



# Městský úřad Turnov

## stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/1054/24/SPA  
Č.J.: SU/24/1338/SPJ  
VYŘIZUJE: Špaček  
TEL.: 481 366 307  
E-MAIL: j.spacek@mu.turnov.cz  
DATUM: 20.3.2024

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Jiří Miller, nar. 23.2.1967, Ktová č.p. 51, 512 63 Rovensko pod Troskami,**  
kterého zastupuje Ing. Jiří Červa, IČO 03806910, nar. 6.7.1990, Legionářů č.p. 2330, 511 01 Turnov 1  
(dále jen "stavebník") podal dne 28.2.2024 žádost o vydání společného povolení na soubor staveb:

#### **Novostavba RD Ktová č.p. 100** Ktová

(dále jen "stavba") na pozemcích **st. p. 130, parc. č. 664/21, 664/41 v katastrálním území Ktová.**  
Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

#### **Stavba obsahuje:**

**Zastavěná plocha navrženého objektu: 84,5 m<sup>2</sup>**  
**Obestavěný prostor navrženého objektu: 559 m<sup>3</sup>**  
**Úprava zpevněné plochy: 26 m<sup>2</sup>**  
**Doplnění čistícího zařízení**

#### **SO 01 – Novostavba RD**

- Jedná se o návrh novostavby rodinného domu na místě původního objektu Ktová č.p. 100. Stávající objekt bude odstraněn na základě souhlasu ze dne 5.1.2024, který pod spis. zn.: SÚ/5723/23/SPA vydal MěÚ Turnov, stavební úřad.
- Novostavba je navržena jako dvoupodlažní zděný nepodsklepený objekt se sedlovou střechou o sklonu 40° a výškou hřebene +6,860 m od podlahy v přízemí = +/- 0,000. Půdorys objektu bude obdélníkový o rozměrech 13,07 x 6,47 m. Podélná osa domu bude orientována ve směru SZ-JV.
- Konstrukčně se bude jednat o zděný objekt z keramických bloků, strop nad 1.NP bude dřevěný trámový s příznanými trámy a dvěma dřevěnými sloupky, strop nad 2.NP bude tvořen SDK podhledem na trámové konstrukci s tepelnou izolací. Založení objektu je navrženo plošné na základových pasech s vyztuženou betonovou deskou. Vnitřní schodiště bude dřevěné se zábradlím, půdní prostor bude přístupný skládacím stropním schodištěm. Dvě komínová tělesa jsou navržena jako jednoprůduchová systémová zděná, výška těles +7,51 m. Fasáda bude provedena omítkou světle šedé až bílé barvy s kontaktním zateplením. Ve štítech bude proveden dřevěný obklad. Konstrukce krovu je navržena dřevěná hambálková. Střešní krytina je navržena z betonových tašek barvy šedé nebo hnědé matné. Dveřní a okenní výplně budou plastové, antricitové barvy. Ve střešní rovině na severovýchodní straně budou umístěna 3 střešní okna, na jihozápadní straně 2 střešní okna. Dřevěné prvky budou středně hnědé barvy (ořech/teak). Objekt bude vybaven ochranou před bleskem.

#### **SO 02 – Zpevněné plochy**

- Přístupová plocha od stávajícího sjezdu z veřejné komunikace na p.p.č. 864. Max. rozměry zpevněné plochy 11,3 x 2,5 m, celk. plocha cca 26 m<sup>2</sup>. Odvodnění bude řešeno příčným sklonem do nezpevněných ploch na pozemku budoucího RD.

- Stávající dřevěné oplocení na kovových sloupcích bude zrenovováno.

### **SO 03 – Kanalizace – septik, filtr, vsakování**

- Tento stavební objekt řeší likvidaci splaškových vod z budoucího RD.
- Z budoucího RD budou splaškové vody odváděny původní kanalizací PVC DN 150 mm, dl. 6,4 m do stávajícího tříkomorového septiku v JZ části pozemku p.č. 664/21, kanalizace bude doplněna novou plastovou revizní šachtou DN 400 mm. Ze stávajícího septiku bude provedeno nové kanalizační potrubí PVC DN 100 mm do nově navrženého filtru ABF 1, plastová válcová nádoba o Ø 960 mm, výš. 1,5 m. Z filtru bude odpadní voda vedena do dvou zasakovacích objektů o rozměrech 8,5 x 0,8 m a 3,5 x 0,8 m, se štěrkovou náplní výš. 0,5 m a rozvodným perforovaným potrubím PVC DN 100 mm, celk. dl. 12 m. Celková délka nových propojovacích potrubí DN 100 mm bude 4,8 m. Zasakovací objektu budou odvětrány.
- Rozhodnutí k vypouštění odpadních vod do vod podzemních vydal Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí dne 13.11.2023 pod č.j.: OZP/23/2797/HOJ. Závazné stanovisko ke stavbě čistícího zařízení vydal Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí dne 18.10.2023 pod č.j.: OZP/23/2524/HOJ.

### **Připojení na technickou infrastrukturu:**

- Stávající vnitřní rozvod elektrické energie CYKY 4J16 je napojen ze stávajícího pilířku na p.p.č. 664/41 u hranice s p.p.č. 850, 864. Tento bude zaveden do nového vnitřního rozvaděče v budoucím RD.
- Zásobení pitnou vodou bude stávající vodovodní přípojkou, která je napojena na vodovod pro veřejnou potřebu v komunikaci na p.p.č. 826.
- Srážkové vody ze střech budou odváděny na terén kolem budoucího RD.
- Vytápění bude kotlem na dřevo o výkonu 20 kW, umístěným v technické místnosti budoucího RD, poté bude teplovodní rozvod po domě pro otopná tělesa. Doplnkovým zdrojem tepla budou krbová kamna na kusové dřevo o výkonu 12 kW.
- Sjezd z místní komunikace na p.p.č. 864 na stavební pozemek je stávající.

### **Umístění stavby:**

- Rodinný dům bude umístěn na pozemcích st.p 130, p.č. 664/41 ve vzdálenosti 9,3 m JZ od hranice p.p.č. 664/21; 4,05 – 4,45 m SZ od hranice p.p.č. 864; 3,2 m JV od hranice p.p.č. 664/37 a 6,0 m SV od hranice p.p.č. 850. Zpevněná plocha pro příjezd a přístup bude navazovat na stávající sjezd a bude umístěna v jižní části pozemku p.č. 664/41. Nové kanalizační potrubí ze stávajícího septiku na p.p.č. 664/21 povede JZ směrem na p.p.č. 664/41 do alternativního filtru, který bude umístěn 10,25 m SZ od hranice p.p.č. 864 a 0,2 m JZ od hranice p.p.č. 664/21. Vsakovací objekt bude umístěn na p.p.č. 664/41 mezi budoucím RD a hranicí s p.p.č. 664/21 a to ve vzdálenosti 3,15 SZ od hranice p.p.č. 864; 0,8 JZ od hranice p.p.č. 664/21 a 3,95 m JV od hranice p.p.č. 664/37.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

V souladu s odst. 3 § 94m stavebního zákona stavební úřad upozorňuje dotčené orgány a účastníky, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto.

Stavební úřad účastníkům sděluje, že podle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění mají možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k shromážděným podkladům, kdy rozhodnutí ve věci samé nebude vydáno dříve než za 15 dnů od doručení této písemnosti.

Vzhledem k tomu, že právnímu nástupci po zemřelém panu Miroslavu Tulachovi, nemůže stavební úřad adresně doručovat, doručuje se způsobem uvedeným v § 25 a 26 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu.

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Eva Zakouřilová  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost: Ing. Jakub Špaček

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Turnov a OÚ Ktová. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MÚ Turnov je dnem doručení.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Účastníkem je podle § 94k stavebního zákona:

- písm. a) žadatel - Jiří Miller, zast. Ing. Jiří Červa
- písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Obec Ktová

- písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - Miroslav Miller, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - Ing. Stanislav Padrůněk, Státní pozemkový úřad, Michaela Cillerová, Roman Hanzl, Jiří Holán, Vladimír Kopecký, Dana Kozáková, Miluše Kvapilová, Drahoslava Pavlíčková, Michal Šereda, Ing. Blanka Švehlová, Irena Valentová, RNDr. Vladimír Vaněk, Libuše Vedralová, Obec Ktová, Ing. Petr Chlup, Ing. Jana Chlupová, ČEZ Distribuce, a. s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, právní nástupce po zemřelém panu Miroslavu Tulachovi, opatrovník Jiřina Bobková

**Obdrží:**účastníci (dodejky)

Ing. Jiří Červa, Legionářů č.p. 2330, 511 01 Turnov 1  
Ing. Stanislav Padrůněk, Sedmihorky č.p. 91, Karlovice, 511 01 Turnov 1  
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
Michaela Cillerová, Arbesova č.p. 5298/63, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4  
Roman Hanzl, Chmelařská č.p. 137, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30  
Jiří Holán, Úzká č.p. 132, 512 51 Lomnice nad Popelkou  
Vladimír Kopecký, Ktová č.p. 122, 512 63 Rovensko pod Troskami  
Dana Kozáková, Ktová č.p. 48, 512 63 Rovensko pod Troskami  
Miluše Kvapilová, tř. Václava Klementa č.p. 684/63, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1  
Drahoslava Pavlíčková, Táborská č.p. 529, 512 51 Lomnice nad Popelkou  
Michal Šereda, Chudenická č.p. 1076/4, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102  
Ing. Blanka Švehlová, Neustupného č.p. 1835/16, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515  
Irena Valentová, Jablonecká č.p. 704/22, 190 00 Praha 9-Prosek  
RNDr. Vladimír Vaněk, Americká č.p. 2483, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1  
Libuše Vedralová, Ktová č.p. 7, 512 63 Rovensko pod Troskami  
Obec Ktová, IDDS: imjbnsk  
Ing. Petr Chlup, IDDS: 8evzqx9  
Ing. Jana Chlupová, Ktová č.p. 41, 512 63 Rovensko pod Troskami  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
Jiřina Bobková, Ktová č.p. 107, 512 63 Rovensko pod Troskami  
Miroslav Miller, Ktová č.p. 100, 512 63 Rovensko pod Troskami  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odl. prac. Semily, IDDS: 96vaa2e

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1  
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech, IDDS: nfeai4j  
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Český ráj Turnov, IDDS: zqmdynq

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1  
Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1  
Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Veřejnou vyhláškou:

Právnímu nástupci po zemřelém panu Miroslavu Tulachovi