků – ochrana území před povodněmi a záplavami, suchem, erozí, hlukem, exhalacemi (např. průlehy, příkopy, větrolamy, zasakovací pásy, protihlukové zdi aj.).

Stanovením závazných koeficientů max. zastavění pozemku v plochách s rozdílným způsobem využití jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování vody i potenciální využívání srážkových vod s cílem zmírňování účinků záplav.

Zásobování obyvatelstva obce pitnou vodou z veřejného místního vodovodu je v současnosti na velmi dobré úrovni a není v něm spatřován problém. Vodní zdroje veřejného vodovodu nejsou na území obce situovány.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Přes území obce Ktová je veden koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu SD15, pro umístění silnice I. třídy I/35 a tím zajištění zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové – Liberec. Koridor byl upřesněn v ZÚR LK a převzat Změnou č.1.

F.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE (ZÚR LK)

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.

ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

V letech 2014 – 2021 byl pořizován návrh Aktualizace č.1 ZÚR LK, který byl 30.3.2021 vydán zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č.1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27.4.2021 nabyla účinnosti. Návrh i odůvodnění Změny č.1 respektuje ZÚR LK ve znění aktualizace č.1 (dále jen ZÚR LK).

KRAJSKÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Obecně formulované krajské priority územního plánování jsou ve Změně č.1 přiměřeně jejímu rozsahu zohledněny.

Jsou zejména zohledněny krajské priority územního plánování P1, P3, P6, P8, P9, P13.

ad P1

- Změna č.1 ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Změna č.1 zachovává a přiměřeně rozvíjí krajinný ráz nezastavěných částí území (viz doplněná Koncepce uspořádání krajiny):
 - respektováním požadavků na naplňování cílových kvalit krajiny s ohledem na krajinné typy a vhodnou regulací jejich přípustného užívání,
 - cílenou ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

ad P3

- Vymezení uspořádání území a stanovené podmínky pro jeho využívání zohledňují požadavky na zvyšování kvality života obyvatel, hospodářského rozvoje území a ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území.

ad P6

- Celková koncepce rozvoje obce zohledňuje její začlenění do struktury osídlení jako nestřediskové obce ležící ve specifické oblasti Český ráj – jih.
- Změna č.1 koncepčním řešením dopravní infrastruktury v širších souvislostech (zejména koridory pro modernizaci železniční trati, koridor pro silnici I. třídy I/35 - kapacitní silnici S5 dle ZÚR LK) vytváří podmínky pro posilování vazeb na metropoli kraje Liberec a sousedící centra osídlení.

ad P8

- Změna č.1 respektuje veřejné zájmy – neumisťuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- Změna č.1 ochranou zvláště chráněných území, lokalit obecné ochrany přírody, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, územní stabilizací ÚSES respektuje a rozvíjí biologickou rozmanitost a kvalitu přírodního a životního prostředí.
- Změna č.1 řešením koncepce krajiny v návaznosti na funkční a prostorové regulativy ploch přispívá k udržení ekologické stability a ke zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny, vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajiny a vytváří podmínky pro udržitelné využití přírodních zdrojů.

ad P9

- Prostupnost území z pohledu rekreačních aktivit je zajištěna upraveným vymezením cykloturistické trasy. Prostupnost území je zajištěna i prostřednictvím dalších místních komunikací, např. zvykových tras pro volný neorganizovaný pohyb krajinou, které nejsou s ohledem na měřítko dokumentace v ÚP vymezeny, ale budou zohledněny v návrzích následně pořizovaných regulačních plánů a územních studií. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními.

ad P13

- Změna č.1 vytváří územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti území, pro zrychlení spojení s využitím drážní dopravy mezi Turnovem – Jičínem a Hradcem Králové vymezením koridoru CNZ-D29A.

- Změna č.1 vytváří územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti území, pro zrychlení silničního spojení Liberec – Turnov – Hradec Králové vymezením koridoru pro silnici I. třídy I/35 CNZ-S5_D01C, úsek Ohrazenice- Turnov – Rovensko pod Troskami – hranice LK/KHK a vymezením koridoru územní rezervy R1-S5_D01R, úsek Ohrazenice - Turnov – Rovensko pod Troskami - hranice LK/KHK k prověření variantního řešení – jihozápadní obchvat Rovenska pod Troskami.

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Území obce Ktová není dotčeno rozvojovou osou nadmístního významu, není v žádné rozvojové oblasti.

Obec Ktová je součástí specifické oblasti SOB5 Český ráj – jih. Jedním z hlavních cílů rozvoje obce stanoveným ÚP Ktová je vytvoření podmínek pro rozvoj turistiky v letním i zimním období, dále vytvoření podmínek pro rozvoj služeb a veřejné infrastruktury. Současně je důležitým cílem i ochrana přírodních podmínek v obci a zachování krajinného rázu celého území. ÚP Ktová i Změna č.1 vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj území obce situované částečně v CHKO Český ráj. Jsou preferovány šetrné formy rekreace a nejsou navrhovány aktivity s negativním vlivem na životní prostředí. Změnou č.1 se koncepčně ve velmi omezeném rozsahu doplňují zastavitelné plochy a plochy přestavby při minimalizaci nároků na nové zastavitelné plochy. Vymezením koridorů dopravní infrastruktury (viz dále) se vytváří územní podmínky pro zlepšení dopravních vazeb na obslužné a nástupní centrum Turnov.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změna č.1 prověřila možnosti rozvoje ve vztahu k vymezeným koridorům pro umístění silnice I/35 v úseku Turnov – hranice LK/KHK a modernizaci železniční trati Turnov - Jičín - Hradec Králové.

Změna č.1 řeší dílčí změnu využití území pro koridor dopravní infrastruktury – doprava drážní, koridor D29A pro modernizaci, přeložky, elektrizaci jednokolejné železniční trati Turnov – Rovensko pod Troskami (ve Změně č.1 se nahrazují vymezené plochy s rozdílným způsobem využití koridorem a upřesňuje se jeho označení) a dále se vymezuje koridor CNZ-S5_D01C pro umístění silnice I. třídy I/35, úsek Ohrazenice - Turnov – Rovensko pod Troskami - hranice LK/KHK a koridor územní rezervy R1-S5_D01R pro silnici I. třídy I/35, úsek Ohrazenice - Turnov – Rovensko pod Troskami - hranice LK/KHK k prověření variantního řešení – jihozápadní obchvat Rovenska pod Troskami.

Systém ÚSES byl vymezen v ÚP Ktová. Změnou č.1 se nemění. Do správního území obce nezasahuje vymezený ÚSES nadregionálního a regionálního významu.

DALŠÍ ZÁSADY

Mimo výše uvedeného jsou ve Změně č.1 zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a z nich vyplývající úkoly pro územní plánování.

Koncepce Změny č.1 je v souladu se ZÚR LK. Soulad s ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

G VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č.1 není v rozporu s obecně formulovanými cíli (§18) územního plánování v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK:

Změna č.1 vytváří územní předpoklady pro rozvoj území vymezením koridorů dopravní infrastruktury – doprava drážní (koridor pro modernizaci s novostavbami dílčích úseků), koridoru dopravní infrastruktury – doprava silniční (pro silnici I. třídy I/35) a koridoru územní rezervy R1-S5_D01R. Cílem je podpora hospodářského a sociálního rozvoje.

Změnou č.1 nejsou významně dotčeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Změna č.1 koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Změna č.1 nemění celkovou urbanistickou koncepci rozvoje území obce. Výstavba ve vymezených koridorech a v rozvojových plochách Změny č.1 bude povolována v souladu s regulačními zásadami vymezenými v platném ÚP Ktová a doplněnými Změnou č.1, kde jsou stanoveny podmínky pro využití ploch - základní funkční a prostorové regulativy. Nebylo požadováno vymezení ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, proto i s ohledem na charakter obce a její velikost se samostatné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů Změnou č.1 nevymezují.

Změna č.1 nemění nastavené podmínky ÚP Ktová a v nezastavěném území se přípouští v souladu s jeho charakterem umístění staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické a pěší stezky, mobiliář, turistické přístřešky aj.

Nejsou uplatňovány záměry, které by mohly výrazně negativně ovlivnit stávající krajinný ráz, nesnižuje se prostupnost krajiny.

ÚP Ktová i Změna č.1 byla navržena osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech a jejich spolupráce zajišťovala interdisciplinární přístup pro zpracování dokumentace.

Změna č.1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obecně formulovanými v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli a úkoly, formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

H VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 je zpracována v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohou č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – vždy v jejich aktuálním znění.

Na základě novely stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek byla formálně upravena a doplněna textová část ÚP Ktová v souladu s obsahem a strukturou územního plánu stanovenou v příloze č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. v platném znění.

I VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Při zpracování návrhu Změny č.1 bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů (např. zákon č. 257/2001Sb., 114/1992Sb., 20/1987Sb., 289/1995Sb., 13/1997Sb., 334/1992Sb., 258/2000Sb. a další vždy v platném znění).

Změna č.1 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

V procesu pořizování změny územního plánu chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Požadavky na úpravu dokumentace Změny č.1 vyplývající z uplatněných stanovisek dotčených orgánů v rámci veřejného projednání byly zapracovány do pokynů pořizovatele k úpravě návrhu Změny č.1. Stanoviska s požadavky uplatnily - Městský úřad Turnov, Krajský úřad Libereckého kraje, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (Správa Chráněné krajinné oblasti Český ráj) a Státní pozemkový úřad. Souhlasná stanoviska k návrhu změny uplatnily – Obvodní báňský úřad, Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Ministerstvo obrany a Ministerstvo dopravy.

Rozpor ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu nebyl při projednávání návrhu Změny č.1 řešen.

Byla vedena dvě dohodovací jednání k navržené zastavitelné ploše Z1-Z36. Nesouhlas k ploše vydal dotčený orgán hájící veřejný zájem z hlediska ochrany přírody Správa Chráněné krajinné oblasti Český ráj a dotčený orgán hájící veřejný zájem z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu Krajský úřad Libereckého kraje, který požadoval úpravu plochy. Výsledkem jednání je zmenšení rozsahu plochy na výměru cca 1000 m² (viz dohodnutý zákres).

J ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vliv na soustavu NATURA 2000 byl vyloučen. Na základě posouzení předmětu Změny č.1 a všech doložených skutečností, konstatoval Krajský úřad, jako příslušný správní úřad k posuzování vlivů na ŽP ve smyslu § 10i odst. 3) zákona, že neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo požadováno zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny č.1 na udržitelný rozvoj území“.

K STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 ODS. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Vyhodnocení vlivů Změny č.1 na udržitelný rozvoj nebylo požadováno.

L ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 konaného dne 08.09.2021 byly uplatněny námitky, které jsou součástí spisu o pořizování Změny č. 1 ÚP Ktová.

NÁMITKA Č. 1

Námitka, kterou uplatnila majitelka rodinného domu č.p. 41, byla doručena dne 23.08.2021 a je vedena pod ev.č. 49821/21-MUTU.

Předmětem námitky je navrhované parkovišti na p.p.č. 664/55, 664/54, 664/58 v k.ú. Ktová.

Odůvodnění námitky:

V sousedství parcel, na nichž je navrhováno parkoviště, se ve vlastnictví navrhovatele nachází jedna stavba RD čp. 116, druhá je evidována jako technické zázemí – číslo parcely 210, kde je i garáž pro RD.

Pouze jedna stavba číslo parcely 204 je pro ubytování (2 místnosti v přízemí a 3 v podkroví). Není zde tak žádný důvod pro schválení takového množství parkovacích míst, když tato nejsou potřeba k obsluze a užívání přilehlých nemovitostí.

Zároveň na uvedených pozemcích se konají svatební akce s veřejnou produkcí, opakovaně je porušován noční klid a opakovaně zde zasahuje Policie ČR. S tím souvisí i opakované překračování hlukových emisí. Vytvořením „parkovacích míst“ by byly pouze vytvořeny vhodnější podmínky pro tyto akce narušující občanské a sousedské soužití.

Místní komunikace v obci Ktová – část Dlouhá Ves není ani technicky uzpůsobena pro takto nadměrný provoz vozidel (úzká vozovka bez zpevněných krajnic pro jedno vozidlo, atd.)

Předmětné parcely se nacházejí v chráněné krajinné oblasti II. zóny. Je tak nutno šetřit toto místo proti nepřiměřeným zásahům do přírody a krajiny.

Touto změnou by jednoznačně došlo ke zhoršení již stávajícího neúnosného stavu v této lokalitě.

ROZHODNUTÍ O NÁMITCE: námitce se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

V dokumentaci návrhu Změny č.1 k veřejnému projednání je na částech p.p.č. 664/55, 664/54, 664/58 v k.ú. Ktová navržena zastavitelná plocha Z1-Z40 s navrženým funkčním využitím „Plochy smíšené obytné – venkovská obytná zástavba smíšená (BVS)“ z důvodu umístění parkoviště pro uživatele služeb poskytovaných na sousedící stabilizované ploše BVS. Stanovisko dotčeného orgánu hájícího veřejný zájem z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu obsahuje požadavek na dohodnutí rozsahu a využití změnové plochy Z1-Z40. Záměrem je dotčena zemědělská půda II. třídy ochrany a tuto půdu lze odejmout v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Veřejný zájem, který by převážil nad zájmem na ochranu zemědělského půdního fondu, není v případě plánovaného parkoviště možné prokázat. Plocha bude ze Změny č.1 vyjmuta (zrušena). Námitce tak bude vyhověno.

NÁMITKA Č. 2

Námitka, kterou uplatnil oprávněný investor – Povodí Labe, státní podnik, byla doručena dne 02.09.2021 a je vedena pod ev.č. 52248/21-MUTU.

Předmětem námitky jsou plochy: Z25 – plocha určená k zástavbě (bydlení venkovské) a Z32 - plocha občanské vybavenosti (vytvoření sídelní zeleně s možností realizace přírodního cvičiště, hřiště)

Odůvodnění námitky:

Řešeným územím protéká významný vodní tok Libuňka (IDVT 10100285) ve správě Povodí Labe, státní podnik a drobný vodní tok Veselka (IDVT 10185611) ve správě Lesů české republiky s.p.

Konstatujeme, že na vodních tocích Libuňka a Veselka není zpracována studie odtokových poměrů a tudíž nejsou známy hodnoty úrovně stoleté vody ani rozsah záplavového území. Navržené plochy Z25 a Z32 mohou být ohroženy povodňovými průtoky. Při umisťování staveb doporučujeme vycházet z historických zkušeností s povodněmi v dané oblasti.

ROZHODNUTÍ O NÁMITCE: námitka se bere na vědomí

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

V námitce je uvedeno pouze doporučení týkající se umisťování staveb v zastavitelných plochách Z25 a Z1-Z32. Plocha Z25, která je určena pro výstavbu rodinného domu, není předmětem Změny č.1. Plocha byla projednávána a odsouhlasena již v rámci pořizování platného Územního plánu Ktová. Plocha Z1-Z32 je navržena pro přírodní hřiště. V současné době jsou v rozsahu zastavitelné plochy vymezeny plochy občanské vybavenosti pro sport a rekreaci, jako plochy stabilizované. Plochy nebyly doposud pro výstavbu sportoviště využity a nyní již obec od záměru upustila. Obec bude pozemky nadále užívat pouze jako cvičiště, které nevyžaduje umístění staveb. Tomuto plánovanému využití odpovídají navržené plochy sídelní zeleně. Dalším důvodem k navržení ploch zeleně je předpoklad získání pozemků do vlastnictví obce.

Zohlednění uvedeného doporučení je v kompetenci příslušného dotčeného orgánu v rámci povolování konkrétního záměru, resp. konkrétní stavby.

NÁMITKA Č. 3

Námitka, kterou uplatnil oprávněný investor – GasNet, s.r.o., byla doručena dne 06.09.20121 a je vedena pod ev.č. 52846/21-MUTU.

Předmětem námitky je sdělení, že k návrhu Změny č.1 nemá oprávněný investor žádné námitky.

Odůvodnění námitky:

Oprávněný investor vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

ROZHODNUTÍ O NÁMITCE: námitka se bere na vědomí

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Odůvodnění vyhodnocení námitky: námitka neobsahuje žádný požadavek, oprávněný investor s návrhem Změny č.1 souhlasí.

Dotčené orgány k návrhu rozhodnutí o námitkách daly souhlasná stanoviska.

M VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky k veřejnému projednání nebyly uplatněny, nebylo třeba řešit jejich vyhodnocení.

N. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1

Zastupitelstvo obce Ktová dne 16.11.2020 schválilo dle ustanovení § 55 odst. 1 a v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona usnesením č. 20/10/6 Zprávu o uplatňování Územního plánu Ktová, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Zastupitelstvo obce současně schválilo pořizování Změny č.1 ÚP Ktová zkráceným postupem.

Jako určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem byla zastupitelstvem obce schválena paní starostka Bc. Jiřina Bobková DiS. Zpracovatelem Změny č.1 ÚP Ktová byla vybrána odborná firma SAUL s.r.o., U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4. Na základě zadání změny územního plánu zpracovatel vyhotovil návrh Změny č.1 ÚP Ktová, který byl předložen k veřejnému projednání konaném dne 08.09.2021 také zveřejněním na internetových stránkách města Turnov a obce Ktová. Pořizovatel veřejnou vyhláškou ze dne 04.08.2021 oznámil veřejné projednání návrhu změny a možnost uplatnění písemných námitek a připomínek ke zveřejněné dokumentaci ve lhůtě 7 dní ode dne konání veřejného projednání. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům rozeslal oznámení o konání veřejného projednání, ve kterém upozornil na možnost uplatnění stanovisek v dané lhůtě 7 dnů ode dne konání veřejného projednání.

Ve fázi veřejného projednání byla podána celkem 4 souhlasná stanoviska dotčených orgánů, 4 stanoviska s požadavky na úpravu dokumentace a byly uplatněny 3 námítky, z toho jedna s požadavkem na úpravu dokumentace.

Na základě vyhodnocení stanovisek byla svolána dvě dohodovací jednání k navržené zastavitelné ploše Z1-Z36. Jednání vyvolal nesouhlas k ploše orgánů hájící veřejný zájem z hlediska ochrany přírody Správa Chráněné krajinné oblasti Český ráj a orgánů hájící veřejný zájem z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu Krajský úřad Libereckého kraje, který požadoval úpravu plochy. Výsledkem jednání je zmenšení rozsahu plochy Z1-Z36 na výměru 1072 m².

Pořizovatel následně požádal v souladu § 55 odst. 4 stavebního zákona Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o stanovisko k návrhu Změny č.1 ÚP Ktová z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Přílohami žádosti byly uplatněná stanoviska, námítky a návrh pokynů pro úpravu návrhu vyhotovených na základě vyhodnocení stanovisek a námitek.

Pořizovatel po obdržení stanoviska o posouzení návrhu rozeslal návrh rozhodnutí o námítkách dotčeným orgánům s možností uplatnění stanovisek. Připomínky nebyly podány, nebylo třeba řešit jejich vyhodnocení. S navrženým vyhodnocením námitek dotčené orgány souhlasily.

Pořizovatel v součinnosti s určeným pořizovatelem dokončil vyhotovení pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Ktová a zajistil úpravu dokumentace.

S ohledem na skutečnost, že pokyny neobsahují požadavek, který by vyvolal podstatnou úpravu dokumentace, není důvod k opakovanému veřejnému projednání.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK, VYSVĚTLIVKY

AZÚR LK č.1	Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
č.	číslo
č.j.	číslo jednací
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DO	dotčené orgány
EVL	evropsky významná lokalita
k.ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
LK	Liberecký kraj
m	metr
m ²	metr čtverečný
MMR ČR	Ministerstvo místního rozvoje České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
např.	například
NATURA 2000	celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami
NZP	nezemědělská půda
odst.	odstavec
OKR	oblast krajinného rázu
OP	ochranné pásmo
OV	občanské vybavení
písm.	písmene
POZ	plošná odvodňovací zařízení
PrP	právní předpis
PÚR	politika územního rozvoje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ř.ú.	řešené území
Sb.	sbírky
tj.	to je
TTP	trvalé travní porosty
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚR	územní rozhodnutí
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
vč.	včetně
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
ŽP	životní prostředí

